



Poznań, dnia . . . 10. 02. 2026 .

sygn. GN.683.159.2025.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2025 r. poz. 1691) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2024 r., poz. 311)

Zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz nieustalonych następców prawnych Pani Anny Wendrowicz za nieruchomość położoną w Luboniu, gmina Luboń, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Żabikowo, ark. mapy 4, działka nr 18/5 o pow. 0,0006 ha, wydzielona z działki nr 18/2 o pow. 0,0234 ha, w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 25/2025 z dnia 12 sierpnia 2025 r. (sygn. WD.6740.29.2025.MA) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stała się własnością Miasta Luboń i została przeznaczona dla celu realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Poniatowskiego w Luboniu (na odcinku od ul. Leśmiana do ul. 11 Listopada). W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielem nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe za utracone prawa do nieruchomości należyne jest odszkodowanie.

Zgodnie z art. 30 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego: W sprawach dotyczących praw zbywalnych lub dziedzicznych w razie zbycia prawa lub śmierci strony w toku postępowania na miejsce dotychczasowej strony wstępują jej następcy prawni.

Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o prowadzonym postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Luboń.

Jednocześnie zgodnie z art. 36 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy zostaje przedłużony do dnia 31 marca 2026 r. Strony niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, mogą na każdym etapie prowadzonego postępowania zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie w filii siedziby Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w godzinach przyjmowania klientów (tj. w poniedziałki: w godzinach 9.30 – 16.30, od wtorku do piątku: w godzinach 8.00 – 15.00). Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 8410572, w godzinach pracy Urzędu.

Otrzymują:

1. **Starostwo Powiatowe w Poznaniu**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. **BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń pod adresem <https://www.bip.powiat.poznan.pl/>)
3. **Urząd Miasta Luboń**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)

z up. STAROSTY
Marta Bociąg
Z-ca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości