

DECYZJA Nr 22/2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 t. j.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t. j.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Różyka Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 04.04.2025 r. (data wpływu), oraz uzupełnienia wniosku z dnia 28.05.2025 r. (data wpływu), 30.05.2025 r. (data wpływu), 04.06.2025 r. (data wpływu), 17.06.2025 r. (data wpływu) oraz zmiany wniosku z dnia 10.07.2025 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie układu drogowego łączącego ul. Tabaki z ul. Tysiąclecia w Swarzędzu wraz z budową bezkolizyjnego przejazdu pod torami (wiaduktu kolejowego) na wysokości ul. Tabaki w Swarzędzu w km 292,400 linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

ul. Rynek 1

62-020 Swarzędz

polegającej na budowie układu drogowego łączącego ul. Tabaki z ul. Tysiąclecia w Swarzędzu wraz z budową bezkolizyjnego przejazdu pod torami (wiaduktu kolejowego) na wysokości ul. Tabaki w Swarzędzu w km 292,400 linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz

Obręb: 0001 Swarzędz

ark. 19, dz. o nr ewid. 2188, 2198, 2199, 2163/6, 2164/45, 2164/54, 2164/56, 2165/11, 2165/5, 2166/10, 2166/12, 2166/14, 2166/16, 2166/17, 2166/18, 2166/19, 2166/20, 2166/5, 2168/1, 2169/1, 2169/2, 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2184/10, 2187/11, 2187/8, 2189/10, 2189/11, 2189/12, 2189/13, 2189/14, 2189/15, 2189/16, 2189/2, 2189/3, 2189/9

ark. 26, dz. o nr ewid. 3088, 3091, 3092, 3096, 3097, 3099, 3101, 3105, 3106, 3128, 4023, 4024, 3087/1, 3089/4, 3100/1, 3100/2, 3102/2, 3104/6, 3130/243, 3130/246, 3131/10, 3131/20, 3131/34, 3131/35, 3131/43, 3131/44, 3132/12

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023r poz. 645 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Należy zapewnić powiązanie inwestycji z następującymi drogami
 - z drogą gminną nr 323130P – ul. Tysiąclecia
 - z drogą gminną nr 313140P – ul. Wybickiego
 - z drogą krajową nr 92 – ul. Poznańska

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren

- linia przerywana koloru różowego dla dróg gminnych
 - linia przerywana koloru fioletowego dla drogi krajowej nr 92
- na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji
- operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.07.2025 r pod numerem GKG.GZZ.4071.8955.2025, dla którego geodeta uprawniony Pan Paweł Płocica, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752),
 - dokumenty potwierdzające aktualność treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, przyjętej w dniu 04.07.2025 pod numerem KNPO2a.6310.208.2021 do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.

2. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi gminnej. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1 Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Swarzędz oznaczone w poniższej tabeli nr 1.

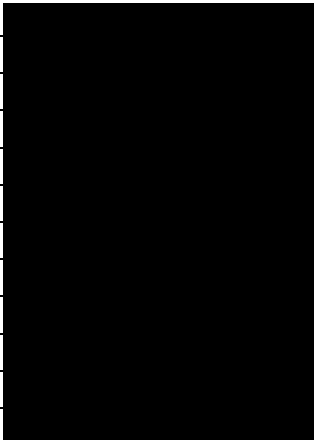
Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz		
Obręb: 0001 Swarzędz		
26	3088	
26	3089/4	
26	3100/1	
26	3131/34	
19	2165/5	
19	2170/1	
19	2168/1	
19	2165/11	
19	2166/20	
19	2166/10	
19	2164/45	
19	2164/56	

Tabela nr 1

2.2 Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiące już własność Gminy Swarzędz, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz		
Obręb: 0001 Swarzędz		
26	3099	
26	3131/10	

Tabela nr 2

2.3 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego dróg gminnych oznaczone w Tabeli nr 3 w pkt V niniejszej decyzji.

2.4 Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Swarzędz, ujęte w granicach pasa drogowego dróg gminnych oznaczone w tabeli 5 w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

2.5 Nieruchomości w granicach pasa drogowego drogi krajowej nr 92 powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 4 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.12.2024 r., znak:WOS.6220.1.4.2022-85 wskazane w punkcie I.1 decyzji tj:

- (1) Realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- (2) Prace wykonawcze w rejonie terenów objętych ochroną akustyczną należy prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do 22:00
- (3) Zaplecza budowy, bezy materiałowo-sprzętowe, parkingi pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych należy:
 - a) zlokalizować w oddaleniu co najmniej 50m od terenów wymagających ochrony przed hałasem
 - b) utwardzić i uszczelnić
 - c) nie należy lokalizować:
 - na obszarach o płytkim występowaniu wód gruntowych oraz obszarach podmokłych
 - w bezpośrednim sąsiedztwie – nie bliżej niż 20m – od zbiorników wodnych i cieków
- (4) Na zapleczach budowy oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych
- (5) na etapie realizacji przedsięwzięcia stan techniczny maszyn budowlanych i środków transportu należy regularnie sprawdzać przez wykonawcę robót, w celu wyeliminowania zanieczyszczenia gruntu w wyniku ewentualnego wycieku zanieczyszczeń do gruntu
- (6) Bieżącą konserwację pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych należy wykonywać poza terenem placu budowy w obiektach do tego przeznaczonych
- (7) Ewentualne tankowanie pojazdów obsługujących plac budowy oraz doraźne naprawy sprzętu budowlanego należy wykonywać w miejscach utwardzonych, uszczelnionych i wyposażonych w środki do neutralizacji wycieków
- (8) Na etapie realizacji przedsięwzięcia roboty ziemne i umocnieniowe rowów należy wykonać w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód substancjami i materiałami stosowanymi do budowy oraz ściekami
- (9) Odwodnienie wykopów pod obiekty inżynierskie należy prowadzić w taki sposób aby nie doprowadzić do trwałych zmian w środowisku gruntowo-wodnym
- (10) W przypadku odwadniania bezpośrednio z dna wykopu, wody z odwodnienia należy odprowadzić do cieków lub urządzeń wodnych po wstępnym podczyszczeniu z zawiesiny ogólnej
- (11) Zrzuty wód opadowych i roztopowych pochodzących ze zbiornika retencyjnego należy prowadzić z zastosowaniem regulatorów przypiływu dostosowanych do obliczeń przepustowości kanalizacji deszczowej
- (12) Prace prowadzone w ramach zabudowy koryta rowu C-B należy prowadzić w okresach niskich stanów wód
- (13) Zabudowę rowu C-B należy prowadzić po uprzednim przekierowaniu, bądź przerzuceniu prowadzonej korytem wody do odcinka poniżej planowanej zabudowy
- (14) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe przed zrzutem do odbiornika, jak ciek naturalny, rowy, zbiorniki retencyjne należy podczyszczać z zawiesziny i substancji ropopochodnych do parametrów dopuszczalnych i określonych w odrębnych przepisach (dotyczy to zarówno nawierzchni drogi jak i obszarów utrzymania drogi)
- (15) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy zastosować systemy urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe ujmowane z korony drogi (osadniki, separatory itp.)
- (16) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić właściwą eksploatację osadników i separatorów polegającą na regularnej kontroli i czyszczeniu urządzeń
- (17) Plac budowy oraz zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe, parkingi pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych należy wyposażyć w materiały i środki pochłaniające substancje ropopochodne i inne substancje mogące zanieczyścić środowisko wodne i gruntowo-wodne.
- (18) Na etapie realizacji przedsięwzięcia płyny eksploatacyjne (smary, paliwa, itp.) lub odpady w postaci ciekłej należy przechowywać w szczelnych zbiornikach, a wszelkie awaryjne rozlania bezzwłocznie usuwać za pomocą środków sorpcyjnych, a zużyte przekazywać do unieszkodliwienia

- (19) Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zastosować bezpieczny system ujmowania oraz gromadzenia ścieków socjalno-bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych – zastosowania mobilnych sanitariatów, ścieki socjalno-bytowe należy przekazywać tylko i wyłącznie podmiotom uprawnionym i dysponującym odpowiednimi decyzjami administracyjnymi
- (20) Wytwarzane na poszczególnych etapach inwestycji odpady należy magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach
- (21) Odpady i substancje niebezpieczne należy magazynować w szczelnych pojemnikach, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi, odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych
- (22) Przed rozpoczęciem i w trakcie trwania prac budowlanych w okresie między 15 marca, a 30 października tereny położone w sąsiedztwie planowanych robót budowlanych optymalne dla występowania i migracji płazów należy zabezpieczyć tymczasowymi wygradzzeniami herpetologicznymi, w szczególności : odcinek ul. Tabaki, w km 0+035 – 0+123, strona lewa, pomiędzy projektowanym odcinkiem przebudowywanej ul. Tabaki, a drogą dojazdową do terenów Muzeum Pszczelarstwa (strona drogi liczona w kierunku rosnącego kilometrażu), tymczasowe wygradzienia herpetologiczne należy wykonać z materiałów pełnych lub geowłókniny, wkopanych min. 10cm w ziemię, o wysokości co najmniej 50cm n.p.t., z przewieszką w górnej części o szerokości co najmniej 5cm skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót, zakończenia płotków należy wykonać w kształcie litery „u”
- (23) Przed rozpoczęciem prac teren należy skontrolować pod kątem występowania płazów, na etapie prowadzenia prac ziemnych należy kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w odpowiednie dla danego gatunku miejsce, poza teren realizacji prac budowlanych, taką samą kontrolę należy przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów
- (24) Wszystkie elementy odwodnienia mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt należy wykonać w sposób zapewniający możliwość wydostania się z nich zwierząt lub zapewniający szczelność instalacji
- (25) Na ekranach wykonanych z materiałów przezroczystych należy zastosować zabezpieczenia wzorami ograniczającymi kolizyjność ptaków lub zastosować inne sposoby minimalizacji, zgodne ze współczesnym stanem wiedzy
- (26) Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w okresie od początku września do końca lutego
- (27) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego przeprowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki należy wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom, w szczególności:
- pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy należy właściwie zabezpieczyć, uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2m i krzewów powyżej 0,1m ponad pierwotny poziom terenu
 - podczas prac ziemnych należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnym za statykę drzewa
- (28) Należy przeprowadzić nasadzenia drzew minimalizujące straty przyrodnicze w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101cm do 200cm, w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo w obwodzie od 201cm do 300cm, w stosunku 1:4 za każde wycięte drzewo w obwodzie od 301cm do 400cm i w stosunku 1:5 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 400cm, tj. w liczbie co najmniej 594 szt., a także nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych tj. na powierzchni co najmniej 430 m², do nasadzeń nie wykorzystywać roślin gatunków obcych, nasadzenia należy przeprowadzić w obrębie planowanej inwestycji, tworząc nowe zgrupowania, aleje lub uzupełniając ubytki w istniejących
- (29) Do nasadzeń krzewów należy wykorzystać rodzime gatunki atrakcyjne dla ptaków jak np. głóg jednoszyjkowy *Crataegus laevigata*, śliwa tarnina *Prunus spinosa*, bez czarna *Sambucus nigra*, jarząb pospolity *Sorbus aucuparia*, rokitnik pospolity *Hippophae rhamnoides*, dereń *Cornus sp.*, kalina *Viburnum sp.*
- (30) Do sadzenia należy zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej, nasadzenia należy pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat

- (31) Należy prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń minimalizujących drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku, w przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew i krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować oraz regularnie podlewać przez kolejne 3 lata
- (32) Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić nadzór przyrodniczy, który powinien obejmować: kontrolę realizacji warunków określonych w punktach: 22-24, 25-30, kontrolę terenów przed rozpoczęciem poszczególnych etapów prac pod kątem występowania gatunków chronionych, a zwłaszcza bobrów, płazów, a także ptaków, nietoperzy, owadów saproksylicznych występujących w obrębie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, identyfikację zagrożeń dla tych gatunków w wyniku realizacji planowanych prac oraz podejmowanie na bieżąco działań zapobiegających tym zagrożeniom, poprzez modyfikację sposobu prowadzenia prac, dostosowanie terminów prowadzenia prac, stosowania tymczasowych płotków herpetologicznych, w przypadku stwierdzenia owadów saproksylicznych nadzór decyduje o przeniesieniu kłód na odpowiednie siedliska
- (33) Należy zapewnić stały monitoring stanu technicznego ekranów akustycznych, w tym uszkodzeń i ubytków mających wpływ na zmniejszenie ich skuteczności akustycznej
- (34) Należy prowadzić systematyczną kontrolę i konserwację systemu odwodnienia oraz oczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz rowów drogowych
- (35) W porozumieniu z zarządcą zieleni miejskiej w Swarzędzu zawiesić 10 skrzynek lęgowych typu A
- 1.1.2. Należy zaprojektować i wykonać ekrany akustyczne o parametrach i lokalizacji wskazanych w punkcie 1.3 ust. 1 -5 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.1.3. Należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania zgodnie z pkt III decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 1.1.4. Należy sporządzić analizę porealizacyjną po upływie jednego roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia jej wyników Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Staroście Poznańskiemu w terminie 18 miesięcy od oddania obiektu do użytkowania zgodnie z pkt. V decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.2. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 12.03.2025 r., znak: PZ.ZUZ.4210.102.2025.KS
- 1.3. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24.03.2025 r., znak: P.RUZ.210.23.2025.MD.5
- 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.5. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 22.01.2025 r. znak: KZ.4123.6.00095.2024.ID
- na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Swarzędzu, dz. nr 2170/3, wpisanego do rejestru zabytków nr 2115A/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 30.03.1987 – **wycinki drzew i krzewów wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego**
 - ze względu na stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 52-19/112 na części inwestycji w obszarze wyznaczonym, należy przeprowadzić wyprzedzające inwestycję wykopaliskowe badania archeologiczne;
 - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków przed przystąpieniem do prac ziemnych.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu z dnia 02.06.2025 r. nr 2316/2025 – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Swarzędz, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Swarzędz przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Swarzędz mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Swarzędz jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Swarzędz.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023. poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3 zgodnie z mapą z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Pawła Płocicę z wyłączeniem działki o nr ewid. 3131/35,
 - operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2025.7227 z dnia 17.06.2025 r.,
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości sporządzona w wersji elektronicznej w pliku GKG.GZZ.4071.16992.2024-MAPA.PDF, stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 3 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Gminy Swarzędz.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, gmina Swarzędz				
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz				
Obręb: 0001 Swarzędz				
26	3131/20	3131/45	3131/46	
26	4023	4023/1	4023/2	
26	4024	4024/1	4024/2	
26	3097	3097/1	3097/2	
26	3105	3105/1	3105/2	
26	3100/2	3100/3	3100/4	
26	3101	3101/1	3101/2	
19	2166/14	2166/21	2166/22	
19	2189/14	2189/27	2189/28	
19	2189/12	2189/25	2189/26	
19	2189/16	2189/29	2189/30	
19	2189/10	2189/23	2189/24	
19	2166/17	2166/24	2166/23	
19	2187/11	2187/174	2187/173	
19	2169/2	2169/3	2169/4	
19	2170/3	2170/5, 2170/6, 2170/7, 2170/8, 2170/9	2170/10	
26	3128	3128/1	3128/2	
19	2189/9	2189/22	2189/21	
26	3087/1 (GM)	3087/3	3087/4	
26	3131/44 (GM)	3131/50	3131/49	
26	3132/12 (GM)	3132/13	3132/14	
26	3130/246 (GM)	3130/251	3130/252	

Tabela nr 3

4. W Tabeli nr 4 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi krajowej nr 92

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, gmina Swarzędz				
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz				
Obręb: 0001 Swarzędz				
19	2170/3	2170/4	2170/10	

Tabela nr 4

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Swarzędz

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg gminnych oraz drogi krajowej nr 92 oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 i nr 4 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Swarzędz, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Swarzędz, oznaczonych symbolem „(GM)” w kolumnie pod nazwą „Numer działki” w Tabeli nr 3.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg gminnych, wymienione w Tabeli nr 5 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Swarzędz, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz		
Obręb: 0001 Swarzędz		
19	2166/16	
19	2169/1	
19	2170/2	
19	2189/11	
19	2189/13	
19	2189/15	

Tabela nr 5

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa układu drogowego łączącego ul. Antoniego Tabaki z ul. Tysiąclecia w Swarzędzu wraz z budową bezkolizyjnego przejazdu pod torami (wiaduktu kolejowego) na wysokości ul. Tabaki w Swarzędzu w km 292,400 linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

A - Projekt zagospodarowania terenu,

Tom A I.1 – Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa i rysunkowa

B – Projekt architektoniczno-budowlany

Tom B II.1 - Budowa układu drogowego

Tom B II.2 – Budowa kanalizacji deszczowej

Tom B II.3 – Budowa oświetlenia drogowego i zasilania pompowni

Tom B III.1 – Budowa wiaduktu pod linią kolejową WK1 w KM 292.400 linii kolejowej nr 3 Warszawa zachodnia – Kunowice

Tom B III.2 – Budowa ekranów akustycznych

Tom B III.3 – Budowa murów oporowych

Tom B III.4 – Przebudowa masztu telekomunikacyjnego

Tom B IV.1 – Przebudowa urządzeń energetycznych NN i SN

Tom B V.1 – Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Tom B V.2 – Przebudowa sieci ciepłowniczej

Tom B V.3 – Przebudowa sieci gazowej

Tom B VI.1 – Zabudowa rowu C-B w związku z budową układu drogowego łączącego ul. Antoniego Tabaki z ul. Tysiąclecia

Tom B VII.1 – Budowa kanału technologicznego, przebudowa linii telekomunikacyjnych

Tom B VIII.1 – Opinia geotechniczna

C – Załączniki do projektu budowlanego

Tom C C.1 – Opinie i Uzgodnienia

Tom C C.2 – Informacja BIOZ

Tom C C.3 – Dokumentacja badań podłoża gruntowego

opracowany przez:

- mgr inż. Pawła Różyka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/4523/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka ŚOIIB nr SLK/BD/8058/13;
- mgr inż. Łukasza Hanaka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/9254/PBD/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej, członka ŚOIIB nr SLK/BD/1701/20;
- mgr inż. Agnieszki Boczkowskiej posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/3731/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka ŚOIIB nr SLK/IS/7666/12;
- mgr inż. Urszulę Tomanę posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/6347/PBS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka ŚOIIB nr SLK/IS/1320/20;
- mgr inż. Witolda Luchowskiego posiadającą uprawnienia budowlane nr 147/98/BB do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ŚOIIB nr SLK/IE/0741/01;
- mgr inż. Edwarda Zgodę posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/1609/PWOM/07 do projektowania i kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności mostowej, członka ŚOIIB nr SLK/BM/4968/07;
- mgr inż. Janusz Filipczyk posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0353/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka MOIIB nr MAP/BO/0186/14;
- mgr inż. Mirosława Kubiaka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0157/PWOT/08 do projektowania i kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, członka WOIIB nr WKP/IE/0448/04;
- mgr inż. Marcina Głosa posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/7905/PBKB/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, członka ŚOIIB nr SLK/BO/0689/18;

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 18.07.2024 r., znak: WD.6740.65.2023.ST udzielającym zgody na odstąpienie od przepisów § 62 ust. 3, § 113 ust. 7 pkt 1, 4 i 5 w zw. z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1, § 119 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwanego dalej „Rozporządzeniem WT”, pod warunkiem:
 - wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784).
3. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 26.06.2025 r., znak: WD.6740.78.2024.ST udzielającym zgody na odstąpienie od przepisów określonych w § 113 ust. 7 pkt 1, 3, 4 i 5 w zw. z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 113 ust. 7 pkt 3 i 4 w zw. z § 78 ust. 1, § 125 ust. 1 oraz § 168 ust. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwanego dalej „Rozporządzeniem WT”, pod warunkiem:
 - ograniczenia prędkości dopuszczalnej na odcinku drogi o nienormatywnej odległości widoczności na zatrzymanie, do wartości zapewniającej zatrzymanie pojazdu przed przeszkodą na jezdni,
 - wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784).

4. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 26.05.2025 r. znak: WD.6740.21.2025.ST udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów warunków w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), oraz od warunków określonych w art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043), umożliwiające usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru w odległości mniejszej niż 20 m, oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, pod warunkiem:
- inwestor lub Wykonawca (zgodnie z ustaleniami między nimi) zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji
 - Wszelkie roboty w strefie 20m od granicy obszaru kolejowego należy prowadzić tak aby nie powodowały naruszenia skrajni budowli kolejowych, zagrożenia życia ludzi oraz nie zakłócały pracy urządzeń służących eksploatacji linii kolejowej
 - obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe, korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe
 - zakazuje się wywożenia i składowania odpadów na terenach kolejowych
 - po zakończeniu robót teren należy uporządkować

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany .
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 6 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 linią przerywaną koloru pomarańczowego.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz			
Obręb: 0001 Swarzędz			
26	4024	Rozbiórka sieci elektrycznej	
26	3096	Rozbiórka sieci elektrycznej	
26	3100/2	Rozbiórka przyłącza kanalizacji deszczowej	
26	3092	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej	
26	3091	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej	
26	3131/20	Przebudowa sieci elektrycznej	
26	3131/35	Rozbiórka sieci elektrycznej	

26	3130/243	Rozbiórka kanalizacji deszczowej Rozbiórka sieci elektrycznej	
19	2170/3	Rozbiórka sieci elektrycznych Rozbiórka sieci gazowych Rozbiórka sieci ciepłowniczych	
19	2166/12	Rozbiórka sieci elektrycznej	
19	2166/5	Rozbiórka sieci elektrycznej	
26	3102/2	Rozbiórka sieci wodociągowej	
26	3131/44	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej	

Tabela nr 6

4. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.
5. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli nr 6 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie rozbiórki, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt X.2.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz			
Obręb: 0001 Swarzędz			
26	3100/2 (3100/4)	Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej	
26	4023 (4023/2)	Przebudowa sieci wodociągowej	
26	4024 (4024/2)	Przebudowa sieci elektrycznej	
26	3092	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
26	3091	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
26	3131/20 (3131/46)	Przebudowa sieci elektrycznej	
26	3097 (3097/2)	Przebudowa sieci elektrycznej	
26	3130/243	Przebudowa sieci elektrycznej	
26	3131/43	Przebudowa sieci elektrycznej	
19	2166/17 (2166/23)	Przebudowa sieci elektrycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnych Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych	
19	2170/3 (2170/10)	Przebudowa sieci elektrycznych Przebudowa sieci gazowych Przebudowa sieci teletechnicznych Przebudowa sieci ciepłowniczych	
19	2169/2 (2169/4)	Przebudowa sieci elektrycznej	
19	2166/5	Przebudowa sieci elektrycznej	
19	2166/14	Przebudowa sieci ciepłowniczej	
19	2166/18	Przebudowa kanalizacji deszczowej	
26	3102/2	Przebudowa sieci wodociągowej	
19	2199	Przebudowa sieci elektrycznej	
19	2198	Przebudowa sieci elektrycznej	

26	3087/1 (3087/4)	Przebudowa sieci teletechnicznych	
26	3130/246 (3130/252)	Przebudowa sieci elektrycznej	
26	3131/44 (3131/49)	Przebudowa sieci elektrycznej	
26	3132/12 (3132/14)	Przebudowa sieci elektrycznej	
26	3131/35	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa sieci elektrycznej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	

Tabela nr 7

- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
- Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych

- Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

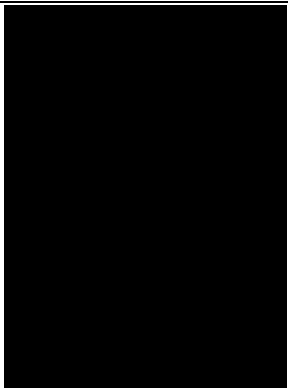
Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz			
Obręb: 0001 Swarzędz			
19	2163/6	DK 92	

Tabela nr 8

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIII.1 decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji,
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w punkcie XIII.1, właściwym zarządcom dróg.

XIV. Określam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 9, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz			
Obręb: 0001 Swarzędz			
26	3128 (3128/2)	Przebudowa (umocnienie dna oraz skarp rowu)	[REDACTED]
26	3106	Przebudowa (umocnienie dna oraz skarp rowu)	[REDACTED]

Tabela nr 9

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami na czas realizacji ww. przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XIV.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XIV.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 10, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnoniebieskiegoniebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz		
Obręb: 0001 Swarzędz		
26	3106	
26	3130/243	
26	4024 (4024/2)	
26	4023 (4023/2)	
26	3102/2	
26	3104/6	
19	2166/19	
19	2164/54	
19	2166/12	
19	2170/3 (2170/10)	
19	2166/17 (2166/23)	
26	3131/35	

Tabela nr 10

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji, Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Tereny wód płynących

1. Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowych

1. Ustalam przejście przez tereny linii kolejowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 11, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru ciemnozielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
- 2.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz		
Obręb: 0001 Swarzędz		
19	2187/11 (2187/173)	
19	2187/8	
19	2184/10	
19	2189/3	
19	2189/2	
19	2188	
19	2189/10 (2189/24)	
19	2189/12 (2189/26)	
19	2189/14 (2189/28)	
19	2189/16 (2189/30)	

Tabela nr 11

3. Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów linii kolejowych na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
4. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
5. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem zapisów w pkt XIX niniejszej decyzji.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 04.04.2025 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Pawła Różyka, działającego z upoważnienia zarządcy drogi- Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie układu drogowego łączącego ul. Tabaki z ul. Tysiąclecia w Swarzędzu wraz z budową bezkolizyjnego przejazdu pod torami (wiaduktu kolejowego) na wysokości ul. Tabaki w Swarzędzu w km 292,400 linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 22.04.2025 r. wezwano inwestora i pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

Pismem z dnia 08.05.2025 r. pełnomocnik wystąpił o wydłużenie terminu uzupełnienia braków.

Wezwaniem z dnia 15.05.2025 r. Starosta Poznański przedłużył termin uzupełnienia braków do dnia 30.05.2025 r.

W odpowiedzi pismem z dnia 28.05.2025r. (data wpływu), pismem z dnia 30.05.2025r. (data wpływu), pismem z dnia 04.06.2025r. (data wpływu) i pismem z dnia 17.06.2025r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Pismem z dnia 10.07.2025 r. pełnomocnik zmienił wniosek o wydanie decyzji w zakresie wyłączenia projektu podziału działki o nr ewid. 3131/35, obręb Swarzędz oraz objęcia fragmentu przedmiotowej działki liniami przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy zjazdu poza liniami rozgraniczającymi. W ślad za zmianą wniosku z dnia 10.07.2025 r., pismem z dnia 11.07.2025 r. pełnomocnik przedłożył skorygowane szczegółowe zestawienie nieruchomości.

Wraz z korektą wniosku przedłożono skorygowane załączniki do wniosku: mapę z proponowanym przebiegiem drogi, szczegółowe zestawienie nieruchomości oraz projekt budowlany.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 343/24 z dnia 31.12.2024 r. znak: DI-IV.8012.343.2024
- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 595/2024 z dnia 20.12.2024 r. bez uwag
- Burmistrza Gminy Swarzędz-pozytywna opinia w piśmie z dnia 09.01.2025 r., znak: RI.7011.38.2016-90
- Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 22.01.2025 r. znak: KZ.4123.6.00095.2024.ID z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – opinia w piśmie z dnia 26.04.2025 r. , znak: IZ16IOSA.2133.391.2021.JZ.34
 - Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 02.06.2025 r. nr 2316/2025 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji ustalono/ nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
2. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
 3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
 4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
 6. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami.
 7. Ostateczną decyzję Burmistrza Gminy Swarzędz z dnia 30.12.2024 r., znak: WOS.6220.1.4.2022-85 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody.
 8. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 12.03.2025 r., znak:PZ.ZUZ.4210.102.2025.KS
 9. Ostateczną decyzję wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24.03.2025 r., znak:P.RUZ.210.23.2025.MD.5
 - 10.Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 11.Postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 18.07.2024 r. znak: WD.6740.65.2023.ST udzielające zgody na odstąpienie od przepisów rozporządzenia WT.
 - 12.Postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 26.06.2025 r. znak: WD.6740.78.2024.ST udzielające zgody na odstąpienie od przepisów rozporządzenia WT.
 - 13.Postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 26.05.2025 r. WD.6740..21.2025.ST udzielające zgody na odstąpienie od warunków Ustawy o transporcie kolejowym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
 - 14.załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 7b i pkt 8 lit. a, b, c, ca, d, e, ga, h, oraz pkt 9 ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 18.06.2025 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 20.06.2025 r. do 04.07.2025 r., w siedzibie Urzędu Gminy Swarzędz w dniach od 20.06.2025 r. do 04.07.2025 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w dniu 20.06.2025r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 18.06.2025 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 03.06.2025 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 07.07.2025 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

W związku ze zmianą wniosku przez pełnomocnika (pismo z dnia 10.07.2025 r.) Starosta Poznański pismem z dnia 14.07.2025 r. poinformował właściciela działki o nr ewid. 3131/35, obręb Swarzędz o zmianie

wniosku polegającej na wyłączeniu projektu podziału ww. działki, oraz objęciu jej fragmentu liniami przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy zjazdu poza liniami rozgraniczającymi.

Wraz z korektą wniosku przedłożono skorygowane załączniki do wniosku: mapę z proponowanym przebiegiem drogi, szczegółowe zestawienie nieruchomości oraz projekt budowlany

W związku z wejściem w życie w dniu 21 września 2022r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518), Do budowy lub przebudowy *drogi* publicznej, stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, jeśli :

- został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych w powyższej sprawie zostało wszczęte przed dniem 21 września 2022r.

W związku z powyższym stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem 21 września 2022r.

Ze względu na niezachowanie warunków technicznych rozporządzenia WT do projektu architektoniczno- budowlanego dołączono postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 18.07.2024 r. , znak: WD.6740.65.2023.ST udzielające zgody na odstępstwo od przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w zakresie § 62 ust. 3, § 113 ust. 7 pkt 1, 4 i 5 w zw. z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1, § 119 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia WT oraz postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 26.06.2025 r., znak: WD.6740.78.2025.ST udzielające zgody na odstępstwo od przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w zakresie § 113 ust. 7 pkt 1, 3, 4 i 5 w zw. z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 113 ust. 7 pkt 3 i 4 w zw. z § 78 ust. 1, § 125 ust. 1 oraz § 168 ust. 2 lit. a rozporządzenia WT

Przedłożono również postanowienie Starosty Poznańskiego [lub w trakcie postępowania Starosta Poznański wydał] z dnia 26.05.2025 : WD.6740.21.2025.ST udzielające zgody na odstępstwo od przepisów warunków w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych oraz od warunków określonych w art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym umożliwiające usytuowanie przedmiotowej inwestycji w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru w odległości mniejszej niż 20 m, oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- d) postanowienia Starosty Poznańskiego znak: 18.07.2024 r. , znak: WD.6740.65.2023.ST udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów § 62 ust. 3, § 113 ust. 7 pkt 1, 4 i 5 w zw. z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1, § 119 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia WT
- e) postanowienia Starosty Poznańskiego znak: 26.06.2025, znak: znak: WD.6740.78.2025.ST udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów § 113 ust. 7 pkt 1, 3, 4 i 5 w zw. z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 113 ust. 7 pkt 3 i 4 w zw. z § 78 ust. 1, § 125 ust. 1 oraz § 168 ust. 2 lit. a rozporządzenia WT
- f) Ostatecznych decyzji pozwolenia wodnoprawnego
- g) Ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i przebudowy innych dróg publicznych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. b, c, e, f, g, h *ustawy*, odpowiednio w punkcie X, XII, XIII, XIV, XV decyzji ustalono obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i przebudowy innych dróg publicznych.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie X, XII, XIII, XIV, XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i przebudowy innych dróg publicznych, wymaga zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie X, XII, XIII, XIV, XV decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Burmistrza Gminy Swarzędz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.12.2024 r., znak:WOS.6220.1.4.2022-85.

Zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W decyzji stwierdzono, że znacznie lepsze warunki ruchu (utwardzenie nawierzchni, ujednolicenie przekroju poprzecznego jezdni, poprawa parametrów drogi, uregulowanie odpływu wód opadowych, spowoduje że uciążliwość ulic na środowisko zmaleje. Oddzielenie ruchu pieszego i samochodowego znacznie poprawi bezpieczeństwo ruchu.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar natura 2000. stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że najbliższym zlokalizowanym od inwestycji obszarem ochrony

natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk dolina cybiny plh300038 oddalony o około 0,5 km od przedsięwzięcia.

w związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, o którym stanowi między innymi fakt, że przedmiotowe nowe połączenie wewnątrz miasta w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu wraz z ograniczeniem ryzyka zdarzeń drogowych na wjazdach oraz w samych centrach miejscowości.

Ograniczony zostanie również negatywny wpływ istniejących dróg na otaczające tereny przez budowę odcinka drogi w nowym śladzie jako połączenie dwóch części miejscowości Swarzędz rozdzielonych linią kolejową nr 3 Warszawa Zachodnia- Kunowice.

Projektowana budowa nowego odcinka drogi będzie realizowana po nowym śladzie i służyć będzie m.in. ochronie zabudowań miejscowości Swarzędz przed degradacją wynikającą z ruchu kołowego który przebiega bezpośrednio przez tereny zabudowane.

Spowoduje to poprawę klimatu akustycznego nie tylko na odcinkach, gdzie przebiegają istniejące przebudowywane ul. Tysiąclecia oraz Tabaki a także na pozostałym obszarze, w obrębie którego znajdują się istniejące połączenia pomiędzy częściami Miasta Swarzędz rozdzielone linią kolejową.

Projektowana inwestycja pozwoli skomunikować i odciążyć istniejący układu komunikacyjny łączący dwie części Miasta Swarzędz, co przyczyni się do skrócenia czasu podróży, wprowadzi nowe połączenie zarówno dla ruchu samochodowego jak i ruchu pieszo/rowerowego;

Biorąc pod uwagę generalną zasadę zrównoważonego rozwoju danego regionu, gdzie jednym z czynników jest rozwój gospodarczy, można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie powinno przyczyni się do wzrostu atrakcyjności obszarów w kontekście nowego połączenie dwóch części miasta, dla potencjalnych inwestorów co może przełożyć się na wzrost gospodarczy.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz finansowanie inwestycji z funduszy europejskiej są interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 *„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”*.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron

postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111 t.j.).

/z up. Starosty
Wicestarosta Poznański
Tomasz Łubiński/

Załączniki:

- nr 1 – mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (2 arkusze)
- nr 2 – mapa z projektami podziału nieruchomości w wersji elektronicznej w pliku GKG.GZZ.4071.16992.2024-MAPA.PDF
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w osiemnastu częściach odrębnie opracionych

Otrzymują:

- 1. Pan Paweł Różyk Pełnomocnik Burmistrza Gminy Swarzędz – 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. Niepodległości 16, 61-713 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 4. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
- 5. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- 6. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, ul. Rynek 1, 62-090 Swarzędz - dot. decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.12.2024 r., znak:WOS.6220.1.4.2022-85)

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej _Tomasz Sokołowski, starszy inspektor, tel.: 61-8410-796