

ZARZĄDZENIE Nr 149 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie: **dokonania darowizny, na rzecz Gminy Czerwonak, prawa własności nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej,**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 6, art. 23 ust. 1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518-j.t.), oraz Zarządzenia Nr 715/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie: *darowizny, na rzecz Gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny, na rzecz Gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0002, Czerwonak, ark. mapy 8, działka 64 o pow. 0,1473 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJA], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań –Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje na cel publiczny jakim jest budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji – tj. budynek Urzędu Stanu Cywilnego lub Wydziału Urzędu Gminy Czerwonak, wraz z parkingiem.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

GLAWNY
Czerwonak

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 22 grudnia 2014 r.

Wójt Gminy Czerwonak zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0002, Czerwonak, ark. mapy 8, działka 64 o pow. 0,1473 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJA], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Jako cel darowizny zostały wskazane budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji – tj. budynek Urzędu Stanu Cywilnego lub Wydziału Urzędu Gminy Czerwonak, wraz z parkingiem.

Podstawą prawną planowanego zbycia jest art. 13 ust. 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2014.518-j.t.), w myśl którego nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Omawiana nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku i zabudowana nieużytkowanymi w chwili obecnej budynkami: administracyjnym, garażowym i gospodarczym, wykorzystywanymi w przeszłości na cele posterunku Policji. W zasięgu nieruchomości istnieje pełna infrastruktura techniczna, a najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Czerwonak z dnia 27 maja 2014r. nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonym Uchwałą nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.09.2010r. działka nr 64 leży na terenie predysponowanym pod strefę inwestycyjną w obrębie pasa zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami (symbol „U.B7a”).

Wartość nieruchomości została określona na kwotę 419.000,00 zł (słownie złotych: czterysta dziewiętnaście tysięcy 00/100). w operacie szacunkowym z dnia 07 czerwca 2014 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (uprawnienia nr 4718).

Na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości wyraził zgodę Wojewoda Wielkopolski w Zarządzeniu nr 715/14 z dnia 2 grudnia 2014r. w sprawie: *darowizny, na rzecz Gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej.*

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego
Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA
Jan Grabkowski