

OBWIESZCZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11d ust.5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 z późn. zm.), oraz na podstawie art.49 i art.61 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.)

zawiadamiam

że na wniosek Pana Marcina Matysika pełnomocnika Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 18.06.2025 r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 31.07.2025r. i 12.08.2025 r. (data wpływu), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wniosku dot. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie mostu nad rzeką Wartą w ciągu nowoprojektowanej drogi powiatowej, Luboń- Czapury od drogi wojewódzkiej nr 430 do drogi powiatowej nr 2460P, gm. Luboń i Mosina (znak sprawy: WD.6740.43.2025.EK).

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji pod drogę powiatową, poza nieruchomościami oznaczonymi DW (pod drogę wojewódzką), DG (pod drogi gminne).

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, miasto Luboń

Obręb: 0002 Luboń

ark. 18, dz. o nr ewid. **21, 16, 15, 22 (22/2 DW, 22/1)**

ark. 19, dz. o nr ewid. **3, 4(4/5, 4/6, 4/7 DW, 4/8), 8 (8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5), 7/4 (7/7, 7/8), 7/2 (7/5, 7/6),**

Obręb: 0001 Lasek

ark. 25, dz. o nr ewid. **1/36, 1/7, 48/23 (48/27, 48/28, 48/29), 61/2 (61/6, 61/7), 61/5 (61/8, 61/9, 61/10), 48/15 (48/25, 48/26), 60 (60/1, 60/2), 1/5 DW, 1/31 (1/43 DW, 1/44)**

Gmina Mosina

Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina- obszar wiejski

Obręb: 0013 Czapury

ark. 1, dz. o nr ewid. **257, 254/3, 256/1, 255 (255/1, 255/2), 256/2 (256/5 DG, 256/6, 256/7), 254/2 (254/5, 254/6)**

ark. 2, dz. o nr ewid. **193/1, 223/2 (223/4, 223/5), 139 (139/3, 139/4), 140 (140/1, 140/2), 141/3 (141/4, 141/5), 223/3 (223/6 DG, 223/7, 223/8), 226/1 (226/3, 226/4), 228/2 (228/6, 228/7), 134 (134/3, 134/4)**

- **228/5 (228/8 DG, 228/9, 228/10)**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa sieci uzbrojenia terenu i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, miasto Luboń

Obręb: 0002 Luboń

ark. 19, dz. o nr ewid. **7/2 (7/6), 4(4/8), 8 (8/5), 7/4 (7/8)**

Obręb: 0001 Lasek,

ark. 25, dz. o nr ewid. **1/31 (1/44), 1/15, 48/23 (48/28), 48/24, 61/2 (61/7), 61/5 (61/10), 59/10**

Gmina Mosina

Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina- obszar wiejski

Obręb: 0013 Czapury

ark. 1, dz. o nr ewid. **254/4**

ark. 2, dz. o nr ewid. **138, 223/3 (223/8), 223/2 (223/5), 226/1 (226/4), 228/2 (228/7), 134 (134/4)**

- **228/5 (228/10)**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa innych dróg publicznych w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, miasto Luboń

Obręb: 0001 Lasek

ark. 25, dz. o nr ewid. **1/15**

Gmina Mosina

Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina- obszar wiejski

Obręb: 0013 Czapury

ark. 2, dz. o nr ewid. 134 (**134/4**), 223/2 (**223/5**), 226/1 (**226/4**), 228/2 (**228/7**).

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych , w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, miasto Luboń

Obręb: 0002 Luboń

ark. 19, dz. o nr ewid. 8 (**8/3**, **8/5**),

Obręb: 0001 Lasek

ark. 25, dz. o nr ewid. **1/39**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa zjazdów (poza liniami rozgraniczającymi dróg), w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, miasto Luboń

Obręb: 0002 Luboń

ark. 19, dz. o nr ewid. 4(**4/8**), 8 (**8/5**), 7/2 (**7/6**).

Obręb: 0001 Lasek

ark. 25, dz. o nr ewid. 48/23 (**48/28**), **48/24**,

Gmina Mosina

Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina- obszar wiejski

Obręb: 0013 Czapury

ark. 1, dz. o nr ewid. **222/3**, **222/2**, **220**, **221**, **222/1**, **254/4**

ark. 2, dz. o nr ewid. 223/3 (**223/8**),

ark. 12, dz. o nr ewid. **215/11**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa obiektów tymczasowych, przeznaczonych rozbiórki do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, miasto Luboń

Obręb: 0001 Lasek

ark. 25, dz. o nr ewid. 61/5 (**61/10**), 48/15 (**48/26**), 60 (**60/2**), **59/10**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona rozbiórka istniejących obiektów budowlanych (poza liniami rozgraniczającymi), w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, miasto Luboń

Obręb: 0002 Luboń

ark. 19, dz. o nr ewid. 8 (**8/5**), 7/4 (**7/8**)

Obręb: 0001 Lasek

ark. 25, dz. o nr ewid. 48/23 (**48/28**), 61/2 (**61/7**)

Gmina Mosina
Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina- obszar wiejski
Obręb: 0013 Czapury
ark. 2, dz. o nr ewid. 223/3 (**223/8**)

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji inwestycji drogowej: tereny wód płynących – rzeka Warta i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, miasto Luboń
Obręb: 0002 Luboń
Obręb: 0001 Lasek
ark. 25, dz. o nr ewid. **51**

Gmina Mosina
Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina- obszar wiejski
Obręb: 0013 Czapury
ark. 1, dz. o nr ewid. **245**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **20.08.2025 r.**, tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Starostę Poznańskiego o każdej zmianie swojego adresu. Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (I piętro, pokój 142, tel.61-8410-742), w godzinach pracy Urzędu.

Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: zrid@powiat.poznan.pl. Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pocztą tradycyjną bądź elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP lub e-doręczeń do dnia **04.09.2025r.**

Z up. Starosty Poznańskiego
Maciej Andraszyk
Dyrektor Wydziału
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. Tablica ogłoszeń i BIP właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. WD – a/a