

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz części nieruchomości oraz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do zbycia**

w drodze darowizny na rzecz Gminy Suchy Las

Miejscowość (obwód ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	77/16	0,0043	PO1P/00331340/8	1.739.963,00 zł
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	77/18	0,3810		
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	78/10	0,0050		
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	78/12	0,0602		
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	78/16	0,1195		
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	83/10	0,0331		
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	85/3	0,0300		
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	80/2	0,2023		
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	81/2	0,0590		
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	83/7	0,1143		
Goleńczewo(Goleńczewo, arkusz mapy 2)	424/6	0,0326	PO1P/00331342/2	1.660.179,00 zł
Goleńczewo(Goleńczewo, arkusz mapy 2)	425/15	0,1152		
Goleńczewo(Goleńczewo, arkusz mapy 2)	425/18	0,0907		
Goleńczewo(Goleńczewo, arkusz mapy 2)	425/21	0,1199		
Goleńczewo(Goleńczewo, arkusz mapy 2)	427/6	0,0513		
Goleńczewo(Goleńczewo, arkusz mapy 2)	428/4	0,1196		
Goleńczewo(Goleńczewo, arkusz mapy 2)	429/4	0,3613		

Przeznaczenie nieruchomości:

Z zaświadczeń Wójta Gminy Suchy Las wynika, że:

- działki nr 77/16, 78/10, 78/12, 78/16, 83/10, 85/3, obręb Złotkowo, zgodnie z obowiązującym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” (zatwierdzonym uchwałą nr XIII/151/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17.12.2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29.12.2015 r. – poz. 8912), leżą w granicach terenu dróg publicznych lokalnych, oznaczonym symbolem 3KDL;

- działka nr 77/18, obręb Złotkowo: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” (zatwierdzonym uchwałą nr XIII/151/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17.12.2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29.12.2015 r. – poz. 8912), leży: częściowo w granicach terenu dróg publicznych lokalnych, oznaczonego symbolem 3KDL a częściowo w granicach terenu drogi publicznej głównej, oznaczonego symbolem 3KDG;

- działka nr 80/2 i 81/2, obręb Złotkowo: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” (zatwierdzonym uchwałą nr XIII/151/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17.12.2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29.12.2015 r. – poz. 8912), leżą częściowo w granicach terenu dróg publicznych lokalnych, oznaczonym symbolem 3KDL a częściowo w granicach terenu drogi publicznej krajowej ekspresowej nr 11 oraz węzła Złotkowo, oznaczonego symbolem 2KDS 11,

- fragment działki nr 428/4, obręb Gołęczewo: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie na terenie działek o nr ewid. 428/1, 428/2, 429/1, 429/2 oraz w Złotkowie na terenie działek o nr ewid.: 83/2 i 85/1 (zatwierdzonym uchwałą nr X/76/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31.01.2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 128, z dnia 6.09.2007 r. – poz. 2927): leży częściowo w granicach terenu dróg publicznych klasy ekspresowej, oznaczonego symbolem KD-S a częściowo w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem P/U,

- pozostały fragment działki nr 428/4, obręb Gołęczewo oraz działki nr 83/7 i 429/4, obręb Złotkowo i Gołęczewo: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej - część I (zatwierdzonym uchwałą nr III/22/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.06.2024 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 10.07.2024 r. – poz. 6217), leżą w granicach terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego symbolem KDZ;

- fragment działki nr 427/6, obręb Gołęczewo: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej - część I (zatwierdzonym uchwałą nr III/22/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.06.2024 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 10.07.2024 r. – poz. 6217), leży w granicy terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 2KDD,

- pozostały fragment działki nr 427/6, obręb Gołęczewo: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Wschód (zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/297/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.02.2013 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 4.04.2013 r. – poz. 2626), częściowo w granicach terenu dróg publicznych – dróg lokalnych, oznaczonego symbolem 4KDL, a częściowo w granicach terenu dróg publicznych – dróg dojazdowych, oznaczonego symbolem 16KDD;

- działki nr 424/6, 425/18 i 425/21, obręb Gołęczewo: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Wschód (zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/297/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.02.2013 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 4.04.2013 r. – poz. 2626), leżą w granicach terenu dróg publicznych – dróg lokalnych, oznaczonego symbolem 4KDL,

- działka nr 425/15, obręb Gołęczewo: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Wschód (zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/297/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.02.2013 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 4.04.2013 r. – poz. 2626), leży częściowo w granicach terenu dróg publicznych – dróg lokalnych, oznaczonego symbolem 4KDL, a częściowo w granicach terenu dróg publicznych – dróg dojazdowych, oznaczonego symbolem 16KDD.

Dla terenu odpowiadającego ww. działkom, Wójt Gminy Suchy Las nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Przedmiotowe działki nie są położone w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.03.2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Suchy Las, nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/419/17 z dnia 26.10.2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu

Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025 i zmienionym uchwałą nr XLII/476/18 z dnia 28.02.2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

Opis nieruchomości:

Działki nr 424/6, 425/15, 425/18, 425/21, 427/6, 428/4 i 429/4 położone są w południowo-wschodniej części Gołęczewa i zajęte pod drogę – ulicę Gottlieba Daimelera. Na przeważającej części gruntu znajduje się nawierzchnia tej drogi. W otoczeniu znajdują się drogi wchodzące w skład węzła komunikacyjnego „Złotkowo” drogi krajowej S11 a także tereny z zabudową przemysłowo-usługową.

Działki nr 77/16, 77/18, 78/10, 78/12, 78/16, 80/2, 81/2, 83/7, 83/10, 85/3 znajdują się w północnej części Złotkowa i zajęte pod drogę – ulicę Gottlieba Daimelera. Na przeważającej części gruntu znajduje się nawierzchnia tej drogi. W otoczeniu, poza drogami gminnymi, znajdują się drogi wchodzące w skład węzła komunikacyjnego „Złotkowo” drogi krajowej S11, a także tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo lub niezagospodarowane.

Wartość nieruchomości:

Wartość nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: Działki nr 424/6, 425/15, 425/18, 425/21, 427/6, 428/4 i 429/4, arkusz mapy 2, obręb Gołęczewo, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Andrzeja Janaszewskiego na kwotę 1.660.179,00 zł (słownie złotych: jeden milion sześćset sześćdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć 00/100) natomiast wartość nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 77/16, 77/18, 78/10, 78/12, 78/16, 80/2, 81/2, 83/7, 83/10, 85/3, arkusz mapy 1, obręb Złotkowo, na kwotę 1.739.963,00 zł (jeden milion siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).



STAROSTA
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707