



Poznań, dnia 12. 02. 2026

sygn. GN.683.272.2025.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2025 r. poz. 1691) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2024 r., poz. 311)

Zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu, pismem z dnia 20 stycznia 2026 r. postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Swarzędzu, gmina Swarzędz, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, ark. mapy 3, działka nr 115/1 o pow. 0,0023 ha, wydzielona z działki nr 115 o pow. 0,2107 ha, w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 33/2025 z dnia 19 września 2025 r. (sygn. WD.6740.40.2025.ST) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stała się własnością Gminy Swarzędz i została przeznaczona dla celu realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Grudzińskiego w Swarzędzu. W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe za utracone prawa do nieruchomości należy jest odszkodowanie.

Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o prowadzonym postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz.

Jednocześnie zgodnie z art. 36 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy zostaje przedłużony do dnia 30 czerwca 2026 r. Strony niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, mogą na każdym etapie prowadzonego postępowania zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie w filii siedziby Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w godzinach przyjmowania klientów (tj. w poniedziałki: w godzinach 9.30 – 16.30, od wtorku do piątku: w godzinach 8.00 – 15.00). Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 8410572, w godzinach pracy Urzędu.

z up. STAROSTY
Marta Jucian
Z-ca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Poznaniu
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń pod adresem <https://www.bip.powiat.poznan.pl/>)
3. Urząd Miasta i Gminy Swarzędz
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)