

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 ROKU DO DNIA 31.12.2025 ROKU

Nazwa	Plan	Wykonanie na 31.12.2025 r.	% wyk.
0470 Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	82 407,94	82 419,94	100,0
Starostwo Powiatowe w Poznaniu	82 407,94	82 419,94	100,0
0550 Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	951,00	951,34	100,0
Starostwo Powiatowe w Poznaniu	951,00	951,34	100,0
0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 172 918,00	2 119 913,89	97,6
Dom Pomocy Społecznej w Lisówkach	265 000,00	264 345,11	99,8
II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Staniewskiego w Swarzędzu	26 739,00	24 563,10	91,9
Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika w Puszczykowie	9 000,00	10 179,50	113,1
Powiatowy Urząd Pracy w Poznaniu	1 150,00	1 150,00	100,0
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mosinie	16 677,00	14 145,00	84,8
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach	89 000,00	88 865,09	99,9
Starostwo Powiatowe w Poznaniu	1 677 314,00	1 617 295,39	96,4
Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu	23 000,00	22 184,82	96,5
Zespół Szkół im. Gen. Dezyderego Czapowskiego w Bolechowie	9 908,00	10 568,20	106,7
Zespół Szkół w Kórniku	500,00	0,00	0,0
Zespół Szkół im. Adama Wodziczki w Mosinie	32 500,00	33 893,53	104,3
Zespół Szkół Nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu	18 000,00	27 496,65	152,8
Zespół Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich w Rokietnicy	4 130,00	5 227,50	126,6
0870 Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	388 700,00	355 497,99	91,5
Starostwo Powiatowe w Poznaniu	71 000,00	54 175,99	76,3
Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu	317 700,00	301 322,00	94,8
<b>Razem</b>	<b>2 644 976,94</b>	<b>2 558 783,16</b>	<b>96,7</b>

W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku uzyskano wpływy z mienia do budżetu Powiatu Poznańskiego na łączną kwotę 2.558.783,16 zł, z następujących tytułów:

1. (§ 0470) **Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności** – STAROSTWO POWIATOWE W POZNANIU zrealizowało wpływy w łącznej kwocie 82.419,94 zł, z tytułu:
  - opłaty rocznej po uwzględnieniu bonifikaty z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomością położoną w Lisówkach, gmina Dopiewo, zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 8 lipca 2002 roku, nr GK.N.7002-1/01 o oddaniu ww. nieruchomości w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej w Lisówkach – 480,61 zł,
  - opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomością położoną w Poznaniu (obręb Kobylepole), zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 24 czerwca 2021 roku nr GN.N.6844.8.2021 o oddaniu ww. nieruchomości w trwały zarząd Powiatowemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGIK) w Poznaniu – 58.287,00 zł,
  - opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomością położoną w Kobylnicy, gmina Swarzędz, stanowiącą własność Powiatu Poznańskiego, będącą w trwałym zarządzie Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Kobylnicy, zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 8 kwietnia 2021 roku, nr GN.N.6844.13.2020 – 930,28 zł,
  - opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomością położoną w Poznaniu przy ul. Czarnieckiego 9, zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 16 czerwca 2005 roku, nr GN-N.7220-1/2000 o oddaniu ww. nieruchomości w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy – 9.268,80 zł,
  - opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomością, położoną w Jerzykowie, gmina Pobiedziska, stanowiącą własność Powiatu Poznańskiego, będącą w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu – 2.921,63 zł,
  - opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomością położoną w Zamysławie, gmina Stęszew, zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 20 grudnia 2017 roku, nr GN.N.6844.7.2017 o oddaniu w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Poznaniu nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Kw – nr PO1S/00057560/3 stanowiącej działki nr: 192/10 i 192/8 oraz udziału wynoszącego 1/2 część w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW – nr PO1S/00057612/3 stanowiącej działkę nr 192/6 – 6.344,59 zł,
  - opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomością położoną w Jerzykowie, gmina Pobiedziska, zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 16 kwietnia 2019 roku, nr GN.N.680.4.15.2018 o oddaniu w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Poznaniu – 4.175,03 zł,
  - opłaty rocznej za nieruchomość położoną w Radzewicach, działka 410 – 12,00 zł.

2. (§ 0550) **Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości** – STAROSTWO POWIATOWE W POZNANIU wykonało kwotę 951,34 zł, jako opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonej w Gądkach, gmina Kórnik przez ELEWARR Sp. z o. o. w Warszawie, Oddział w Gądkach.
3. (§ 0750) **Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze** – jednostki budżetowe zrealizowały dochody w kwocie ogółem 2.119.913,89 zł, z tego:
- DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W LISÓWKACH – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych zrealizowano w kwocie 264.345,11 zł, z tytułu:
    - wynajmu sal i pomieszczeń – 2.066,40 zł,
    - wynajmu hotelu dla pracowników – 6.264,05 zł,
    - wynajmu pokoi gościnnych – 54.051,36 zł,
    - dzierżawy pomieszczeń kuchennych – 199.203,30 zł,
    - pozostałych usług (wynajem powierzchni użytkowej i placu) – 2.760,00 zł;
  - II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. TADEUSZA STANIEWSKIEGO W SWARZĘDZU – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych zrealizowano w kwocie 24.563,10 zł, z tytułu wynajmu sali gimnastycznej, dzierżawy gruntu oraz powierzchni pod sklepik szkolny i automaty spożywcze;
  - LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W PUSZCZYKOWIE – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych zrealizowano w kwocie 10.179,50 zł, z tytułu wpłaty za wynajem pomieszczeń na prowadzenie działalności gospodarczej, m.in. wynajem pomieszczenia na bar szkolny oraz wynajem sali gimnastycznej w celu prowadzenia zajęć sportowych, wynajem sali lekcyjnej, wynajem powierzchni użytkowej;
  - POWIATOWY URZĄD PRACY W POZNANIU – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych wyniosły 1.150,00 zł, z tytułu dzierżawy części nieruchomości, tj. pasa gruntu przez Wspólnotę Mieszkaniową „Alternatywy”;
  - SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. JANUSZA KORCZAKA W MOSINIE – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych wyniosły 14.145,00 zł, z tytułu opłaty za najem pomieszczeń przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Mosinie na działalność świetlicy socjoterapeutycznej oraz sali gimnastycznej przez Akademię Wychowania Fizycznego;
  - SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH IM. SYNÓW PUŁKU W OWIŃSKACH – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych wykonano w wysokości 88.865,09 zł, z tytułu:

- wpływu od lokatorów, za najem pomieszczeń mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Ośrodek przy Pl. Przemysława 7 i 11 – 85.598,99 zł,
- najmu pomieszczeń internatowych – 1.790,10 zł,
- najmu pomieszczenia na gabinet lekarski – 1.476,00 zł.
- STAROSTWO POWIATOWE W POZNANIU – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych wykonano w kwocie 1.617.295,39 zł, z tytułu:
  - najmu oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Poznańskiego, położonych w:
    - Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, z tytułu czynszu najmu oraz zwrotu kosztów opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 995.878,61 zł,
    - Poznaniu przy ul. Zielonej 8, z tytułu czynszu najmu oraz zwrotu kosztów opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 26.638,83 zł,
    - Koziegłowach, działki nr 196/74 oraz 196/75, z tytułu czynszu dzierżawy – 31.349,31 zł,
    - Skrzynkach, działka nr 130/20 z tytułu czynszu najmu – 88.958,89 zł,
    - Skrzynkach, działki nr 130/1, 130/3, 130/15-19, z tytułu czynszu dzierżawy – 465.618,96 zł,
    - Siedlcu, działka nr 208/2, z tytułu najmu – 2.498,56 zł,
  - najmu powierzchni w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18 (najem sali konferencyjnej oraz najem powierzchni pod bankomat i kawomat) – 6.352,23 zł;
- ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W POZNANIU – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych wyniosły 22.184,82 zł, z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z umowy z firmą AMJ Investment Sp. z o.o., a później firmą Anwim S.A., dotyczącej dzierżawy nieruchomości położonej w Koziegłowach, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz, a także dwie umowy z osobami fizycznymi za dzierżawę dotyczącą cz. „A” i „B” działki nr 27/11, obręb Dachowa;
- ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. GEN. DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO W BOLECHOWIE – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych wykonano w wysokości 10.568,20 zł, z tytułu opłat za najem powierzchni podłogi, przeznaczonej pod automaty spożywcze;
- ZESPÓŁ SZKÓŁ W KÓRNIKU – nie zrealizowano dochodów zaplanowanych z tytułu wynajmu powierzchni korytarzowej pod automaty żywnościowe z uwagi na brak ofert wynajmu;

- ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. ADAMA WODZICZKI W MOSINIE – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych zrealizowano w wysokości 33.893,53 zł, z tytułu najmu mieszkania, a także pokoi w internacie;
  - ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 IM. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH W SWARZĘDZU – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych wyniosły 27.496,65 zł, z tytułu wpłat za wynajem sklepiku szkolnego, sali gimnastycznej oraz boiska ze sztuczną nawierzchnią;
  - ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. JADWIGI I WŁADYSŁAWA ZAMOYSKICH W ROKIETNICY – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych wykonano w łącznej kwocie 5.227,50 zł, z tytułu wpłat za wynajem pomieszczeń oraz z tytułu dzierżawy powierzchni pod automaty spożywcze.
4. (§ 0870) **Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych** – jednostki budżetowe zrealizowały dochody w kwocie ogółem 355.497,99 zł, z tego:
- STAROSTWO POWIATOWE W POZNANIU – wykonano wpływy w kwocie 54.175,99 zł, z tytułu sprzedaży samochodu służbowego wraz z monitorem i kompletem opon oraz aparatów telefonicznych pracownikom Starostwa Powiatowego w Poznaniu;
  - ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH – zrealizowano wpływy w kwocie 301.322,00 zł, z tytułu sprzedaży:
    - drewna opałowego, zgromadzonego na terenie obwodów drogowych w Zamysławie i Biskupicach, a pochodzącego z wycinki drzew z pasów drogowych dróg powiatowych,
    - złomu metalowego,
    - pojazdów: 2 ciągników (Zetor i Valtra), 2 pojazdów (Volkswagen Transporter oraz Fiat Linea);
    - maszyny specjalistycznej – rębaka.

SKARBNIK POWIATU  
  
 Renata Ciurlik

STAROSTA  
  
 Jan Grabkowski