



Poznań, dnia ..... 01 -06- 2026 .....

sygn. GN.683.78.2026.GN.N.

### ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2025r. poz. 1691 ze zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2024r., poz. 311 ze zm.).

#### Zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości położonej w Luboniu, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb: Żabikowo, arkusz mapy 14, działka nr 135/1 o pow. 0,0013 ha, - w trybie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 8/2026, znak WD.6740.76.2025.MA z dnia 5 marca 2026r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stała się własnością Miasta Lubonia i została przeznaczona dla celu realizacji inwestycji drogowej – polegającej na budowie drogi publicznej ul. Uroczej w Luboniu, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 135/1 przeszła na własność Miasta Lubonia z dniem 7 kwietnia 2026r., tj. z dniem ostateczności ww. decyzji Starosty Poznańskiego. W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielem nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe za utracone prawa do nieruchomości należy jest odszkodowanie. Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o prowadzonym postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu. Jednocześnie zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy zostaje przedłużony do dnia 30 grudnia 2026r. Powyższe następuje z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego w znacznej części. Strony niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, mogą na każdym etapie prowadzonego postępowania zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie w filii siedziby Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w godzinach przyjmowania klientów (tj. w poniedziałki: w godzinach 9.30 – 16.30, od wtorku do piątku: w godzinach 8.00 – 15.00). Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 8410656, w godzinach pracy Urzędu.

#### Otrzymują:

1. **Starostwo Powiatowe w Poznaniu**  
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. **BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu**  
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń pod adresem <https://www.bip.powiat.poznan.pl/>)
3. **Burmistrz Miasta Lubonia**  
Pl. E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń
4. a/a.

z up. STAROSTY  
Marta Bojan  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości