

Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kostrzyn, obwód 0013 Siedlec	1	208/2	0,0364 ha	PO1F/00033879/6

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 4 kwietnia 2025 r., znak ZP.6727.1.190.2025.PN Urzędu Gminy Kostrzyn dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kostrzyn, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z dnia 1 lutego 2024 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego działki są tereny usługowe – symbol U.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: dr – drogi

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w gminie Kostrzyn, w miejscowości Siedlec, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 92 relacji Poznań-Warszawa. Bezpośredni dojazd odbywa się drogami zjazdowymi o nawierzchni utwardzonej asfaltowej. Nieruchomość jest otoczona od południa gruntami użytkowymi rolniczo, od północy drogą krajową i dalej gruntami zielonymi oraz jeziorami, gruntami bagnistymi. Działka przylega do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako: obwód 0013, ark. mapy 1, działka nr 6/2, stanowiącej własność wnioskodawcy na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i z działką nr 208/2 stanowią funkcjonalną całość. Teren działki jest we fragmencie zagospodarowany pod chodnik, parking oraz drogę dojazdową i zielenią ozdobną. Pozostała część działki stanowi fragment urządzonego we wschodniej części nieruchomości „Mini ZOO” i obejmuje nakłady: fragment ogrodzenia, część dwóch budynków gospodarczych – inwentarskich, drewnianych – bez fundamentów, fragmenty wybiegów dla zwierząt i ich ogrodzeń.

Cel oddania nieruchomości w najem:

W związku z zakończeniem obowiązywania umowy najmu z dnia 15 lipca 2022 r. zawartej w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat zachodzi konieczność prawnego uregulowania korzystania z nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy i tworzącej całość gospodarczą z nieruchomością będącą jego współwłasnością.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie brutto: 218,94 zł (słownie złotych: dwieście osiemnaście 94/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji ww. wskaźnika.

WICESTAROSTA

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846