

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne

obręb	arkusz mapy	numer działki	opis użytku	oznaczenie klasoużytku	powierzchnia (ha)	numer księgi wieczystej
0015 Swadzim	1	56/1	drogi	dr	2,1164	PO1P/00303423/9
0015 Swadzim	1	55/3	drogi	dr	0,7845	PO1P/00012838/4
0015 Swadzim	1	57/1	drogi	dr	0,5118	PO1P/00012838/4
0015 Swadzim	1	57/3	drogi	dr	0,4153	PO1P/00012838/4

Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne pismem z dnia 1 października 2025 r., znak WZP.6727.855.2025 poinformował, że:

1. Działka nr 55/3 obręb Swadzim znajduje się w części:

a) na terenie dla którego brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022 r. część (ok. 28%) działki o nr ewid. 55/3 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy usługowej - symbol B_U,

b) na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Swadzimiu - rejon węzła komunikacyjnego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LVIII/525/98 z dnia 24 marca 1998r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 7 poz. 69, z dnia 28 kwietnia 1998 r., zgodnie z którym część (ok. 72%) działki o nr ewid. 55/3 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zieleni izolacyjnej - symbol ZI;

2. Działka nr 57/1 obręb Swadzim znajduje się na terenie dla którego brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., ww. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren usług turystyki - symbol C_UT.

3. Działka nr 57/3 obręb Swadzim znajduje się w części:

a) na terenie dla którego brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., część (ok. 81%) działki o nr ewid. 57/3 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej, parki, zieleńce, skwery - symbol C_ZP2.

b) na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Przeźmierowie - działka nr 24/8 Osiedle Akademii Rolniczej - część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/277/2000 Rady Gminy z dnia 27 czerwca 2000r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. nr 57 poz. 695 z dnia 23 sierpnia 2000r., zgodnie z którym część (ok. 19%) działki o nr ewid. 57/3 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren komunikacji (droga lokalna - symbol 1K-L);

4. Działka nr 56/1 obręb Swadzim znajduje się w części:

a) na terenie dla którego brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., część (ok. 56%) działki o nr ewid. 56/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren komunikacji (droga),

b) na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Przeźmierowie - działka nr 24/8 Osiedle Akademii Rolniczej-część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/277/2000 Rady Gminy z dnia 27 czerwca 2000r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. nr 57 poz. 695 z dnia 23 sierpnia 2000r., zgodnie z którym część (ok. 31%) działki o nr ewid. 56/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren komunikacji (droga lokalna - symbol 1K-L),

c) na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Swadzimiu - rejon węzła komunikacyjnego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LVIII/525/98 z dnia 24 marca 1998 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 7 poz. 69, z dnia 28 kwietnia 1998r., zgodnie z którym część (ok. 13%) działki o nr ewid. 56/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren komunikacji - droga dojazdowa - symbol KD.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków:

- dr – drogi

Opis nieruchomości:

Działka nr 56/1 posiada wydłużony kształt i stanowi część ul. Wschodniej i ul. Poznańskiej w Swadzimiu. Są to drogi o nawierzchni asfaltowej. Na ich terenie wykonano trzy progi zwalniające, w tym dwa murowane i jeden stalowy, a także jedną zatokę autobusową. Ponadto wzdłuż części drogi wykonano chodnik z kostki betonowej. Jednocześnie fragmenty działki stanowią utwardzone początki wjazdów na tereny działek sąsiednich.

Działki nr 55/3, nr 57/1, nr 57/3 stanowią pasy zadrzewionego terenu biegnącego wzdłuż drogi – ul. Wschodniej. Posiadają kształt mocno wydłużonych prostokątów i są użytkowane jako zieleń, a także zlokalizowane są na nich utwardzone dojazdy do działek sąsiednich.

Wartość nieruchomości:

Wartości nieruchomości zostały określone w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Donata Kujawińskiego. Poniższe zestawienie przedstawia wyniki oszacowania.

gmina	obręb	księga wieczysta	działka nr	powierzchnia (ha)	wartość rynkowa gruntu	wartość odtworzeniowa nakładów	łącznie wartość działki
Tarnowo Podgórne	Swadzim	PO1P/00303423/9	56/1	2,1164	923 174,00 zł	2 692 112,00 zł	3 615 286,00 zł
			57/3	0,4153	310 971,00 zł	33 413,00 zł	344 384,00 zł
		PO1P/00012838/4	57/1	0,5118	420 751,00 zł	65 966,00 zł	486 717,00 zł
			55/3	0,7845	644 937,00 zł	137 697,00 zł	782 634,00 zł

Łączna wartość części przedmiotowych nieruchomości wynosi 5.229.021,00 zł. Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)

Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT (argumentum a contrario z art. 7 ust. 2 ustawy o VAT).



STAROSTA
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846