

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań (28)

Załącznik do Zarządzenia Nr.....<sup>65</sup>/2026

Starosty Poznańskiego  
z dnia.....<sup>25 maja</sup>..... 2026 r.

(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia  
w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki**

obręb	arkusz mapy	działka	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
Komorniki	21	515/4	0,0404	PO2P/00163166/2
		520/4	0,0784	
		990/10	0,0193	
		992/8	0,0265	
		988/11	0,1231	
		549/7	0,0382	
		549/8	0,0718	
		547/1	0,0346	
		547/2	0,0524	
		545/1	0,0029	
		527/6	0,0454	
		527/7	0,0087	
		526/4	0,0423	
		510/4	0,0428	
		512/4	0,0816	
		991/8	0,0278	
		517/22	0,0428	
		522/5	0,0828	
989/4	0,0984			
492/4	0,0376			
525/7	0,0395			
7420	0,0540			

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Z zaświadczenia Wójta Gminy Komorniki z dnia 04.11.2025 r., znak PL.6727.643.2025.2, wynika, że:

Nr działki	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	przeznaczenie	Uwagi dodatkowe
515/4	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	
520/4	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	

	zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)		
990/10	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	
992/8	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	
988/11	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Częściowo ulice lokalne (08 KL 1/2), częściowo ulice zbiorcze (04 KZ 1/2).	
549/7	Uchwała Nr XLVI/392/2014 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ul. Wirowskiej. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 17 kwietnia 2014, poz. 2573) oraz zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym NR KN-I.4131.1.167.2014.3 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r., poz. 2814)	Częściowo tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa (4KD-D), częściowo teren zabudowy usługowej (U).	
549/8	Uchwała Nr XLVI/392/2014 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ul. Wirowskiej. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 17 kwietnia 2014, poz. 2573) oraz zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym NR KN-I.4131.1.167.2014.3 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r., poz. 2814)	Tereny dróg publicznych (5KD-D).	Zgodnie z rysunkiem ww. planu, na działce częściowo wskazano istniejącą magistralę wodociągową fi 1000 wraz ze strefą ochronną.

547/1	Uchwała Nr XLVI/392/2014 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ul. Wirowskiej. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 17 kwietnia 2014 r., poz. 2573) oraz zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym NR KN-I.4131.1.167.2014.3 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r., poz. 2814)	Częściowo tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa (4KD-D), częściowo teren zabudowy usługowej (U).	
547/2	Uchwała Nr XLVI/392/2014 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ul. Wirowskiej. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 17 kwietnia 2014, poz. 2573) oraz zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym NR KN-I.4131.1.167.2014.3 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r., poz. 2814)	Częściowo tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa (4KD-D), częściowo tereny dróg publicznych (5KD-D).	Zgodnie z rysunkiem ww. planu, na działce częściowo wskazano istniejącą magistralę wodociągową fi 1000 wraz ze strefą ochronną.
545/1	Uchwała Nr XLVI/392/2014 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ul. Wirowskiej. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 17 kwietnia 2014 r., poz. 2573) oraz zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym NR KN-I.4131.1.167.2014.3 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r., poz. 2814)	Częściowo tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa (4KD-D), częściowo tereny dróg publicznych (5KD-D).	Zgodnie z rysunkiem ww. planu, działka zlokalizowana jest częściowo w strefie ochronnej od istniejącej magistrali wodociągowej fi 1000.
527/6	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Częściowo ulice dojazdowe (025 KD 1/2), częściowo ulice lokalne(08 KL 1/2).	
	Uchwała Nr XVIII/160/2012 z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulic: Żabikowskiej, Wirowskiej i Przemysłowej. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 7 maja 2012 r., poz. 2052)	Tereny dróg Publicznych – ulice klasy dojazdowej (8KD-D).	Działka, zgodnie z rysunkiem ww. planu, zlokalizowana jest częściowo w strefie ochronnej magistrali wodociągowej Ø 1000.

527/7	Uchwała Nr XVIII/160/2012 z dnia 9 lutego 2012 r. W sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulic: Żabikowskiej, Wirowskiej i Przemysłowej. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 7 maja 2012 r., poz. 2052)	Częściowo tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej (8 KD-D), częściowo tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów(2P).	
526/4	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	
	Uchwała Nr XVIII/160/2012 z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulic: Żabikowskiej, Wirowskiej i Przemysłowej. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 7 maja 2012 r., poz. 2052)	Tereny dróg Publicznych – ulice klasy dojazdowej (8KD-D).	Działka, zgodnie z rysunkiem ww. planu, zlokalizowana jest częściowo w strefie ochronnej magistrali wodociągowej Ø 1000.
510/4	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	
512/4	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	
991/8	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	
517/22	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	

522/5	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	
989/4	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	
492/4	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne(08 KL 1/2).	
525/7	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	
7420	Uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 13 z 1998 r., poz. 132)	Ulice lokalne (08 KL 1/2).	

Dla działek o nr ewid. 492/4, 510/4, 512/4, 515/4, 517/22, 520/4, 522/5, 525/7, 526/4, 527/6, 527/7, 545/1, 547/1, 547/2, 549/7, 549/8, 988/11, 989/4, 990/10, 991/8, 992/8, 7420 – obręb Komorniki, gmina Komorniki, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla terenu, na którym położone są ww. działki Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 278) oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art.37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytkowników: drogi (dr)

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość składa się z dz. ewid. nr 492/4 o powierzchni 376 m<sup>2</sup>, nr 510/4 o powierzchni 428 m<sup>2</sup>, nr 512/4 o powierzchni 816 m<sup>2</sup>, nr 515/4 o powierzchni 404 m<sup>2</sup>, nr 517/22 o powierzchni 428 m<sup>2</sup>, nr 520/4

o powierzchni 784 m<sup>2</sup>, nr 522/5 o powierzchni 828 m<sup>2</sup>, nr 525/7 o powierzchni 395 m<sup>2</sup>, nr 526/4 o powierzchni 423 m<sup>2</sup>, nr 527/6 o powierzchni 454 m<sup>2</sup>, nr 527/7 o powierzchni 87 m<sup>2</sup>, nr 545/1 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, nr 547/1 o powierzchni 346 m<sup>2</sup>, nr 547/2 o powierzchni 524 m<sup>2</sup>, nr 549/7 o powierzchni 382 m<sup>2</sup>, nr 549/8 o powierzchni 718 m<sup>2</sup>, nr 988/11 o powierzchni 1.231 m<sup>2</sup>, nr 989/4 o powierzchni 984 m<sup>2</sup>, nr 990/10 o powierzchni 193 m<sup>2</sup>, nr 991/8 o powierzchni 278 m<sup>2</sup>, nr 992/8 o powierzchni 265 m<sup>2</sup>, nr 7420 o powierzchni 540 m<sup>2</sup>. Działki przecinają linie sieci technicznych, magistrała wodociągowa w01000, sieć wodociągowa w0110, w063, w032, wIA32, napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, linia kablowa elektroenergetyczna, sieci kanalizacji sanitarnej ks200, ks160 i deszczowej kd500, sieci gazowej gs25, gs63, gs90 oraz sieci telekomunikacyjnej. W zasięgu dostęp do wszystkich do sieci uzbrojenia technicznego. Działki nie są ogrodzone. Kształt działek nr ewid. 992/8, nr 991/8, nr 990/10, nr 492/4, nr 989/4, nr 7420, nr 512/4, nr 515/4, nr 517/22, nr 520/4, nr 522/5, nr 525/7 jest regularny, prostokątny, typowy jak dla drogi. Pozostałe działki mają kształt mniej regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działki stanowią w dominującej części teren ulicy Przemysłowej w części utwardzonej asfaltobetonem z krawężnikami, w części zaś nieutwardzonej oraz utwardzonymi kostką betonową wjazdami do poszczególnych posesji. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Pozostały teren nieruchomości (obejmujący dz. nr 549/7, dz. nr 547/1, dz. nr 527/7, dz. nr 990/10, dz. nr 991/8, dz. nr 992/8) stanowi teren zieleni nieurządzonej z samosiejkami nie posiadającymi wartości użytkowej.

#### **Wartość nieruchomości:**

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 29.01.2026 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Katarzynę Mizier kwotą 1.776.451,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden 00/100).

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

STAROSTA  
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

#### **Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707