



Poznań, dnia ... 0.3..09.2025.

GN.683.22.2025.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 572) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2024 r., poz. 311)

Zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Luboniu, oznaczoną geodezyjnie jako: **obręb Lasek, arkusz mapy 22, działka nr 131/3 o pow. 28 m²**, w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 25/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. (sygn. WD.6740.40.2023.ST) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, utrzymanej w mocy decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2025 r., znak IR-III.7821.22.2023.PS, stała się własnością Miasta Luboń i została przeznaczona dla celu realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Wiejskiej w Luboniu. W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe za utracone prawa do nieruchomości nałężne jest odszkodowanie.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że w sprawie został sporządzony operat szacunkowy z dnia 2 maja 2025 r., przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Katarzynę Liniewicz, który stanowi dowód w sprawie.

Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o prowadzonym postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Dodatkowo zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadamiam Strony niniejszego postępowania administracyjnego, że przed wydaniem decyzji mają prawo do wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, **w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma**.

z up. STAROSTY
Marta Socian.
Z-ca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. **Starostwo Powiatowe w Poznaniu**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. **BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń pod adresem <https://www.bip.powiat.poznan.pl/>)