

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Suchy Las, w związku z odwołaniem darowizny tych nieruchomości przez Gminę Suchy Las.

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Suchy Las (Suchy Las, arkusz mapy 16)	531/7	0,1434 ha	PO1P/00125164/3	1.159.877,00 zł
Suchy Las (Suchy Las, arkusz mapy 16)	531/8 531/9	0,0760 ha 0,0752 ha	PO1P/00106798/7	674.850,00 zł 667.746,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego (zatwierdzonym uchwałą nr IV/45/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31.01.2019 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21.02.2019 r. – poz. 1983) ww. działki leżą w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 2MN/U.

Dla terenu odpowiadającego ww. działkom, Wójt Gminy Suchy Las nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ww. działki nie są położone w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.03.2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Suchy Las, nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/419/17 z dnia 26.10.2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025 i zmienionym uchwałą nr XLII/476/18 z dnia 28.02.2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: grunty orne (RV)

Opis nieruchomości:

Działki położone są w miejscowości Suchy Las, na narożniku ulic Stefana Stefańskiego i Poziomkowej. Nieruchomości zlokalizowane są w południowo-zachodniej części miejscowości, w obszarze o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i przemysłowo-usługowej. Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z ul. Stefana Stefańskiego, stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej oraz ul. Poziomkowej – drogi o nawierzchni utwardzonej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę, po przeciwnej stronie ul. Stefańskiego znajduje się głównie zabudowa przemysłowo-magazynowa. W dalszym sąsiedztwie występują

tereny usługowe i rekreacyjne charakterystyczne dla strefy podmiejskiej. Uzbrojenie terenu pełne zarówno od strony ulicy Stefańskiego, jak i Poziomkowej. Działka nr 531/7 o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, zlokalizowana od strony ul. Poziomkowej, działka nr 531/8 o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona od strony ul. Stefańskiego, działka nr 531/9 o kształcie zbliżonym do kwadratu, ze ścięciem, tzw. trójkątem widoczności, położona na narożniku ul. Stefańskiego i Poziomkowej.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi łącznie 2.502.473,00 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy 00/100). Przedmiotowy zwrot darowizny podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).


STAROSTA
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707