



Komorniki, 19 września 2025r.

Pan

Jan Grabkowski

Starosta Powiatu Poznańskiego

ul. Jackowskiego 18

60 – 509 Poznań

Działając w interesie mieszkańców ul. Wirowskiej, ul. Żabikowskiej, ul. Wąskiej, ul. Bocznej w Komornikach, ulic będących częścią mojego okręgu wyborczego, składam niniejszą petycję dotyczącą wstrzymania wydania decyzji dotyczącej budowy wielokondygnacyjnego hotelu przy ul. Wirowskiej w Komornikach.

Kwestionuję budowę hotelu z uwagi na niespełnienie warunku dotyczącego powierzchni działki, która wynosi ok. 2360 m² (zgodnie z ofertą pierwotną handlową sprzedaży działki), w stosunku do zapisu § 16 pkt 2 ppkt 5 „minimalna powierzchnia działek budowlanych – 2500 m² ...” - *UCHWAŁY NR XVIII/160/2012 RADY GMINY KOMORNIKI z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulic: Żabikowskiej, Wirowskiej i Przemysłowej.*

Ponadto informuję, że do mnie, jako radnej napływają liczne głosy mieszkańców wyrażających sprzeciw wobec planowanej inwestycji budowy hotelu, dlatego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2014r. poz. 1195) zwracam się do Pana Starosty z petycją w interesie publicznym dotyczącą wstrzymania planowanej inwestycji na działce nr 523.

Planowana inwestycja budzi poważne zastrzeżenia mieszkańców oraz powoduje negatywne skutki społeczne, takie jak: nadmierne obciążenie infrastruktury komunalnej (woda, kanalizacja, parkowanie, dojazd wąską drogą osiedlową, brak chodnika, trasa autobusu szkolnego, plac zabaw w bezpośrednim sąsiedztwie, liczne osiedla), ryzyko zwiększenia hałasu, zaśmiecania oraz konfliktów społecznych, a także obniży poczucie bezpieczeństwa i komfort zamieszkania.

Ponadto planowane powstanie inwestycji nie było konsultowane społecznie, co narusza zasadę partycypacji obywatelskiej oraz transparentności działań samorządu. Istnieją uzasadnione wątpliwości, czy lokalizacja tego typu obiektu nie wpłynie na bezpieczeństwo mieszkańców w tak obszernej dzielnicy mieszkaniowej.

Wskazane argumenty uzasadniają konieczność wstrzymania obecnych działań inwestycyjnych do czasu rzetelnego rozpatrzenia uwag mieszkańców i przeprowadzenia dodatkowych analiz wpływu tej inwestycji na lokalną społeczność, a także uzyskanie dodatkowych opinii w zakresie oddziaływania na środowisko, infrastrukturę i bezpieczeństwo.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu spotkania z mieszkańcami w celu w ustalonym wspólnie terminie. W załączeniu przekazuję listę podpisów mieszkańców, która jest sprzeciwem dla powstania planowanej inwestycji.



Do wiadomości – Pan Tomasz Stellmaszyk – Wójt Gminy Komorniki