

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kostrzyn

obręb	arkusz mapy	numer działki	opis użytku	oznaczenie klasoużytku	powierzchnia (ha)	numer księgi wieczystej	wartość rynkowa działki (zł)
0002 Czerlejńko	1	61/5	drogi	dr	0,1201	PO1F/00060714/0	138607,00
0002 Czerlejńko	1	61/8	drogi	dr	0,5410	PO1F/00060714/0	624368,00
0002 Czerlejńko	1	62/1	drogi	dr	0,2346	PO1F/00060714/0	270752,00
0002 Czerlejńko	1	62/3	drogi	dr	0,3047	PO1F/00060714/0	351654,00
0002 Czerlejńko	1	63/1	drogi	dr	0,1508	PO1F/00060714/0	174038,00
0002 Czerlejńko	1	63/3	drogi	dr	0,1486	PO1F/00060714/0	171499,00
0002 Czerlejńko	1	64/1	drogi	dr	0,1616	PO1F/00060714/0	186503,00
0002 Czerlejńko	1	64/3	drogi	dr	0,1645	PO1F/00060714/0	189849,00
0002 Czerlejńko	1	65/2	drogi	dr	0,0045	PO1F/00060714/0	5193,00
0002 Czerlejńko	1	65/4	drogi	dr	0,1700	PO1F/00060714/0	196197,00
0002 Czerlejńko	1	66/2	drogi	dr	0,2373	PO1F/00060714/0	273868,00
suma							2582528,00

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem o przeznaczeniu terenu w planie zagospodarowania przestrzennego z 13 października 2025 r., znak ZP.6727.1.505.2025.PN na terenie ww. działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z 10 września 2020 r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z 1 lutego 2024 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek są tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej (symbol P/U). Ponadto wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Kostrzyn zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XLIX/446/2022 z 5 maja 2022 r. Przedmiotowe działki nie znajdują się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji. W gminie Kostrzyn nie obowiązuje gminny program rewitalizacji, ani nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji i nie został uchwalony miejscowy plan rewitalizacji. Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie są prowadzone żadne postępowania w sprawie wydania ww. decyzji. Uchwałą nr LXXIII/664/2024 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 1 lutego 2024 r. przystąpiono do opracowania planu ogólnego Gminy Kostrzyn. Gmina jest na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego. Aktualnie nie ma informacji o planowanym przeznaczeniu.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytków:

- dr – drogi

**Opis nieruchomości:**

Działki częściowo użytkowane jako droga o nawierzchni asfaltowej przy drodze ekspresowej S-5 oraz częściowo jako zieleń przy drodze. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

**Wartość nieruchomości:**

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Mikołajczaka z 20 listopada 2025 r. łączna wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 2.582.528,00 zł. Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT (argumentum a contrario z art. 7 ust. 2 ustawy o VAT).

  
STAROSTA  
Jan Grałkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846