



Poznań, dnia 10. 04. 2026

sygn. GN.683.163.2025.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 § 1 oraz art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2025 r. poz. 1691) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2024 r., poz. 311)

Zawiadamiam

nieustalonych następców prawnych Pana Henryka Wiśniewskiego, że pismem z dnia 29 września 2025 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie na rzecz Miasta Luboń prawa własności nieruchomości położonej w Luboniu, gmina Luboń, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Żabikowo, ark. mapy 4, działka nr 25/4 o pow. 0,0060 ha, wydzielona z działki nr 25/2 o pow. 0,3997 ha, w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 12 sierpnia 2025 r. (sygn. WD.6740.29.2025.MA) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stała się własnością Miasta Luboń i została przeznaczona dla celu realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Poniatowskiego w Luboniu (na odcinku od ul. Leśmiana do ul. 11 Listopada). W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe za utracone prawa do nieruchomości należy jest odszkodowanie.

Jednocześnie zawiadamiam, że został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy z dnia 12.11.2025 r., a tym samym materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie został zebrany i zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że przed wydaniem decyzji w niniejszej sprawie, strony mają prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni licząc od dnia zapoznania się z niniejszym zawiadomieniem.

Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Luboń.

Uzupełniając informuję, iż Strony niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, mogą na każdym etapie prowadzonego postępowania zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie w filii siedziby Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w godzinach przyjmowania klientów (tj. w poniedziałki: w godzinach 9.30 – 16.30, od wtorku do piątku: w godzinach 8.00 – 15.00). Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 8410572, w godzinach pracy Urzędu.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Poznaniu
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń pod adresem <https://www.bip.powiat.poznan.pl/>)
3. Urząd Miasta Luboń
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)

z up. STAROSTY
Marta [signature]
Z-ca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości