



Poznań, dn. 07-09-2025

Sygn. GN.683.224.2024.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 572 ze zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

zawiadamiam

że w dniu 14 sierpnia 2025 r. został sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości położonej w gminie Tarnowo Podgórne, oznaczonej w ewidencji gruntów: **działka nr 312/1 o pow. 0,0737 ha** (powstała w wyniku podziału działki nr 312 o pow. 1,0070 ha), **arkusz mapy 7, obręb Tarnowo Podgórne**, przeznaczonej dla celu realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie północno – wschodniej obwodnicy Tarnowa Podgórnego, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych.

Podmioty, którym przysługiwały prawa rzeczowe do nieruchomości w dniu 26 października 2024 r. (tj. dzień w którym decyzja Starosty Poznańskiego nr 35/2024, znak WD.6740.6.2024.MA, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna) **mogą zapoznać się z przedmiotową wyceną** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8, pokój 439, IV piętro (poniedziałek 9:30 – 16:30, wtorek-piątek 8:00 – 15:00), **w terminie 14 dni** licząc od daty doręczenia (tj. dokonania zawiadomienia).

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam jednocześnie, że **przed wydaniem decyzji strony mają prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 14 dni** licząc od daty zawiadomienia stron o prowadzonym postępowaniu.

Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o sporządzeniu operatu oraz o prawie wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 – 222 – 88 – 52, w godzinach pracy Urzędu.

z up. STAROSTY

Marta Bocian
Z-ca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Wydział Administracyjny
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Wydział Organizacyjny
(w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa)
3. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu – Biuro Obsługi i Informatyki
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
4. Urząd Gminy Tarnowo Podgórne
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
5. a/a