

Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Poznańskiego, zabudowanych Dworem w Skrzynkach, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 130/1, 130/3, 130/15, 130/16, 130/17, 130/18, 130/19, obręb Skrzynki, gmina Stęszew – przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Skrzynki, (obwód Skrzynki), gmina Stęszew, arkusz mapy nr 1	Plac Parkowy 1	130/1	0,8953 ha	PO1S/00032817/9
		130/3	0,0847 ha	PO1S/00042410/9
		130/15	0,0036 ha	
		130/16	0,1541 ha	
		130/17	0,0027 ha	
		130/18	0,0434 ha	
		130/19	0,0849 ha	

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działek o numerach ewidencyjnych: **130/1, 130/19 obręb Skrzynki** od dnia 01 stycznia 2004r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym Uchwałą nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r., docelowo w sposobie zagospodarowania działki 130/1, 130/19 obręb Skrzynki określone są jako: **U - zabudowa usługowa, ZP - zieleń urządzone**.

Działki o nr ewid.: **130/1, 130/19 obręb Skrzynki** od dnia 01 stycznia 2004r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r., działki 130/1, 130/19 obręb Skrzynki docelowo w sposobie zagospodarowania określone są jako: **U - zabudowa usługowa, ZP - zieleń urządzone**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dz. 130/1 – **Bi** Inne tereny Zabudowane; **Bz** Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

Dz. 130/3 - **Bz** Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

Dz. 130/15, 130/16, 130/17, 130/18 - **Bi** Inne tereny Zabudowane;

Dz. 130/19 – **Bz** Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości łącznie stanowią kompleks pałacowo-parkowy zabudowany Dworem w Skrzynkach i jego infrastrukturą. Dwór w Skrzynkach jest datowany na 2 połowę XIX w. i został wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekt położony jest w miejscowości Skrzynki na skraju dróg prowadzących do Tomiczek i Podłódzin. Budynek jest otoczony parkiem dworskim i stanowi element dawnego zespołu folwarcznego. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Wejście i wjazd do zespołu pałacowo-parkowego prowadzi od strony północno-wschodniej działki.

Budynek pałacowy jest obiektem podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Miesięczny czynsz dzierżawy będzie płatny w pieniądzu i wynosić będzie brutto 38.801,58 zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy osiemset jeden 58/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane w fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika.

WICESTAROSTA

Tomasz Kosiński

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. (061)8410-697