

.....
(nr sprawy – wypełnia urząd)

..... r.
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko inwestora lub nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu - nieobowiązkowo)

.....
(imię i nazwisko pełnomocnika)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu - nieobowiązkowo)

**Starosta Poznański
(Wydział Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa)
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań**

WNIOSEK

Proszę o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia z produkcji gruntów rolnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) przeznaczonych pod budowę

.....
(rodzaj inwestycji)

na terenie /działce/ położonym /nej/ w.....
gmina.....
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych.....
w obrębie ewidencyjnym.....ark mapy.....

Informuję, że działka, działki (zaznaczyć właściwe):

- znajduje się w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr uchwały.....Dziennik Urzędowy nr.....
- objęta jest warunkami zabudowy

Do wniosku dołączam:

- 1.Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy lub ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
- 2.Dokument potwierdzający prawo do gruntu (np. umowa kupna-sprzedaży, umowa darowizny, poświadczony skrócony odpis księgi wieczystej, umowa dzierżawy, umowa użyczenia itp.).**
- 3.Plan zagospodarowania działki (zgodny z projektem budowlanym) i zestawienie powierzchni sporządzone w formie opisowej z zaznaczoną powierzchnią gruntów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji (z dokładnością do 1 m²), a także z uwzględnieniem klas i użytków (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów) znajdujących się w granicach działki (działek), podpisane przez projektanta. Całe zamierzenie budowlane (a więc powierzchnia wnioskowanego do wyłączenia gruntu) powinno zawierać: powierzchnię zabudowy projektowanych budynków, powierzchnie utwardzone (np. drogi, parkingi, place, chodniki), teren biologicznie czynny, układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.***
- 4.Dokument zawierający informację, czy grunty w granicach działki znajdują się w obszarze zmeliorowanym (w gruncie znajduje się sieć drenarska) – dotyczy przypadku gdy inwestor posiada taki dokument.
- 5.Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa udzielonego osobie działającej w imieniu inwestora z załączonym oryginałem dowodu zapłaty należnej opłaty skarbowej (w przypadku dokonywania płatności przelewem w tytule operacji należy wpisać, że opłata skarbowa dotyczy pełnomocnictwa załączonego do wniosku o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

*W przypadku, gdy dla gruntów w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, inwestor może przedłożyć dokument o przeznaczeniu tego gruntu (np. wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego, informację o terenie wydaną przez właściwy urząd gminy).

**W przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć dokument stwierdzający, że wnioskodawca jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym (np. odpis KRS).

*** Zestawienie powierzchni obejmować powinno powierzchnię przeznaczoną do wyłączenia z produkcji rolnej oraz powierzchnię ewentualnego terenu niezainwestowanego – pozostającego w czynnym użytkowaniu rolniczym (o ile taki ma pozostać), z uwzględnieniem przepisów Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1391).

Część działki stanowiąca teren niezainwestowany, czyli teren który nie będzie podlegał wyłączeniu gruntu z produkcji, należy opisać jako „teren w czynnym użytkowaniu rolniczym”. Teren ten nie może stanowić terenu biologicznie czynnego związanego z realizacją inwestycji.

Mapa do celów projektowych z naniesionym planem zagospodarowania przedmiotowej działki (zgodnie z projektem budowlanym), z zaznaczeniem przez projektanta granicy terenu zainwestowanego, tj. zaznaczenie wyraźnym obrysem powierzchni niezbędnej do wyłączenia – odpowiadającej obszarowi o regularnych kształtach geometrycznych (zwarty kontur), oznaczonym wielkimi literami (A-B-C-...).

Projekt zagospodarowania działki (przedstawiony w formie graficznej – mapa oraz w formie opisowej) powinien być zgodny z granicami całego zamierzenia budowlanego przedstawionego w projekcie zagospodarowania działki stanowiącym dokument do wniosku o pozwolenie na budowę. Linie wskazane w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy powinny jednocześnie wyznaczyć powierzchnię gruntów podlegających wyłączeniu z produkcji rolniczej.

Zestawienie powierzchni sporządzone w formie opisowej powinno być zgodne z częścią rysunkową.