

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Pobiedziska, obręb 0022 Polska Wieś	2	195/3	0,1694 ha	PO1G/00087343/4

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska – CZĘŚĆ I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 czerwca 2024 r. działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze – Rada Miejska Gminy Pobiedziska podjęła Uchwałę Nr XIII/121/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Pobiedziska, a działka nr 195/3 znajduje się poza wskazanym obszarem. Nie została podjęta natomiast uchwała w sprawie gminnego programu rewitalizacji, a działka nie podlega prawu pierwokupu w oparciu o przepis art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona w miejscowości Polska Wieś, gminie Pobiedziska, w rejonie drogi prowadzonej z Pobiedzisk do Wierzyc. Działka położona jest wzdłuż nieutwardzonej bocznej drogi. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, pojedyncza zabudowa siedliskowa. Teren działki jest nieuzbrojony, położony pomiędzy działkami wnioskodawców użytkowanymi rolniczo. Działka o powierzchni 0,1694 ha o nieregularnym mocno wydłużonym kształcie. Nieruchomość zgodnie z aktem notarialnym z dnia 19 maja 2020 r., rep. A nr 2840/2020 sporządzonym przez notariusz Lilianę Drewniak-Żabę jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na rzecz Inea Spółka Akcyjna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów – Grunty orne (RIVa o pow. 0,0480 ha, RVI o pow. 0,0886 ha, RV o pow. 0,0328 ha).

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Miesięczny czynsz dzierżawy będzie płatny w pieniądzech i wynosić będzie brutto: **110,70 zł (słownie złotych: sto dziesięć 70/100)**, w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji ww. wskaźnika.


.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 2024, poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus, tel. 061/8418-846