

Starosta Poznański

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości	Cena sprzedaży lokalu, w tym cena udziału w prawie własności gruntu	Wartość części ułamkowej gruntu	Udział w gruncie
Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 46,60 m ² Przebędowo 19 obręb Trojanowo, arkusz mapy 2 działka nr 94/11 pow. 0,1136 ha KW PO1P/00210458/4	91.000,00 zł	14.526,00 zł	466/3583 cz.

Opis lokalu

Lokal położony w centralnej części budynku, na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal o powierzchni użytkowej 46,60 m². Stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu określa się jako obniżony. Lokal w bardzo złym stanie technicznym. Lokal z widocznymi zawilgoczeniami, zagrzybieniem, konieczność kapitalnego remontu. Okna drewniane do wymiany, drzwi zewnętrzne do mieszkania typowe, drewniane do wymiany, drzwi wewnętrzne płytynowe do wymiany, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, okładziny do wymiany, ściany malowane z licznymi widocznymi zagrzybieniami, sufity malowane, podłogi w bardzo złym stanie technicznym, w części pozarywane, łazienka w stanie do wymiany. Z lokalem jest związany udział w prawie własności gruntu i w części wspólnej budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w wysokości 466/3583 części.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej, 2 - kondygnacyjnym, o typowej, prostej bryle architektonicznej z dachem płaskim. Budynek wybudowany z cegły, strop nad parterem masywny, dach stropodach, kryty papą, kominy murowane. Budynek w gorszym stanie technicznym, nieocieplony, widoczne zacieki na suficie oraz zawilgocenia i ubytki w ścianach zewnętrznych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Przebędowo, około 1,2 km od centrum Murowanej Gośliny, w bliskiej odległości od północnej granicy miasta. Dojazd do nieruchomości ul. Obornicką. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne oraz budynki gospodarczo-rolne, zabudowa przemysłowo-usługowa, zbiornik retencyjny „Przebędowo” oraz grunty rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Tereny mieszkaniowe – B 0,1136 ha.

Przeznaczenie nieruchomości

Dla działki nr 94/11, obręb Trojanowo, położonej w Murowanej Goślinie nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, uchwalonym Uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. z późn. zm., działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg gospodarowania (symbol MN2) w części pod tereny usług, usług publicznych – urząd gminy, policja, szpitale (symbol U). Na terenie występują ekosystemy dolin rzecznych i rynien jeziornych, dolinowe korytarze ekologiczne.