



Poznań, data: 14 -10- 2025

sygn. GN.683.178.2025.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2024r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2024r., poz. 311).

Zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie na rzecz Miasta Lubonia, prawa własności nieruchomości położonej w gminie Luboniu, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb: Żabikowo, arkusz mapy 4, działka nr 53/1 o pow. 0,0016 ha (powstałej z podziału działki nr 53), - w trybie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 25/2025, znak WD.6740.29.2025.MA z dnia 12 sierpnia 2025r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Poniatowskiego w Luboniu (na odcinku od ul. Leśmiana do ul. 11 Listopada), przeszła na własność Miasta Lubonia z dniem 18 września 2025r., tj. z dniem, z którym ww. decyzja organu I instancji w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej - stała się ostateczna. W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe za utracone prawa do nieruchomości należyne jest odszkodowanie. Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o prowadzonym postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu. Jednocześnie zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy zostaje przedłużony do dnia 30 czerwca 2026r. Powyższe następuje z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego w znacznej części. Strony niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, mogą na każdym etapie prowadzonego postępowania zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie w filii siedziby Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w godzinach przyjmowania klientów (tj. w poniedziałki: w godzinach 9.30 – 16.30, od wtorku do piątku: w godzinach 8.00 – 15.00). Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 8410656, w godzinach pracy Urzędu.

Otrzymują:

1. **Starostwo Powiatowe w Poznaniu**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. **BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń pod adresem <https://www.bip.powiat.poznan.pl/>)
3. **Burmistrz Miasta Lubonia**
Pl. E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń
4. **a/a**

z up. STAROSTY
Renata Wyrwa
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości