

ZARZĄDZENIE Nr 137 /2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 3 grudnia 2014 r.

Sprawa: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Bociniec, obręb Polska Wieś, działka nr 130/3, gm. Pobiedziska, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0022 – Polska Wieś, gm. Pobiedziska, ark. mapy 2, działka nr 130/3 o pow. 0.0451 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (60-479), ul. Strzeszyńska 58, wpisana do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 7822377160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Alicja Piątkowska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 137 /2014

Starosty Poznańskiego

z dnia 3 grudnia 2014 r.

Dnia 13 listopada 2014 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Bociniec, obręb Polska Wieś, działka nr 130/3 o pow. 0.0451 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED].

Wnioskodawca poinformował we wniosku, iż planuje wybudowanie kablowej linii energetycznej nn 0,4 kV typu YAKY 4 x 35 mm² o długości 48 mb. Zgodnie z operatem szacunkowym stanowiącym załączniki do przedmiotowego wniosku całkowita powierzchnia pasa służebności na działce nr 130/3 obręb Polska Wieś ma wynieść 48 m².

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 8 października 2014r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Jerzego Dąbka na zlecenie wnioskodawcy, wartość prawa służebności przesyłu dla projektowanej kablowej linii energetycznej na działce nr 130/3 obręb Polska Wieś wynosi: 1239,84 brutto (słownie złotych: tysiąc dwieście trzydzieści dziewięć 84/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński