



Poznań, dn. 07-05-2026

Sygn. GN.683.234.2025.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 1691) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

zawiadamiam

że w dniu 24 kwietnia 2026 r. został sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości położonej w mieście Luboń, oznaczonej w ewidencji gruntów: działka nr 101/2 o pow. 0,0002 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 101 o pow. 0,0798 ha), arkusz mapy 24, obręb Lasek, przeznaczonej dla celu realizacji inwestycji drogowej – budowy ulic Łąkowej i Leśnej w Luboniu, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych.

Podmioty, którym przysługiwały prawa rzeczowe do nieruchomości w dniu 10 października 2025 r. (tj. dzień w którym decyzja Starosty Poznańskiego nr 27/2025, znak WD.6740.65.2024.MA, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna) **mogą zapoznać się z przedmiotową wyceną** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8, pokój 439, IV piętro (poniedziałek 9:30 – 16:30, wtorek-piątek 8:00 – 15:00), **w terminie 14 dni licząc od daty zawiadomienia stron o prowadzonym postępowaniu.**

Zawiadamiam jednocześnie, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, **przed wydaniem decyzji strony mają prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 14 dni licząc od daty zawiadomienia stron o prowadzonym postępowaniu.**

Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o prowadzonym postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Luboń, na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 – 222 – 88 – 52, w godzinach pracy Urzędu.

z up. STAROSTY
Marta Gajda
Z-ca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Wydział Organizacyjny
(w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa)
2. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu – Biuro Obsługi i Informatyki
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. Urząd Miasta Luboń
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
4. a/a

Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60 – 509 Poznań
tel. centrala (61) 8410-500, email: starostwo@powiat.poznan.pl