STAROSTA POZNAŃSKI
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
WD.6740.59.2024.EK
WD.KW-01804/26

Poznań, dnia 17 czerwca 2026 r.

DECYZJA Nr 20/2026
o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) – zwanej dalej „k.p.a.“, w związku z art. 11f ust. 8 oraz art. 11a ust. 1, art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311 t.j.) – zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy Kostrzyn z dnia 27 kwietnia 2026 r. (data wpływu), uzupełnionego pismem z dnia 20 maja 2026 r. (data wpływu), zmieniam ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego nr 11/2025 z dnia 27 marca 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Poznańskiej w Kostrzynie na odcinku od Rynku do skrzyżowania z ulicą Kościuszki (znak sprawy: WD.6740.59.2024.EK) – zwaną dalej „decyzją nr 11/2025“ – w następujący sposób:

I. W Tabeli nr 2 zawartej w pkt V decyzji nr 11/2025, w wierszu dotyczącym działki o numerze ewidencyjnym 1344/1, arkusz 15, obręb 0001 Kostrzyn, w kolumnie pod nazwą „Numer działki“ – **uchylam** dotychczasowy zapis:

„1344/1“

i orzekam w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, następującego zapisu:

„1344/1 (GM w udziale 4794/10000)“

II. Uchylam pkt VI pkt 1 decyzji nr 11/2025 o dotychczasowym brzmieniu:

„Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji“ w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Kostrzyn, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Kostrzyn, oznaczonych symbolem „(GM)“ w kolumnie pod nazwą „Numer działki“ w Tabeli nr 2.“

i orzekam w tym zakresie poprzez nadanie pkt VI pkt 1 nowego brzmienia:

„Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji“ w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Kostrzyn, **w tym działka nr 1344/4 w udziale 5206/10000**, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kostrzyn, oznaczonych symbolem „(GM)“ w kolumnie pod nazwą „Numer działki“ w Tabeli nr 2.“

III. W pozostałej części decyzja Starosty Poznańskiego nr 11/2025 z dnia 27 marca 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Poznańskiej w Kostrzynie na odcinku od Rynku do skrzyżowania z ulicą Kościuszki pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Decyzją nr 11/2025 z dnia 27 marca 2025 r. Starosta Poznański udzielił Burmistrzowi Gminy Kostrzyn zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Poznańskiej w Kostrzynie na odcinku od Rynku do skrzyżowania z ulicą Kościuszki. W ramach tej decyzji zatwierdzono podział nieruchomości, w tym działki nr 1344/1 obr. Kostrzyn, na działki nr 1344/4 – zajętą pod realizację inwestycji drogowej – oraz nr 1344/5, pozostającą we własności dotychczasowych właścicieli. Jednocześnie w pkt VI pkt 1 decyzji nr 11/2025 ustalono, że działka nr 1344/4 staje się z mocy prawa własnością Gminy Kostrzyn z dniem ostateczności decyzji, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Kostrzyn. Decyzja nr 11/2025 stała się ostateczna z dniem 7 maja 2025 r.

Pismem z dnia 27 kwietnia 2026 r. (znak: ZP.6810.43.2026.PI) Burmistrz Gminy Kostrzyn wniósł o zmianę decyzji nr 11/2025 na podstawie art. 155 k.p.a. w związku z art. 11f ust. 8 Ustawy. Wniosek został następnie zmodyfikowany pismem z dnia 20 maja 2026 r. (znak: ZP.6810.43.2026.PI-2) i objął: (1) dodanie w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V decyzji w kolumnie pod nazwą „Numer działki“ przy działce nr 1344/1 zapisu „(GM w udziale 4794/10000)“ oraz (2) nadanie nowego brzmienia pkt VI pkt 1 przez wyraźne wskazanie, że Gmina Kostrzyn nabywa z mocy prawa działkę nr 1344/4 w udziale 5206/10000.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy w związku z art. 155 k.p.a. o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji zawiadomiono poprzez obwieszczenie Starosty Poznańskiego z dnia 18 maja 2026 r., umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego w Kostrzynie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów w dniach od 20 maja 2026 r. do 3 czerwca 2026 r. oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Wyznaczono również termin załatwienia możliwość składania wniosków i uwag do dnia 5 czerwca 2026 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. W trakcie trwającego postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji nr 11/2025 nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie postępowania ustalono następujący stan faktyczny. Działka nr 1344/1 ujęta w tabeli nr 2 zawartą w pkt V decyzji nr 11/2025 stanowiła, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (w aktach sprawy wypis z dnia 23.10.2024 r.), współwłasność Gminy Kostrzyn w udziale 4794/10000 oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych łącznie w udziale 5206/10000. W Tabeli nr 2 zawartej w pkt V decyzji nr 11/2025 przy działce nr 1344/1 nie zamieszczono symbolu „(GM)“, oznaczającego współwłasność Gminy Kostrzyn w zakresie udziału 4794/10000. Pominięcie to spowodowało, że sąd wieczystoksięgowy – rozpoznając wniosek Gminy Kostrzyn o odłączenie działki nr 1344/4 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem prawa własności – postanowieniem referendarza sądowego Sądu Rejonowego we Wrześni IV Wydziału Ksiąg Wieczystych z dnia 24 marca 2026 r. (sygn. akt DZKW/[redacted]) oddalił wniosek. Sąd wskazał, że z treści decyzji nr 11/2025 wynika nabycie przez Gminę Kostrzyn własności całej działki nr 1344/4, nie zaś jedynie udziału 5206/10000 przysługującego dotychczasowym współwłaścicielom, co stanowi przeszkodę do ujawnienia prawa własności Gminy Kostrzyn co do udziału 5206/10000 w miejsce dotychczasowych współwłaścicieli. W konsekwencji niemożliwe jest doprowadzenie stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej do zgodności z rzeczywistym stanem prawnym tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, natomiast zgodnie z przepisami art. 11f ust. 8 Ustawy do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji nr 11/2025, tj. zarządca drogi – Burmistrz Gminy Kostrzyn, jest jednocześnie wnioskodawcą w niniejszym postępowaniu, co oznacza wyrażenie zgody na zmianę decyzji.

Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji, spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w art. 155 k.p.a. Za wnioskowaną zmianą przemawia słuszny interes strony – sprecyzowanie w decyzji, że działka nr 1344/1 stanowiła własność Gminy Kostrzyn w udziale 4794/10000, a Gmina Kostrzyn nabyła działkę nr 1344/4 w pozostałym udziale 5206/10000, odpowiada rzeczywistemu stanowi prawnemu i umożliwi prawidłowe ujawnienie prawa własności Gminy Kostrzyn w księdze wieczystej w zakresie tego udziału. Jednocześnie przepisy szczególne nie sprzeciwiają się dokonaniu wnioskowanej zmiany, a zmiany w przedłożonej dokumentacji nie dotyczą rozwiązań projektowych, przebiegu inwestycji ani linii rozgraniczających teren.
W ocenie organu spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 k.p.a. umożliwiające zmianę przedmiotowej decyzji, w zakresie objętym wnioskiem.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

Z up. Starosty Poznańskiego
Tomasz Łubiński
Wicestarosta Poznański
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
1. Burmistrz Gminy Kostrzyn, ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
3. WD a/a

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Jana Pawła II 10, 62-300 Września (decyzja ostateczna bez załączników) – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Sprawę prowadzi:
Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej,
Karolina Eppel- Kaczmarek, główny specjalista, tel. 61-8410-742