

ZARZĄDZENIE Nr 156/2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 31 grudnia 2014 r.

Sprawa: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działki nr 208/3 i nr 148/2 obręb Dębienko na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0002 - Dębienko, ark. mapy 2, działka nr 208/3 o pow. 0.0031 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (60-479), ul. Strzeszyńska 58, wpisana do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 7822377160.

§ 2.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0002 - Dębienko, ark. mapy 2, działka nr 148/2 o pow. 0.0225 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (60-479), ul. Strzeszyńska 58, wpisana do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 7822377160.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w częściach objętych służebnościami przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Alicja Piatkowska

STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 156 /2014
Starosty Poznańskiego
z dnia 31 grudnia 2014 r.

Dnia 30 września 2014 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Dębienko: działka nr 208/3, ark. mapy 2, KW nr [REDAKTOWANE] oraz działka nr 148/2, ark. mapy 2, KW nr [REDAKTOWANE].

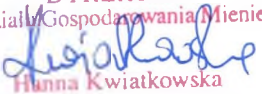
Wnioskodawca planuje pobudowanie, wykonanie remontów, prac awaryjnych i konserwatorskich linii napowietrznej nn 0,4 kV. Zgodnie z mapą służebności oraz operatem szacunkowym stanowiących, załączniki do przedmiotowego wniosku całkowita powierzchnia pasa służebności na działce nr 148/2 obr. Dębienko ma wynosić 12 m². Natomiast na działce nr 208/3 obr. Dębienko planowana jest budowa słupa nn 0,4kV, a zakres służebności wynosić ma 1 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12 września 2014r., sporządzonym na zlecenie wnioskodawcy przez rzeczoznawcę majątkowego Andrzeja Janaszewskiego, wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności w związku z budową i przebudową urządzeń energetycznych na działkach nr 208/3 i 148/2 obr. Dębienko wynosi łącznie dla obu działek: 196,80 zł brutto (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt sześć 80/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego i Mienia

Hanna Kwiatkowska

STAROSTA

Jan Grabkowski

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński
--