

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kórnik, obręb 0003 - Borówiec	4	1413	0.2871 ha (powierzchnia oddana w najem: 119,50 m ²)	PO1D/00020660/2

Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Miasta i Gminy Kórnik informuje, iż dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1413, położonej w obrębie geodezyjnym Borowiec, gm. Kórnik nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik wraz ze zmianą obejmującą grunty w miejscowości Koninko, Szczytniki, Kamionki, Brnin, Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń oraz część obrębów Żerniki, Gądkki, Borowiec, Skrzynki, Kórnik, Błażejewko, Biernatki - jezioro i Dziećmierowo na zachód od trasy S11 gm. Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr VIII/132/2024 z dnia 27.11.2024/, przedmiotowa nieruchomość opisana jest w ww. studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - symbol 5MNW. Na nieruchomości według ww. studium znajdują się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, rowy, rzeki, ciek, zbiorniki wodne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Grunty pod rowami (W)

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest we wsi Borówiec, stanowi obszar niezagospodarowany, nieogrodzony. Kształt działki nieregularny. Teren porośnięty roślinnością samosiewną, tj. roślinnością trawiastą, występują także drzewa. Działka znajduje się w otoczeniu działek budowlanych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działką stanowiącą drogę dojazdową.

Cel oddania nieruchomości w najem:

Część działki nr 1413 o powierzchni 119,5 m² stanowić ma przedmiot najmu w celu polepszenia zagospodarowania sąsiedniej działki nr 1460, obręb Borówiec, pod warunkiem zachowania funkcji rowu oraz obowiązku jego konserwacji eksploatacji i utrzymania urządzeń melioracji wodnej spoczywającym na najemcy

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Wysokość rocznego czynszu najmu części nieruchomości o powierzchni 119,50 m² wynosi: 1.070,69 zł brutto (słownie złotych: tysiąc siedemdziesiąt 69/100), w tym należny podatek VAT 23%.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku dokonania waloryzacji, nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.



STAROSTA
Jan Grabkowski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725