



Poznań, dnia 3 10 2025

sygn. GN.683.137.2025.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2024 r., poz. 311)

Zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz nieustalonych następców prawnych po Panu Feliksie Czaprackim, za nieruchomość położoną w miejscowości Swarzędz, oznaczoną geodezyjnie jako: **obręb Swarzędz, arkusz mapy 26, działka nr 3105/1 (powstała z podziału działki nr 3105) o pow. 471 m²**, w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 22/2025 z dnia 15.07.2025 r. (sygn. WD.6740.24.2025.ST) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stała się własnością Miasta i Gminy Swarzędz i została przeznaczona dla celu realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie układu drogowego łączącego ul. Tabaki z ul. Tysiąclecia w Swarzędzu wraz z budową bezkolizyjnego przejazdu pod torami (wiaduktu kolejowego) na wysokości ul. Tabaki w Swarzędzu. W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe za utracone prawa do nieruchomości należy jest odszkodowanie. Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o prowadzonym postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu. Jednocześnie zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamiam, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy zostaje przedłużony do dnia 29 maja 2026 r. Strony niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, mogą na każdym etapie prowadzonego postępowania zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie w filii siedziby Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w godzinach przyjmowania klientów (tj. w poniedziałki: w godzinach 9.30 – 16.30, od wtorku do piątku: w godzinach 8.00 – 15.00). Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 8410761, w godzinach pracy Urzędu.

z up. STAROSTY

Renata Wyrwa
Dyrektor
Wydział Nieruchomości

Otrzymują:

1. **Starostwo Powiatowe w Poznaniu**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. **BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń pod adresem <https://www.bip.powiat.poznan.pl/>)