OBWIESZCZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Z dnia 25 czerwca 2026 r.

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11d ust.5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.), oraz na podstawie art.49 i art.61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r. poz. 1691 t.j.)

zawiadamiam

że na wniosek Pana Filipa Grzelaka, pełnomocnika Wójta Gminy Komorniki, z dnia 18.06.2026 r. (data wpływu), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Sebastiana Bacha w Szreniawie" (znak sprawy: WD.6740.34.2026.MA).
Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:
- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji.

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:
Gmina Komorniki
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki
Obręb: 0006 Rosnowo - Szreniawa
ark. 5, dz. o nr ewid**. 14/264, 14/263, 14/258, 14/44, 14/50, 14/261, 14/262, 14/257,** 14/158 (**14/281,** 14/282), 14/51 (**14/283**, 14/284).

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa sieci uzbrojenia terenu (przebudowa/budowa sieci elektrycznej nN) i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:
Gmina Komorniki
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki
Obręb: 0006 Rosnowo - Szreniawa
ark. 5, dz. o nr ewid. **14/259**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa innych dróg w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:
Gmina Komorniki
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki
Obręb: 0006 Rosnowo - Szreniawa
ark. 5, dz. o nr ewid. **14/29**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa/przebudowa zjazdów (poza liniami rozgraniczającymi dróg), w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:
Gmina Komorniki
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki
Obręb: 0006 Rosnowo - Szreniawa
ark. 5, dz. o nr ewid. **14/143, 14/159,** 14/158 **(14/282), 14/142, 14/141, 14/140, 14/139, 14/77, 14/84, 14/76, 14/83, 14/75, 14/82, 14/74, 14/81, 14/73, 54, 14/48,** 14/51 **(14/284), 14/49, 14/92, 14/94, 14/91, 14/90, 14/98, 14/89, 14/88, 14/99, 14/87, 14/100**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **29.06.2026 r**., tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.
W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Starostę Poznańskiego o każdej zmianie swojego adresu. Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami

sprawy w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (IV piętro, pokój 406, tel.61-8410-562), w godzinach pracy Urzędu.
Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: zrid@powiat.poznan.pl. Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pocztą tradycyjną bądź elektronicznie za pośrednictwem e-doręczeń do dnia **14.07.2026r**.

Z up. Starosty Poznańskiego
Anna Malec
Główny Specjalista
Wydział
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:
1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. Tablica ogłoszeń i BIP właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. WD – a/a