

Starosta Poznański

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości	Cena sprzedaży lokalu, w tym cena udziału w prawie własności gruntu	Wartość części ułamkowej gruntu	Udział w gruncie
Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 48,20 m ² + pomieszczenie przynależne znajdujące się na klatce schodowej o pow. 0,80 m ² Przebędowo 19 obręb Trojanowo arkusz mapy 2 działka nr 94/11 o pow. 0,1136 ha KW PO1P/00210458/4	104.000,00 zł	15.275,00 zł	490/3583 cz.

Opis lokalu

Lokal położony w południowej części budynku, na parterze, składa się z pokoju z kuchnią i korytarzem, pokoju, łazienki i skrytki. Do lokalu przynależy pomieszczenie zlokalizowane na klatce schodowej o pow. 0,80 m².

Lokal o powierzchni użytkowej 48,20 m². Stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu określa się jako przeciętny. Lokal w złym stanie technicznym. Lokal z widocznymi zawilgoczeniami, zagrzybieniem, konieczność remontu. Okna PCV, drzwi zewnętrzne do mieszkania drewniane, drzwi wewnętrzne płytynowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, w łazience płytki ceramiczne, ściany malowane, sufity malowane, podłogi panele podłogowe, w łazience płytki ceramiczne, łazienka wyposażona w armaturę sanitarną, w pokojach szafy typu „Komandor”. Z lokalem jest związany udział w prawie własności gruntu i w części wspólnej budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w wysokości 490/3583 części.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjnym, o typowej, prostej bryle architektonicznej z dachem płaskim. Budynek wybudowany z cegły, strop nad parterem masywny, dach stropodach, kryty papą, kominy murowane. Budynek w gorszym stanie technicznym, nieocieplony, widoczne zacieki na suficie oraz zawilgoczenia i ubytki w ścianach zewnętrznych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Przebędowo, około 1,2 km od centrum Murowanej Gośliny, w bliskiej odległości od północnej granicy miasta. Dojazd do nieruchomości ul. Obornicką. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne oraz budynki gospodarczo-rolne, zabudowa przemysłowo-usługowa, zbiornik retencyjny „Przebędowo” oraz grunty rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Tereny mieszkaniowe – B 0,1136 ha.

Przeznaczenie nieruchomości

Dla działki nr 94/11, obręb Trojanowo, położonej w Murowanej Goślinie nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, uchwalonym Uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. z późn. zm., działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg gospodarowania (symbol MN2) w części pod

tereny usług, usług publicznych – urząd gminy, policja, szpitale (symbol U). Na terenie występują ekosystemy dolin rzecznych i rynien jeziornych, dolinowe korytarze ekologiczne.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym, ani w obszarze rewitalizacji w gminie Murowana Goślina – zgodnie z Uchwałą nr VII/74/2024 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 19.11.2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Murowana Goślina. Teren nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Na przedmiotową działkę została wydana następująca decyzja nr RG 73310/3/2004 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 31.03.2004 r., w sprawie budowy wodociągu na działkach: 94/10, 94/7, 90/29, 90/26, 90/25, 90/23, 90/20, 91/3, 108, 93, 94/11, 90/27, 90/24, 91/6, obręb Trojanowo, gmina Murowana Goślina.

Cena nieruchomości

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 104.000,00 zł (słownie złotych: sto cztery tysiące 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).


STAROSTA
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Przywara-Zdun, tel. 061/8410-707