

OBWIESZCZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Z dnia 27 listopada 2025 r.

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11d ust.5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.), oraz na podstawie art.49 i art.61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.)

zawiadamiam

że na wniosek Pana Mateusza Sity, pełnomocnika Burmistrza Miasta Luboń, z dnia 29.10.2025 r. (data wpływu), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Budowa drogi publicznej ul. Uroczej w Luboniu” (znak sprawy: WD.6740.76.2025.MA).

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji.

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 14, dz. o nr ewid. **163/5, 164/1, 199/3, 164/2**, 136 (**136/1**, 136/2), 142/2 (**142/4**, 142/3), 143 (**143/1**, 143/2), 139 (**139/1**, 139/2), 140 (**140/1**, 140/2), 141 (**141/1**, 141/2), 137/1 (**137/5**, 137/6), 137/2 (**137/3**, 137/4), 152 (**152/1**, 152/2), 160 (**160/1**, 160/2), 144 (**144/1**, 144/2), 145 (**145/1**, 145/2), 146/1 (**146/3**, 146/4), 142/1, (**142/6**, 142/5), 138 (**138/1**, 138/2), 104/1 (**104/3**, 104/4), 146/2 (**146/5**, 146/6), 147 (**147/1**, 147/2), 148 (**148/1**, 148/2), 149 (**149/1**, 149/2), 150 (**150/1**, 150/2), 151 (**151/1**, 151/2), 153 (**153/1**, 153/2), 154 (**154/1**, 154/2), 155 (**155/1**, 155/2), 156 (**156/1**, 156/2), 157 (**157/1**, 157/2), 158/1 (158/6, 158/5), 158/2 (**158/4**, 158/3), 161 (**161/1**, 161/2), 162 (**162/1**, 162/2), 165 (**165/2**, 165/1), 159/1 (**159/6**, 159/5), 159/2, (**159/4**, 159/3), 104/2 (**104/5**, 104/6), 135 (**135/1**, 135/2), 183 (183/1, 183/2), 184 (**184/1**, 184/2)

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa innych dróg publicznych- ul. Poprzeczna, w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 14, dz. o nr ewid. **100/2**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **01.12.2025 r.**, tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Starostę Poznańskiego o każdej zmianie swojego adresu. Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (IV piętro, pokój 406, tel.61-8410-562), w godzinach pracy Urzędu.

Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: zrid@powiat.poznan.pl. Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pocztą tradycyjną bądź elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP lub e-doręczeń do dnia **16.12.2025**

Z up. Starosty Poznańskiego

Maciej Andraszyk

Dyrektor Wydziału

Dróg i Gospodarki Przestrzennej

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. Tablica ogłoszeń i BIP właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. WD – a/a