

ZARZĄDZENIE Nr 147 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości wykazu stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3A/5, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 712/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 668/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3A, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 5, stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3A, wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 668/9554 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] oraz w części wspólnej budynku - wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Powiatu poznańskiego: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski



STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 22 grudnia 2014 r.

Lokal mieszkalny położony w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3A/5, o powierzchni 61,5 m² zlokalizowany jest na II piętrze wielorodzinnego budynku położonego na działce nr 167, ark. mapy 28, obręb 0001 Pobiedziska, o powierzchni 0,0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie nr [REDAKOWANE], która stanowi własność Gminy Pobiedziska i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Struktura użytkowa obejmuje cztery pokoje, kuchnię, łazienkę, wc i przedpokój. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 5,3 m² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 668/9554 części.

Lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony na rzecz osób fizycznych. Pismem z dnia 2 kwietnia 2014 r. najemcy złożyli wniosek do Starosty Poznańskiego o zbycie na ich rzecz, omawianego lokalu mieszkalnego na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży. Powyższy wniosek najemcy podtrzymali pismem z dnia 19 sierpnia 2014r.

Dnia 2 grudnia 2014 r. Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzenie nr 712/14 w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 668/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3A, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.*

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30.04.2014 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (uprawnienia nr 4718) wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu (668/9554 części) oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 140.225,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 00/100). Po udzieleniu 50% bonifikaty, cena zbycia przedmiotowego lokalu na rzecz obecnych najemców, wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie użytkowania wieczystego i częściach wspólnych budynku została ustalona na kwotę 70.112,50 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy sto dwanaście 50/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny w Pobiedziskach przy ul. Zawiętej 3A/5 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako obręb 0001 – Pobiedziska, działka nr 167, ark. mapy 28, o pow. 0,0371 ha, KW nr [REDACTED], stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.
2. Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 61,5 m ² oraz pomieszczenie przynależne o pow. 5,30 m ² .
3. Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 5,3 m ² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 668/9554 części.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
5. Cena nieruchomości	140.225,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 00/100). Po udzieleniu 50% bonifikaty, cena zbycia przedmiotowego lokalu na rzecz obecnych najemców, została ustalona na kwotę 70.112,50 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy sto dwanaście 50/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	1% ceny nieruchomości gruntowej
7. Terminy wnoszenia opłat	Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 668/9554 zostaną określone przez właściciela gruntu tj. Miasto i Gminę Pobiedziska
8. Informacje o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
Jan Grabkowski