

OBWIESZCZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Z dnia 01 lipca 2025 r.

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11d ust.5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.), oraz na podstawie art.49 i art.61 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r.)

zawiadamiam

że na wniosek Pana Michała Krügera, Pełnomocnika Burmistrza Miasta Luboń z dnia 29.05.2025 r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 23.06.2025r., 27.06.2025r. oraz 01.07.2025r. (data wpływu), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul. Jaworowej i Leszczynowej w Luboniu” (znak sprawy: WD.6740.37.2025.MA).

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji.

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 5, dz. o nr ewid. **41/23, 41/26, 41/30, 42/11, 43/12, 44/15, 41/25, 44/16**, 43/13 (**43/16**, 43/17), 46/2 (**46/4**, 46/3, 46/5), 42/12 (**42/18**, 42/19), 44/14 (**44/17**, 44/18)

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi granice pasa drogowego innych dróg publicznych (dot. budowy tych dróg):

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 5, dz. o nr ewid. **7, 36, 41/1**, 40/17 (**40/20**, 40/21)

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa sieci uzbrojenia terenu (przebudowa sieci elektroenergetycznej) i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 5, dz. o nr ewid. **14/1**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa innych dróg publicznych w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

ul. Olszynowa

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 5, dz. o nr ewid. **44/14**

ul. Szkolna

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 5, dz. **47, 48/36**

ul. Wiosenna

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 5, dz. **48/34**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych , w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 10, dz. o nr ewid. **3, 28/8**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa zjazdów (poza liniami rozgraniczającymi dróg), w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 5, dz. o nr ewid. **40/3, 40/4, 40/15, 41/27, 41/34, 42/10, 42/13**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **03.07.2025 r.**, tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Starostę Poznańskiego o każdej zmianie swojego adresu. Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (I piętro, pokój 142, tel.61-8410-562), w godzinach pracy Urzędu.

Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: zrid@powiat.poznan.pl. Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pocztą tradycyjną bądź elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP lub e-doręczeń do dnia **18.07.2025r.**

Z up. Starosty Poznańskiego
Maciej Andraszyk
Dyrektor Wydziału
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. Tablica ogłoszeń i BIP właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. WD – a/a