

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.43.2025.EK

WD.KW-03605/25

Poznań, dnia 11.12.2025 r.

DECYZJA Nr 48/2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r. poz. 1691 t.j.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t. j.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.06.2025r. (data wpływu), Pełnomocnika Pana Marcina Matysika działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa mostu nad rzeką Wartą w ciągu nowoprojektowanej drogi powiatowej Luboń – Czapury od drogi wojewódzkiej nr 430 do drogi powiatowej nr 2460P, gm. Luboń i Mosina.”

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu w Poznaniu

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

polegającej na budowie mostu nad rzeką Wartą w ciągu nowoprojektowanej drogi powiatowej Luboń – Czapury od drogi wojewódzkiej nr 430 do drogi powiatowej nr 2460P, gm. Luboń i Mosina”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oznaczonego linią przerywaną czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji), obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Mosina

Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina- obszar wiejski

Obręb: 0013 Czapury

ark. 1, dz. o nr ewid. **257, 256/1, 255, 256/2, 254/2, 254/3, 254/4, 222/3, 222/2, 220, 221, 222/1, 245,**

ark. 2, dz. o nr ewid. **193/1, 223/2, 139, 140, 141/3, 223/3, 226/1, 228/2, 134, 138**

brak arkusza, dz. o nr ewid. **228/5**

ark. 12, dz. o nr ewid. **215/11**

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto

Obręb: 0001 Lasek

ark. 25, dz. o nr ewid. **1/36, 1/7, 1/5, 1/31, 48/23, 61/2, 61/5, 59/10, 48/15, 60, 1/15, 48/24, 1/39, 51,**

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto

Obręb: 0002 Luboń

ark. 18, dz. o nr ewid. **21, 16, 15, 22**

ark. 19, dz. o nr ewid. **3, 4, 8, 7/4, 7/2.**

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r poz. 320 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT”.
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Należy zapewnić powiązanie drogi powiatowej nowoprojektowanej z :
 - drogą wojewódzką nr 43, ul. Armii Poznań w Luboniu, poprzez projektowane skrzyżowanie typu rondo km 0+000, 00;
 - drogą powiatową nr 2460 P ul. Poznańska w Czapurach i drogą gminną nr 333169P ul. Poznańską poprzez projektowane skrzyżowanie typu rondo km 1+533, 21;
 - likwidacja skrzyżowania z ul. Krętą drogą gminną nr 333176 P (zaprojektowano plac do zawracania), poprzez zachowanie połączenia na dalszym odcinku poprzez istniejące skrzyżowanie z drogą powiatową 2460P, poza zakresem opracowania.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren :
 - dla drogi powiatowej nr 2460 P ulicy Poznańskiej i nowoprojektowanej drogi powiatowej - linia przerywana koloru fioletowego (DP)
 - dla dróg gminnych – linia przerywana koloru różowego (DG)
 - dla drogi wojewódzkiej - linia przerywana koloru ciemnozielonego (DW)

na mapie stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Załącznik nr 1 do decyzji sporządzony został w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500:

- dla której geodeta uprawniony Pan Artur Perła, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Poznańskiego na podstawie protokołu nr 1 z dnia 14.12.2021 r. identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKG.GZZ.4071.17476.2021).

- dla której geodeta uprawniony Pan Artur Perła, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Poznańskiego na podstawie protokołu nr 1 z dnia 12.09.2024 r. identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKG.GZZ.4071.10502.2024).

- dla której geodeta uprawniony Pan Artur Perła, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Poznańskiego na podstawie protokołu nr 2 z dnia 08.10.2024 r. identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKG.GZZ.4071.10503.2024).

- dla której geodeta uprawniony Pan Artur Perła, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Poznańskiego na podstawie protokołu nr 1 z dnia 07.08.2025 r. identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKG.GZZ.4071.10345.2025).

- dokumenty potwierdzające aktualność treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, przyjętej w dniu 17.11.2025 r. pod numerem KNPO2a.6321.264.2025 do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1 Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w poniższej tabeli nr 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Mosina		
Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina		
Obręb : 0013 Czapury		
1	257	
2	193/1	
1	254/3	

Tabela nr 1

2.2 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w Tabeli nr 3 w **pkt V** niniejszej decyzji.

2.3 Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w tabeli 4 w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

2.4 Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 430, stanowiących już własność właściwej jednostki województwa Wielkopolskiego oznaczone w poniższej tabeli nr 2.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Luboń		
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto		
Obręb : 0002 Luboń		
18	21	
19	3	
18	16	
18	15	

Tabela nr 2

2.5 Nieruchomości w granicach pasa drogowego dla drogi gminnej i wojewódzkiej, powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 3 w **pkt V** niniejszej decyzji jako odpowiednio DG i DW.

2.6 Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, w granicach pasa drogowego dla drogi wojewódzkiej oznaczone w **pkt VI.2** niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Luboń o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.05.2024r., znak: WPRiOŚ.6220.4.2023 i WPRiOŚ.6220.8.2020 zwanej dalej „DSU” i decyzji ostatecznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 23.07.2024 r. znak: SKO.OŚ.405.126.2024, zwanej dalej „decyzją SKO” :

1.2.1. Zaprojektować i wykonać ekrany akustyczne o następujących parametrach i lokalizacji:

- ekran E1 zlokalizowany po prawej stronie drogi, od km 0+020 projektowanej drogi powiatowej do km 0+036 projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej, o wysokości 4 m,

- ekran E2, zlokalizowany po prawej stronie drogi, od km 1+489 projektowanej drogi powiatowej do km 0+665 istniejącej drogi powiatowej nr 2460P, o wysokości 4 m, przy czym strona drogi określana została zgodnie z rosnącym kilometrażem. Ekrany wykonać jako pochłaniające o klasie izolacyjności akustycznej min. B3 i klasie pochłaniania min. A3.

1.2.2. Zastosować nawierzchnię o zmniejszonej emisji hałasu typu SMA 5 lub inną o podobnych parametrach pochłaniania hałasu, na następujących odcinkach:

- od km 5+996,25 do km 6+150,73 drogi wojewódzkiej nr 430,
- od km 0+000,00 do km 0+200,00 projektowanej drogi powiatowej
- od km 1+355,00 do km 1+533,21 drogi powiatowej nr 2460P.

1.3. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 23.12.2024 r. znak: PZ.ZUZ.4210.589.2024.HŁ zwane dalej „decyzją wodnoprawną” i postanowienie o sprostowaniu decyzji wodnoprawnej PZ.ZUZ.4210.589.7.2024.HŁ z dnia 15.01.2025 r. i postanowienia o sprostowaniu decyzji PZ.ZUZ.4210.589.14.2024.HŁ z dnia 10.10.2025 r.

1.4. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.5. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia opinia z dnia 25.02.2025 r. znak: KZ.4123.11.00039.2021.II. należy zachować warunki wynikające z przedmiotowej opinii.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu nr 13/2025 z dnia 02.01.2025 r. – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygorem natychmiastowej wykonalności.
- 3.2. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 3.3. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zwanej dalej „u.g.n”, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.

9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025. poz. 418), zwanej dalej „p.b”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
12. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi Wójt Powiatu Poznańskiego.
13. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2025r. poz. 567 t.j.), zwanej dalej „u.l.” są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Zarządem Powiatu w Poznaniu.
14. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w pkt IV.13 niniejszej decyzji, staje się własnością Lasów Państwowych.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3 zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Rafała Szelejewskiego,
 - operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2025.553 z dnia 16.01.2025r.,
 - operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2025.5391 z dnia 12.05.2025r.,
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dwudziestu trzech arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 3 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu	
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela		
Powiat poznański, gmina Luboń, Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto					
Obręb : 0002 Luboń,					
19	4	4/5, 4/6, 4/7 (DW)	4/8		
19	8	8/1, 8/2, 8/4	8/3, 8/5		

19	7/4	7/7	7/8	
19	7/2	7/5	7/6	
18	22	22/2 (DW)	22/1	
Obwód : 0001 Lasek				
25	48/23	48/27	48/28, 48/29	
25	61/2	61/6	61/7	
25	61/5	61/8, 61/9	61/10	
25	48/15	48/25	48/26	
25	60	60/1	60/2	
25	1/31	1/43 (DW)	1/44	
Powiat poznański, gmina Mosina				
Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina				
Obwód : 0013 Czapury				
1	255	255/1	255/2	
1	256/2	256/5 (DG), 256/7	256/6	
2	223/2	223/4	223/5	
1	254/2	254/5	254/6	
2	139	139/3	139/4	
2	140	140/1	140/2	
2	141/3	141/4	141/5	
-	228/5	228/8 (DG), 228/9	228/10	
2	223/3	223/6 (DG), 223/7	223/8	
2	226/1	226/3	226/4	
2	228/2	228/6	228/7	
2	134	134/3	134/4	

Tabela nr 3

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasów drogowych drogi powiatowej bez oznaczenia, drogi gminnej oznaczonej symbolem (DG) oraz wojewódzkiej oznaczonej symbolem (DW) oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego pasów drogowych drogi powiatowej (bez oznaczenia), drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem (DW) w kolumnie pod nazwą „Numer działki” w Tabeli nr 4 zawartej w pkt VI niniejszej decyzji, w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Luboń		
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto		
Obwód : 0001 Lasek		
25	1/36	
25	1/7	
25	1/5 (DW)	
Powiat poznański, gmina Mosina		
Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina		
Obwód : 0013 Czapury		
1	256/1	

Tabela nr 4

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa mostu nad rzeką Wartą w ciągu nowoprojektowanej drogi powiatowej Luboń – Czapury od drogi wojewódzkiej nr 430 do drogi powiatowej nr 2460P gm. Luboń i Mosina”

Stanowiący część **załącznika nr 3** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

Tom - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno- budowlany

Tom I - Branża drogowa

Tom IIa - Branża mostowa – Budowa mostu nad Starorzeczem Warty

Tom IIb - Branża mostowa – Budowa mostu nad Wartą

Tom III – Branża wod. – kan. Budowa kanalizacji deszczowej

Tom IVa – Branża elektroenergetyczna. Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego

Tom IVb – Branża elektroenergetyczna. Iluminacja obiektu mostowego

Tom V – Branża konstrukcyjna. Budowa kanału technologicznego

Tom VIa – Branża wodociągowa. Przebudowa sieci wodociągowej

Tom VIb – Branża wodociągowa. Przebudowa przyłącza wodociągowego

Tom VII – Branża gazowa. Przebudowa i zabezpieczenie sieci gazowej

Tom VIII – Branża elektroenergetyczna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej

Tom IX – Branża telekomunikacyjna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej

Tom X – Branża konstrukcyjna. Budowa ekranów akustycznych i murów oporowych

Załączniki projektu budowlanego.

opracowany przez:

- mgr inż. Marcin Matysik posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0233/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0117/07;
- mgr inż. Łukasz Marcin Szuba posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 7131/190/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka WOIB nr WKP/BO/0105/03;
- mgr inż. Krzysztof Pokorski posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0091/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członka WOIB nr WKP/BM/0485/06;
- mgr. inż. Jakub Kozłowski posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0112/POOM/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członka WOIB nr WKP/BM/0406/09;
- mgr inż. Dawid Żuchliński posiadającą uprawnienia budowlane nr WKP/0130/POOM/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inż. mostowej, członka WOIB nr WKP/BM/0145/21;
- inż. Agnieszka Rak posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0523/07;
- mgr inż. Tomasz Bartkowiak posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0115/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej branży wodociągowej, członka WOIB nr WKP/IS/0461/06;
- mgr inż. Piotr Piskorek posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w branży elektroenergetycznej, członka ZOIB nr ZAP/IE/0035/12;

- mgr inż. Artur Leśniczak posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0381/PWOT/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członka WOIB nr WKP/BT/0102/18.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 30.05.2023 r. znak: WD.6740.61.2022.ST udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 9 ust. 1 pkt 4, § 21 ust 4, § 113 ust. 3 i ust. 7 pkt 1 i 5 w zw. z §9 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 113 ust. 3 w zw. z § 78 ust. 2 pkt 5, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. Z §78 ust. 1, § 119 ust. 1 pkt 2,3 oraz § 119 ust. 7 w zw. z §119 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), polegające na :
- 1) zmniejszeniu odstępu pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami drogi wojewódzkiej nr 430 (ul. Armii Poznań) klasy G, na terenie zabudowy, z docelową drogą powiatową klasy G i z drogą gminną nr 327146P (ul. Romana Maya) klasy L, do wartości 174 m, podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy G nie powinny być mniejsze niż 500 m na terenie zabudowy; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie mniejsze niż 400 m,
 - 2) zmniejszeniu promienia łuku w planie dodatkowej jezdni, służącej obsłudze ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego docelowej drogi powiatowej, odpowiadającej parametrom technicznym drogi klasy D, do 10 m, podczas gdy na drodze klasy D dopuszcza się zmniejszenie promienia łuku w planie do 20 m, a przy kącie załamania trasy zbliżonym do 90° do 12 m. Nie zastosowano tego odstępstwa, wprowadzono normatywny promień łuku.
 - 3) dopuszczeniu wykonania bezpośredniego dwukierunkowego wjazdu/wyjazdu na dodatkową jezdnię z docelowej drogi powiatowej w km 0+128,24 dla obu kierunków ruchu, podczas gdy na jednojezdniowej drodze o miarodajnym natężeniu ruchu większym niż 800 P/h, połączenie obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu z drogą powinno być wykonane oddzielnie dla każdego kierunku ruchu,
 - 4) usytuowaniu wjazdu/wyjazdu na dodatkową jezdnię z docelowej drogi powiatowej w km 0+128,24 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 430 (ul. Armii Poznań), podczas gdy wyjazd z drogi do obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu i wjazd na drogę nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania,
 - 5) usytuowaniu wjazdu/wyjazdu na dodatkową jezdnię z docelowej drogi powiatowej w km 0+128,24 na odcinku występowania dodatkowego pasa ruchu, podczas gdy wyjazd z drogi do obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu i wjazd na drogę nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności na odcinku występowania dodatkowego pasa ruchu,
 - 6) dopuszczeniu wykonania bezpośrednich dwukierunkowych zjazdów publicznych z docelowej drogi powiatowej w km 0+539,21 i km 0+631,16 dla obu kierunków ruchu, podczas gdy na jednojezdniowej drodze o miarodajnym natężeniu ruchu większym niż 800 P/h, połączenie nieruchomości z drogą powinno być wykonane oddzielnie dla każdego kierunku ruchu,
 - 7) usytuowaniu zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 333169P (ul. Poznańska) klasy D w km 0+055,43 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą powiatową nr 2460P (ul. Poznańska) klasy Z / docelową drogą powiatową, podczas gdy zjazd publiczny z drogi nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania,
 - 8) wykonaniu zatoki autobusowej w ciągu drogi powiatowej nr 2460P w km 0+538,68 po zewnętrznej stronie łuku w planie, bez oddzielenia jej od jezdni bocznym pasem dzielącym, podczas gdy można wykonać zatokę autobusową po zewnętrznej stronie łuku w planie lub za wierchołkiem wypukłego łuku w przekroju podłużnym, jeżeli widoczność przed zatoką jest zapewniona na odległość co najmniej równą wymaganej odległości widoczności na zatrzymanie. Zatoka autobusowa na łuku w planie powinna być oddzielona od jezdni bocznym pasem dzielącym,
 - 9) usytuowaniu zatoki autobusowej w km ok. 0+704,80 drogi powiatowej nr 2460P przed skrzyżowaniem z docelową drogą powiatową / drogą gminną nr 333169P, podczas gdy zatokę autobusową, ze względu na bezpieczeństwo ruchu, należy usytuować za skrzyżowaniem. Nie zastosowano tego odstępstwa, zmieniono lokalizację zatoki.

10) wykonaniu zatok autobusowych na jednojezdniowej drodze powiatowej nr 2460P w km 0+696,76 i km 0+704,80, bez przesunięcia w kierunku ruchu względem zatoki dla kierunku przeciwnego, podczas gdy zatokę autobusową, ze względu na bezpieczeństwo ruchu, należy usytuować na drodze jednojezdniowej z przesunięciem w kierunku ruchu względem zatoki dla kierunku przeciwnego. Nie zastosowano tego odstępstwa, zmieniono lokalizację zatoki.

Powyższe zgody na odstępstwo, możliwe były pod warunkiem:

- niedopuszczenia skrętu w lewo na wjeździe z dodatkowej jezdni na docelową drogę powiatową w km 0+128,24,
- rozważenia wprowadzenia ograniczenia prędkości dopuszczalnej na odcinku drogi o nienormatywnym promieniu łuku kołowego w planie, do wartości zapewniającej zachowanie bezpieczeństwa przy ruchu pojazdu po mokrej nawierzchni,
- wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311, z późn. zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

3. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 26.01.2023 r. znak: WD.6740.24.2022.ST udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 93 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. poz. 735 z późn. zm.), polegające na usytuowaniu chodnika po stronie wewnętrznej dźwigarów głównych na moście z jazdą dołem w ciągu docelowej drogi powiatowej klasy G, podczas gdy chodniki powinny być usytuowane przy zewnętrznych krawędziach obiektu, a w obiektach z jazdą dołem lub pośrednią – na zewnątrz dźwigarów głównych.
4. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 24.02.2023r. znak: WD.6740.60.2022.ST udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów warunków w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), oraz od warunków określonych w art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025r. poz. 1234 t.j.), umożliwiające usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru w odległości mniejszej niż 20 m, oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, pod warunkiem:
 - a. Budowę drogi należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem, z zachowaniem skrajni budowli i wymagań obowiązujących norm i przepisów
 - b. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód na rzecz spółek należących do grupy PKP, powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji
 - c. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
 - d. Przy ewentualnym kolidowaniu inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi (np. liniowymi) będących własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji i prywatyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.
 - e. Zakazuje się
 - wywożenia i składowania odpadów na terenach kolejowych;
 - odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających
 - wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany .
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 5 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 (linia przerywana koloru jasnozielonego).

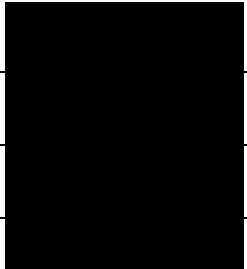
Arkusze	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj tymczasowego obiektu budowlanego podlegającego budowie i rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Luboń			
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto			
Obręb : 0001 Lasek			
25	61/5 (61/10)	Budowa i rozbiórka objazdu tymczasowego	
25	48/15 (48/26)	Budowa i rozbiórka objazdu tymczasowego	
25	60 (60/2)	Budowa i rozbiórka objazdu tymczasowego	
25	59/10	Budowa i rozbiórka objazdu tymczasowego	

Tabela nr 5

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli 5 poprzez udzielenie zezwolenia na budowę tych obiektów, na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt IX.2.
4. Zezwalam na wykonanie budowy w zakresie określonym w punkcie IX.1 niniejszej decyzji.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 6 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 linią przerywaną koloru czerwonego.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu	
Powiat poznański, gmina Luboń Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto				
Obręb : 0002 Luboń				
19	8 (8/5)	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej		
19	7/4 (7/8)	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej		
Obręb : 0001 Lasek				
25	48/23 (48/28)	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej		
25	61/2 (61/7)	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej		
Powiat poznański, gmina Mosina Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina				
Obręb : 0013 Czapury				
2	223/3 (223/8)	Rozbiórka zjazdu		

Tabela nr 6

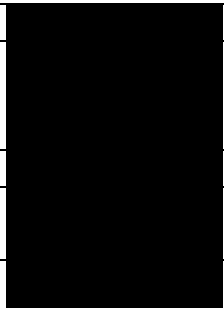
4. Ustalam, obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 5.
5. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.
6. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli nr 6 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie rozbiórki, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt X.1 i X.2.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 13 , pkt 14 b, pkt 15 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Luboń Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto			
Obręb : 0001 Lasek			
25	1/31 (1/44)	Przebudowa sieci gazowej	
25	1/15	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci gazowej	
25	48/23 (48/28)	Przebudowa sieci gazowej	
25	48/24	Przebudowa sieci gazowej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	
25	61/2 (61/7)	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa sieci elektroenergetycznej	

25	61/5 (61/10)	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa sieci elektroenergetycznej	
25	59/10	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	
Obwód : 0002 Luboń			
19	7/2 (7/6)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci wodociągowej	
19	4 (4/8)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	
19	8 (8/5)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	
19	7/4 (7/8)	Przebudowa sieci wodociągowej	
Powiat poznański, gmina Mosina Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina			
Obwód : 0013 Czapury			
2	138	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	
2	223/3 (223/8)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci gazowej	
2	223/2 (223/5)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	
2	226/1 (226/4)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej	
2	228/2 (228/7)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej	
-	228/5 (228/10)	Przebudowa sieci oświetlenia Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	
2	134 (134/4)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej	
1	254/4	Przebudowa sieci gazowej	

Tabela nr 7

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Mosina Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina			
Obręb : 0013 Czapury			
2	134 (134/4)	Przebudowa drogi gminnej nr 333169P (ul. Poznańska) Budowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa sieci oświetlenia drogowego	
2	223/2 (223/5)	Przebudowa drogi gminnej nr 333169P (ul. Poznańska) Przebudowa sieci oświetlenia drogowego	
2	226/1 (226/4)	Przebudowa drogi gminnej nr 333169P (ul. Poznańska) Przebudowa sieci oświetlenia drogowego	
2	228/2 (228/7)	Przebudowa drogi gminnej nr 333169P (ul. Poznańska) Przebudowa sieci oświetlenia drogowego	
Powiat poznański, gmina Luboń Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto			
Obręb : 0001 Lasek			
25	1/15	Budowa sieci oświetlenia drogowego	

Tabela nr 8

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę/ przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIII.1 decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w punkcie XIII.1, właściwym zarządcom dróg.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 9, w zakresie oznaczonym linią koloru żółtego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

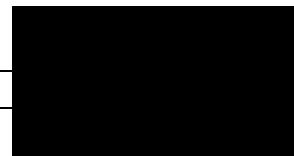
Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Luboń			
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto			
Obręb : 0002 Luboń			
19	8 (8/3, 8/5)	Przebudowa starorzecza rzeki Warty	
Obręb : 0001 Lasek			
25	1/39	Przebudowa starorzecza rzeki Warty	

Tabela nr 9

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami na czas realizacji ww. budów/przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XIV.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XIV.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 10, w zakresie oznaczonym linią koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Luboń Jednostka ewidencyjna: 302101_1, miasto Luboń		
Obręb : 0002 Luboń		
19	4 (4/8)	
19	8 (8/5)	
19	7/2 (7/6)	
Obręb : 0001 Lasek		
25	48/23 (48/28)	
25	48/24	
Powiat poznański, gmina Mosina Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina		
Obręb : 0013 Czapury		
2	223/3 (223/8)	
12	215/11	
1	222/3	
1	222/2	
1	220	
1	221	
1	222/1	
1	254/4	

Tabela nr 10

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową/przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Tereny wód płynących

1. Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 11, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Luboń Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń miasto		
Obręb : 0001 Lasek		
25	51	
Powiat poznański, gmina Mosina Jednostka ewidencyjna: 302110_5, Mosina		
Obręb : 0013 Czapury		
1	245	

Tabela nr 11

2. Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których

- mowa w art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
 5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

XVII. Tereny linii kolejowych

Nie dotyczy

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem zapisów w pkt XIX niniejszej decyzji.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 18.06.2025r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Marcina Matysika, działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnieniem Zarządu Powiatu w Poznaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej PN „Budowa mostu nad rzeką Wartą w ciągu nowoprojektowanej drogi powiatowej Luboń – Czapury od drogi wojewódzkiej nr 430 do drogi powiatowej nr 2460P, gm. Luboń i Mosina.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 11.07.2025 r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W odpowiedzi pismem z dnia 31.07.2025 r. (data wpływu) i pismem z dnia 12.08.2025 r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 334/24 z dnia 19.12.2024 r. znak: DI-IV.8012.334.2024 pod warunkiem, uzgodnienia projektu z zarządcą drogi wojewódzkiej, z PKP PLK S.A, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie usytuowania inwestycji w granicach strefy ochronnej ujęcia wody „Dębina” oraz w obrębie skrzyżowania z linią elektroenergetyczną 220 kV relacji SE Plewiska- SE Poznań Południe. Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że wnioskodawca uzyskał niezbędne uzgodnienia, opinie odpowiednich podmiotów lub złożył wyjaśnienia o powyższe uwzględnił w projekcie budowlanym.
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 575/2024 z dnia 17.12.2024 r. bez uwag.
 - Burmistrza Gminy Mosina z dnia 20.12.2024 r. znak: RI.7012.3.2024.GS.

- Burmistrza Miasta Luboń – brak opinii, zostało uzasadnione przez pełnomocnika nie otrzymaniem jej w Ustawowym terminie 14 dni.
 - Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 02.01.2025r. znak: P.RPP.430.250.2024.PF - z uwagami.
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu znak: IZ16IOSA.2130.21.2024.PL z dnia 05.01.2025 r.
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 25.02.2025 r. znak: KZ.4123.11.00039.2021.II. z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 27.12.2024 r., i z dnia 17.06.2025 r., znak: ZS.2215.1.93.2024.AG
 - Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu – opinia pozytywna nr 13/2025 z dnia 02.01.2025 r bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
2. Cztery egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
 3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
 4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
 6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
 7. Ostateczną DSU i decyzję SKO z dnia 23.07.2024 r.
 8. Ostateczną decyzję wodnoprawną i postanowienie o sprostowaniu decyzji wodnoprawnej PZ.ZUZ.4210.589.7.2024.HŁ z dnia 15.01.2025 r. i postanowienie o sprostowaniu decyzji PZ.ZUZ.4210.589.14.2024.HŁ z dnia 10.10.2025 r.
 9. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 10. Postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 30.05.2023 r. znak: WD.6740.61.2022.ST udzielające zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia WT.
 11. Postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 26.01.2023 r. znak: WD.6740.24.2022.ST udzielające zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia WT.
 12. Postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 24.02.2023r. znak: WD.6740.60.2022.ST udzielające zgody na odstępstwo od warunków Ustawy o transporcie kolejowym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
 13. Załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 7b i pkt 8 lit. a, b, c, ca, ga, ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 18.08.2025r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 20.08.2025r. do 03.09.2025 r., w siedzibie Urzędu Miasta Luboń od 20.08.2025 r. do 03.09.2025 r. i Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniach od 21.08.2025 r. do 05.09.2025 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych

urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w dniu 20.08.2025 r. Wyślano także zawiadomienie z dnia 18.08.2025 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 10.07.2025 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 04.09.2025 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania, na etapie wszczęcia postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

W związku z wejściem w życie w dniu 21 września 2022r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518), Do budowy lub przebudowy *drogi* publicznej, stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, jeśli :

- został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych.

Zgodnie z wyjaśnieniami pełnomocnika postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych w powyższej sprawie zostało wszczęte przed dniem 21 września 2022r.

W związku z powyższym stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem 21 września 2022r.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 09.09.2025 r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia.

Pismem z dnia 15.09.2025 r., wezwano Burmistrza Miasta Luboń o odesłanie potwierdzenia opublikowanego obwieszczenia o wszczęciu postępowania na podstawie art. 11d Ustawy. Obwieszczenia dot. wypełnienia obowiązku publikacji na terenie gmin, przez które przebiega inwestycja zwrócono z dnia 05.09.2025 r. oraz 15.09.2025 r.

Pismem z dnia 17.10.2025r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu niektórych braków, jednocześnie zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 13.11.2025 r.

Ostatecznie dokumentację uzupełniono pismem z dnia 18.11.2025 r. Nie wniesiono nowych dowodów w sprawie, które miałyby wpływ na zakres wniosku i inwestycji.

Ze względu na niezachowanie warunków technicznych rozporządzenia WT, do projektu architektoniczno- budowlanego dołączono postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia z dnia 30.05.2023 r. znak: WD.6740.61.2022.ST udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 9 ust. 1 pkt 4, § 21 ust 4, § 113 ust. 3 i ust. 7 pkt 1 i 5 w zw. z §9 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 113 ust. 3 w zw. z § 78 ust. 2 pkt 5, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z §78 ust. 1, § 119 ust. 1 pkt 2,3 oraz § 119 ust. 7 w zw. z §119 ust. 1 pkt 1 oraz postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 26.01.2023 r. znak: WD.6740.24.2022.ST udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 93 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. poz. 735 z późn. zm.), zwane dalej „postanowieniami udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów WT”.

Przedłożono również postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 24.02.2023r. znak: WD.6740.60.2022.ST udzielające zgody na odstępstwo od przepisów warunków w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót

ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych oraz od warunków określonych w art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym umożliwiające usytuowanie inwestycji w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru w odległości mniejszej niż 20 m, oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- d) Postanowieniami udzielającymi zgody na odstępstwo od przepisów WT.
- e) postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 24.02.2023r. znak: WD.6740.60.2022.ST udzielające zgody na odstępstwo od przepisów kolejowych
- f) Ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego i postanowienie o sprostowaniu decyzji wodnoprawnej PZ.ZUZ.4210.589.7.2024.HŁ z dnia 15.01.2025 r. i postanowienia o sprostowaniu decyzji PZ.ZUZ.4210.589.14.2024.HŁ z dnia 10.10.2025 r.
- g) Ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji SKO .

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

O zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 19.11.2025 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 21.11.2025 r. do 05.12.2025 r., w siedzibie Urzędu Miasta Luboń od 21.11.2025 r. do 5.12.2025 r. i Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniach od 20.11.2025 r. do 5.12.2025 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w dniu 21.11.2025r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 19.11.2025 r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 19.11.2025 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 08.12.2025 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie strony postępowania: f [REDAKTOWANE] zapoznała się z aktami sprawy (pełnomocnictwo z dnia 26.11.2025 r. (data wpływu), w aktach sprawy), [REDAKTOWANE] (pełnomocnictwo z dnia 3.12.2025 r. w aktach sprawy), właściciel działki nr ewid. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w dniu 04.12.2025 r., właściciel działki nr [REDAKTOWANE] w dniu 05.12.2025 r. Pozostałe strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynął wniosek dotyczący przedmiotowej sprawy. Pismem z dnia 08.12.2025r. do Starosty Poznańskiego uwagi zgłosił właściciel nieruchomości nr [REDAKTURA]. Wystąpił o zmianę projektu w zakresie wykonania zjazdu na przedmiotową działkę, wniósł zastrzeżenia odnośnie nasadzeń wzdłuż nowej granicy oraz uwagę dot. kształtu projektu podziału.

Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wyjaśnia się także, że w orzecznictwie sądów administracyjnych ugruntowane jest stanowisko, że przepisy ustawy nie upoważniają organów orzekających do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. O przebiegu drogi oraz przyjętych rozwiązaniach technicznych decyduje wyłącznie jej zarządca. Przedmiotem orzekania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest inwestycja w kształcie wskazanym we wniosku, nie zaś poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w celu uwzględnienia interesów jednej ze stron postępowania, bowiem drogi są budowane nie w interesie państwa, jednostki samorządu terytorialnego czy zarządcy drogi, lecz w interesie wszystkich członków społeczeństwa, także tych wyłącanych. Co do zasady budowa dróg publicznych stanowi działanie ze względu na dobro wspólne.

Na złożony wniosek, Starosta Poznański po zasięgnięciu opinii pełnomocnika zarządcy drogi odpowiedział pismem z dnia 11.12.2025 r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

Odnośnie zaprojektowania zjazdu, wyjaśniono że zarządca drogi nie widzi możliwości jego budowy, ze względu na zaprojektowane zagospodarowanie pasa drogowego przyległego do działki m.in. poprzez lokalizację zatoki autobusowej, ale również lokalizację nowego skrzyżowania typu rondo na ul. Poznańskiej DP 2460P. Powołano się m.in. na zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego, co stanowi priorytetowe zadania zarządcy drogi. Drogi powiatowe zgodnie z art. 6a Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), zwanej dalej „UoDP” powinny stanowić połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Spełniają one rolę podwójną: służą lokalnej społeczności i przenoszą ruch tranzytowy. Przede wszystkim jednak powinny zapewniać bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego. Żeby warunek ten spełnić należy ograniczać liczbę miejsc kolizyjnych na drogach, a do takich miejsc należą wszelkie włączenia dróg czyli skrzyżowania, zjazdy, itp. Dostęp do dróg publicznych jeśli jest taka możliwość jest realizowany przez drogi publiczne niższych kategorii. Zgodnie z wyjaśnieniami oraz dokumentacją, dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez ul. Krętą, drogę gminną nr 333176P.

Ponadto wyjaśniono, że rozmiar pasa drogowego powinien zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem, w tym również te dotyczące m.in. warunków ochrony środowiska. Wyjaśniono, że w przedmiotowym wniosku warunki dot. m.in. nasadzeń wynikają wprost z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Luboń o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.05.2024r., znak: WPRiOŚ.6220.4.2023 i WPRiOŚ.6220.8.2020 zwanej dalej „DSU” i decyzji ostatecznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 23.07.2024 r. znak: SKO.OŚ.405.126.2024, zwanej dalej „decyzją SKO”, załączonych do wniosku. Z zapisów decyzji DSU wynika: „...nasadzenia prowadzić wzdłuż planowanej drogi i istniejących dróg poprzecznych”. Decyzja środowiskowa definiuje, w jaki sposób inwestycja ma być zrealizowana. Określa wymogi dotyczące wykorzystania terenu na etapie realizacji i późniejszego użytkowania. Wskazuje konkretne wymagania i środki konieczne do uwzględnienia podczas realizacji inwestycji, a także w dokumentacji projektowej. Mając na względzie, że decyzja środowiskowa wiąże zarówno inwestora, jak i organy administracji wydające decyzje warunki w niej określone, zgodnie z art. 86 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - dalej u.o.o.ś., warunki w niej określone należy traktować jako obligatoryjne.

Wskazano również wyjaśnienia odnośnie uwag co do kształtu wyłączonej działki w świetle art. 13 ust. 3 ustawy. Wyjaśniono, że Ustawodawca w ww. przepisie zabezpieczył interesy właścicieli nieruchomości, które jedynie w części niezbędne są do realizacji inwestycji, a pozostałe części nieruchomości na skutek podziału nie nadają się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele. Konstrukcja zastosowana w art. 13 ust. 3 ustawy, w oparciu o który inwestor podejmuje czynności

zmierzające do nabywania gruntów pod inwestycje drogowe i samodzielnie decyduje o tym, czy dana nieruchomość spełnia kryteria wskazane w powołanym przepisie, stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego zasadność może ocenić jedynie sąd powszechny i nie jest przedmiotem badania przez organ w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 08.12.2025 r. uwagi zgłosiła strona postępowania [REDAKTOWANE]. W podaniu wniosła o dodanie zapisów w decyzji odnośnie sposobu i zakresu realizacji prac budowlanych na jej terenie, nieaktualności map na których sporządzono rysunki oraz w zakresie użytków w jednej z działek, dla których przedłożono projekt podziału nieruchomości, oraz uwagę co możliwości korzystania z częściowo wyłączonej nieruchomości w świetle art. 13 ust. 3 *ustawy*, tj. braku możliwości korzystania z nieruchomości po podziale. Po uzyskaniu wyjaśnień zarządcy drogi, pismem z dnia 11.12.2025 r. wyjaśniono stronie odnośnie zarzutów.

W piśmie zawarto informacje na temat niezbędnych elementów treści decyzji administracyjnych wskazanych w ustawie oraz Ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691). Jednocześnie wyjaśniono, że decyzja zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony na podstawie szeregu ustaw i rozporządzeń, ostatecznych decyzji, warunków technicznych i uzgodnień. Część projektu budowlanego stanowią załączniki, które zawierają m. in. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty. Przedłożona do wniosku dokumentacja była na etapie postępowania wielokrotnie uzgadniania ze spółką zgodnie z pismem pełnomocnika z dnia 8.12.2025 r. Wskazano, że zgodnie z art. 34 c ustawy p.b - mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, wymieniono te mapy. Ponadto, zgodnie z art. 27a pkt 1 ustawy p.b., w trakcie projektowania i budowy obiektu budowlanego wykonanie czynności geodezyjnych na potrzeby budownictwa (...) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii zapewnia inwestor - w zakresie opracowania mapy do celów projektowych na potrzeby wykonania projektu budowlanego. Dokumentacja jest sporządzona w oparciu o mapy do celów projektowych w skali 1:500 i powołano się na nie.

Odniesiono się do nowopowstałych użytków na działce objętej projektem podziału nieruchomości. Projekt podziału nieruchomości, działki nie decyduje o użytkach a o geometrii działki. Wyjaśniono, że ostateczne uzgodnienie ze [REDAKTOWANE] z dnia 30.10.2025 r. nie wskazywało na niezgodności z zagospodarowaniem terenu, czy nowopowstałymi użytkami.

Wskazano również wyjaśnienia odnośnie uwag co do kształtu wyłączonej działki w świetle art. 13 ust. 3 *ustawy* oraz poinformowano o dalszym postępowaniu.

Nie wpłynęły inne wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.2.1 decyzji stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *specustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie

do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 ustawy).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy lub przebudowy zjazdów i budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. b, c, e, f, g, h *ustawy*, odpowiednio w punkcie IX, X, XII, XIII, XIV, XV decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy a podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Obowiązki te wymaga zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie IX, X, XII, XIII, XIV, XV decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określonej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Luboń o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.05.2024r., znak: WPRIoŚ.6220.4.2023 i WPRIoŚ.6220.8.2020 i decyzji ostateczną decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 23.07.2024 r. znak: SKO.OŚ.405.126.2024.

Zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W decyzji stwierdzono, że planowana droga ma za zadanie przeprowadzenie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego w sposób bezkolizyjny i bezpieczny nad Wartą. Przeprawa mostowa wraz z drogą powiatową będzie m.in. stanowiła dla mieszkańców gminy Mosina alternatywę dojazdu do wschodniej części gminy. Dla mieszkańców m. Czapury i okolicznych miejscowości będzie stanowiła alternatywę w podróży do Poznania, Lubonia i Komornik. Jak przeanalizowano w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wybrano wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Pozwala on na konieczne uzupełnienie infrastruktury drogowej i jednocześnie charakteryzuje się stosunkowo niewielkim oddziaływaniem na środowisko. W DSU stwierdzono, że nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Uwzględniając nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia, inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych, nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000, w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na pozostałe obszary chronione. W sprawie organ środowiskowy rozważył również możliwość oddziaływania skumulowanego i stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cel i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że najbliższe zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 są Ostoja Wielkopolska PLH300010 o ok. 1 km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Budowę przeprawy mostowej nad wodami rzeki Warty wraz z nowoprojektowaną drogą powiatową łączącą tereny Gmin Luboń i Mosina uzasadniono realizacją w ramach Rządowego Programu Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Drogowej - „Mosty dla Regionów” oraz poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg m. in. poprzez budowę obiektów mostowych, budowę skrzyżowań z drogą wojewódzką, drogą powiatową, drogami gminnymi, małego ronda, ronda turbinowego, budowę chodnika, ścieżki pieszorowerowej, parkingu.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz finansowanie inwestycji z funduszy europejskiej są interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecznictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 *„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”*.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025, poz. 1154 t.j.).

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (4 arkusze)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (23 arkuszy)
- nr 3 – Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego (w 15 odrębnie oprawionych częściach)

Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Matysik pełnomocnika Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu – decyzja wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - decyzja wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. Niepodległości 16, 61-713 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
3. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
4. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
5. Sąd Rejonowy Śrem ul. Franciszkańska 4, 63-100 Śrem (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
6. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
7. Burmistrza Miasta Luboń - dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23.05.2024 r. znak: WPRIOS.6220.4.2023.
8. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (decyzja ostateczna bez załączników)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej

Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742