

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Komorniki (Komorniki, arkusz mapy 16)	728/7	0,0295	PO2P/00306778/0	1.072.875,00 zł
	728/8	0,0317		
	728/9	0,0860		
	730/6	0,0349		
	730/7	0,0373		
	995/9	0,0534		
	995/10	0,0631		

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Cmentarnej - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLVII/431/2022 z dnia 10 lutego 2022 r., (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2022 r., poz. 1599):

- działka o nr ewid. 728/7 - obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD),
- działka o nr ewid. 728/8 - obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest częściowo pod teren drogi wewnętrznej – parking (KDW-P), częściowo pod teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszo – jezdny (KDW-X), częściowo pod tereny cmentarza (ZC),
- działka o nr ewid. 728/9 - obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych (1KDW),
- działka o nr ewid. 995/9 - obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD),
- działka o nr ewid. 995/10 - obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest częściowo pod teren drogi wewnętrznej – parking (KDW-P), częściowo pod tereny cmentarza (ZC),
- działka o nr ewid. 730/6 - obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD),
- działka o nr ewid. 730/7 - obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest częściowo pod teren drogi wewnętrznej – parking (KDW-P), częściowo pod tereny cmentarza (ZC).

Ponadto, zgodnie z ustaleniami ww. planu, ww. działki znajdują się w granicach strefy sanitarnej wyznaczonej w odległości 50m od cmentarza.

Dla wnioskowanych działek, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Teren, na którym położone są przedmiotowe działki, gmina Komorniki, Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 278) oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art.37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dz. ewid. nr 728/7 o pow. 295 m², nr 728/8 o pow. 317 m², nr 728/9 o pow. 860 m², nr 730/6 o pow. 349 m², nr 730/7 o pow. 373 m², nr 995/9 o pow. 534 m² oraz nr 995/10 o pow. 631 m². Działki przecinają linie sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci kanalizacji sanitarnej, oraz sieci gazowej. W zasięgu dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia technicznego. Działki nie są ogrodzone. Kształt działek nr ewid. 730/6, nr 730/7, nr 728/8, nr 995/9, 995/10 regularny, zbliżony do prostokąta, działki nr ewid. 728/9 i nr 728/7 nieregularny. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku południowym. Działki stanowią w dominującej części teren ulicy Cmentarnej utwardzonej kostką betonową z krawężnikami, chodnikiem wzdłuż południowej granicy cmentarza oraz z parkingiem dla samochodów osobowych zlokalizowanym na południe od cmentarza. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Pozostały teren nieruchomości stanowi teren zieleni nieurządzonej z pojedynczymi drzewami i krzewami liściastymi.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 20.02.2026 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Katarzynę Mizier na kwotę 1.072.875,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707


STAROSTA
Jan Grabkowski