

Starosty Poznańskiego
z dnia ²⁵ *maja*..... 2026 r.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kostrzyn

obręb	arkusz mapy	numer działki	opis użytku	oznaczenie klasoużytku	powierzchnia (ha)	numer księgi wieczystej	wartość rynkowa działki (zł)
0019 Strumiany	1	129/4	drogi	dr	0,0840	PO1F/00061110/3	96944,00
0019 Strumiany	1	132/4	drogi	dr	0,1560	PO1F/00061110/3	180040,00
0019 Strumiany	1	132/5	drogi	dr	0,0216	PO1F/00061110/3	24929,00
0019 Strumiany	1	133/3	drogi	dr	0,0094	PO1F/00061110/3	10849,00
0019 Strumiany	1	133/4	drogi	dr	0,0155	PO1F/00061110/3	17889,00
0019 Strumiany	1	140/3	drogi	dr	0,4316	PO1F/00061110/3	498110,00
0019 Strumiany	1	142/1	grunty pod rowami	w	0,0299	PO1F/00061110/3	34508,00
0019 Strumiany	1	143/3	drogi	dr	1,0730	PO1F/00061110/3	1238349,00
0019 Strumiany	1	143/5	drogi	dr	0,5799	PO1F/00061110/3	669263,00
suma							2770881,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem o przeznaczeniu terenu w planie zagospodarowania przestrzennego z 13 października 2025 r., znak ZP.6727.1.505.2025.PN na terenie ww. działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z 10 września 2020 r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z 1 lutego 2024 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek są tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej (symbol P/U). Ponadto wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Kostrzyn zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XLIX/446/2022 z 5 maja 2022 r. Przedmiotowe działki nie znajdują się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji. W gminie Kostrzyn nie obowiązuje gminny program rewitalizacji, ani nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji i nie został uchwalony miejscowy plan rewitalizacji, ani nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji i nie został uchwalony miejscowy plan rewitalizacji. Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie są prowadzone żadne postępowania w sprawie wydania ww. decyzji. Uchwałą nr LXXIII/664/2024 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 1 lutego 2024 r. przystąpiono do opracowania planu ogólnego Gminy Kostrzyn. Gmina jest na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego. Aktualnie nie ma informacji o planowanym przeznaczeniu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków:

- działki nr 129/4, nr 132/4, nr 132/5, nr 133/3, nr 133/4, nr 140/3, nr 143/3, nr 143/5 - dr – drogi
- działka nr 142/1 – w – grunty pod rowami

Opis nieruchomości:

Działki częściowo użytkowane jako droga o nawierzchni asfaltowej przy drodze ekspresowej S-5 oraz częściowo jako zieleń przy drodze. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Wartość nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Mikołajczaka z 20 listopada 2025 r. łączna wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 2.770.881,00 zł. Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT (argumentum a contrario z art. 7 ust. 2 ustawy o VAT).



STAROSTA
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846