



Poznań, dn. 14-04-2026

Sygn. GN.683.239.2025.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 61 § 4 i art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 1691) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

zawiadamiam

że pismem z dnia 15-01-2026, znak jw., Starosta Poznański zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości położonej w mieście Luboń, oznaczonej w ewidencji gruntów: działka nr 119/2 o pow. 0,0273 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 119 o pow. 0,7725 ha), arkusz mapy 24, obręb Lasek, w trybie art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Według zapisów wieczystoksięgowych nieruchomość stanowiła współwłasność m. in. Pana Henryka Cegłowskiego.

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 27/2025 (znak WD.6740.65.2024.MA) z dnia 28 sierpnia 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została przeznaczona dla celu realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie ulic Łąkowej i Leśnej w Luboniu, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych. Prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 119/2 z obrębu Lasek przeszło na własność Miasta Luboń z dniem 10 października 2025 r., tj. z dniem, w którym decyzja organu I instancji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, za utracone prawa do nieruchomości należne jest odszkodowanie.

Zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że **termin załatwienia niniejszej sprawy zostaje przedłużony do dnia 31 sierpnia 2026 r.** Powyższe uzasadnione jest koniecznością sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość ww. działki a także umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do sporządzonej

wyceny. **Należy podkreślić, że niniejsze zawiadomienie nie wyklucza zakończenia przedmiotowej sprawy przed upływem wskazanego terminu.**

Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o prowadzonym postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Luboń, na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 – 222 – 88 – 52, w godzinach pracy Urzędu.

z up/**STAROSTY**
Małgorzata J. J. J.
Z-ca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Wydział Organizacyjny
(w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa)
2. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu – Biuro Obsługi i Informatyki
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. Urząd Miasta Luboń
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
4. a/a

Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60 – 509 Poznań
tel. centrala (61) 8410-500, email: starostwo@powiat.poznan.pl