



Poznań, dnia 14 -04- 2026

sygn. GN.683.137.2025.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

Zawiadamiam

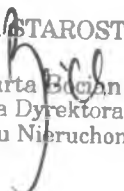
o wydaniu przez Starostę Poznańskiego decyzji z dnia 14 -04- 2026 nr GN.683.137.2025.GN.N. w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w miejscowości Swarzędz, oznaczoną geodezyjnie jako: **obręb Swarzędz, arkusz mapy 26, działka nr 3105/1 o pow. 471 m², stanowiącą własność Pana Feliksa Czaprackiego**, zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego nr 22/2025 z dnia 15.07.2025 r. (sygn. WD.6740.24.2025.ST) - w trybie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 22/2025 z dnia 15.07.2025 r., (sygn. WD.6740.24.2025.ST) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stała się własnością Miasta i Gminy Swarzędz i została przeznaczona dla celu realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie układu drogowego łączącego ul. Tabaki z ul. Tysiąclecia w Swarzędzu wraz z budową bezkolizyjnego przejazdu pod torami (wiaduktu kolejowego) na wysokości ul. Tabaki w Swarzędzu.

W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe za utracone prawa do nieruchomości należne jest odszkodowanie. Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty doręczenia, do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego.

Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 – 84 – 10 – 761, w godzinach pracy Urzędu.

z up. STAROSTY

Marta Bocjan
Z-ca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. **Starostwo Powiatowe w Poznaniu**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. **BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu**
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń pod adresem <https://www.bip.powiat.poznan.pl/>)