

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań (28)

Starosty Poznańskiego
z dnia 2 października 2025 r.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gm. Kórnik, stanowiących działki nr 489/1 i 485/1, obręb Borówiec oraz działki nr 45/7, 45/8, 46/4, 46/5 i 46/14, obręb Gądk, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Kórnik

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Łączna wartość prawa własności nieruchomości (zł)
Borówiec	9	ul. Dworcowa	489/1	0.3690	PO1D/00074451/7	136.530,00
Borówiec	9	ul. Dworcowa	485/1	0.0786	PO1D/00021050/0	29.082,00
Gądk	1	ul. Dworcowa	45/7 45/8	0.0788 0.7661	PO1D/00074452/4	405.552,00
Gądk	1	ul. Dworcowa	46/4 46/5	0.1160 0.0230	PO1D/00074509/9	66.720,00
Gądk	1	ul. Dworcowa	46/14	0.0108	PO1D/00021341/7	5.184,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów: Borówiec, Szczytniki, Gądk, Koninko i Robakowo w gm. Kórnik, zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr IV/22/18 z 28.12.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 11.01.2019 r., poz. 614/ze zm.):

- działki w obrębie Gądk (ark. mapy 1) nr ewid.: 45/7, 45/8, 46/4, 46/5, 46/14 opisane są w ww. planie symbolem 2KDS z przeznaczeniem jako tereny drogi publicznej – ekspresowej,
- działki w obrębie Borówiec (ark. mapy 9), nr ewid.: 489/1 i 485/1 opisane są w ww. planie symbolem 2KDS z przeznaczeniem jako tereny drogi publicznej – ekspresowej.

Działki znajdują się w granicach pierwszej strefy bezpieczeństwa od terenu zamkniętego kompleksu wojskowego, z zakazem budowania obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: Kórnik - Środa nr 32/96/p z dnia 19.07.1996r., a także w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – OWO.

W rejestrach decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzjach o lokalizacji celu publicznego wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik odnaleziono decyzję znak: WB.PP 7331-91/06 z dnia 06.06.2006 r., wydaną dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych nr ewid.: 45/8 i 45/19, położonych przy ul. Dworcowej, obręb geodezyjny Kórnik, gm. Kórnik oraz decyzję o warunkach zabudowy znak: WB.PP.7331-380/08 z dnia 29.12.2008 r., wydaną dla inwestycji polegającej na budowie zjazdu indywidualnego z drogi publicznej (ul. Dworcowej, działka nr ewid.: 45/8) na działkę oznaczoną nr ewid.: 45/15, obręb Gądk, gm. Kórnik.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów:

- działka nr 485/1, obręb Borówiec oraz działki nr 45/7, 45/8, 46/4, 46/5, 46/14 opisana jako **Drogi – dr**
- działka nr 489/1, obręb Borówiec opisana jako **Lasy - Ls**

Opis nieruchomości:

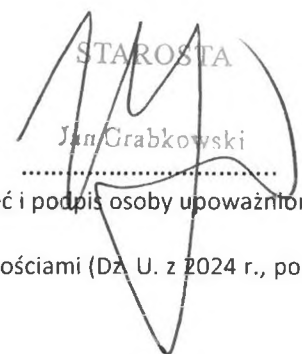
Działki nr ewid.: 45/7, 45/8, 46/4, 46/5, 46/14 w obrębie Gądky oraz nr ewid.: 489/1 i 485/1 w obrębie Borówiec stanowią fragment ulicy Dworcowej.

Wartość nieruchomości:

Łączna wartość nieruchomości wynosi **643.068,00 zł. (słownie złotych: sześćset czterdzieści trzy tysiące, sześćdziesiąt osiem 00/100)**. Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Darowizna:

Dokonanie darowizny następuje na wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, a także budowę, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.


STAROSTA
Jan Grabkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725