OBWIESZCZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 września 2026 r.

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11d ust.5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 t.j.), oraz na podstawie art.49 i art.61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r. poz. 1691 t.j.)

zawiadamiam

że na wniosek Pana Michała Krügera Pełnomocnika Burmistrza Miasta Luboń z dnia 31.08.2026 r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 24.09.2026 r. (data wpływu), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Konarzewskiego w Luboniu na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Dworcowej (znak sprawy: WD.6740.59.2026.ST).

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:
- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji.

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:
Miasto Luboń
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń
Obręb: 0002 Luboń
ark. 15, dz. o nr ewid**. 37/2, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 50/2, 37/1, 38, 40, 44, 47, 48, 49, 50/1, 50/3,** 51/7 (**51/9**, 51/10)
ark. 11, dz. o nr ewid. 3/2 (3/13, **3/14**), 3/9 (3/15, **3/16**), 3/10 (3/11, **3/12**)

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi granice pasa drogowego innych dróg publicznych (dot. budowy tych dróg) – droga gminna nr 327007P ulica Dworcowa w Luboniu:
Miasto Luboń
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń
Obręb: 0002 Luboń
ark. 15, dz. o nr ewid**.** 73 (**73/3**, 73/4)

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części na których zostanie przeprowadzona przebudowa sieci uzbrojenia terenu i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:
Miasto Luboń
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń
Obręb: 0002 Luboń
ark. 15, dz. o nr ewid**. 54, 55, 57, 59/1, 59/3, 60/3, 61**
ark. 11, dz. o nr ewid**.** 3/2 (**3/13**, 3/14), 3/10 (**3/11**, 3/12)

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa innych dróg – droga gminna nr 327088P – ul. Andersena, droga gminna nr 320785P – ul. B. Prusa, droga gminna nr 327087P – ul. K. Makuszyńskiego, w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:
Miasto Luboń
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń
Obręb: 0002 Luboń
ark. 15, dz. o nr ewid**. 8/4, 9/11, 53, 68/8**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa zjazdów (poza liniami rozgraniczającymi dróg), w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:
Miasto Luboń
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń
Obręb: 0002 Luboń
ark. 15, dz. o nr ewid**. 60/3, 61, 8/6, 9/1, 63, 68/11**
ark. 11, dz. o nr ewid**.** 3/9 (**3/15**, 3/16),
Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia

terenu na czas realizacji inwestycji drogowej: tereny linii kolejowych i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:
Miasto Luboń
Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń
Obręb: 0002 Luboń
ark. 15, dz. o nr ewid**.** 73 (73/3, **73/4**)

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **01.10.2026 r**., tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.
W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Starostę Poznańskiego o każdej zmianie swojego adresu. Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (IV piętro, pokój 406, tel.61-8410-796), w godzinach pracy Urzędu.
Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: zrid@powiat.poznan.pl. Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pocztą tradycyjną bądź elektronicznie za pośrednictwem e-doręczeń do dnia **16.10.2026 r**.

Z up. Starosty Poznańskiego
Maciej Andraszyk
Dyrektor Wydziału
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:
1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. Tablica ogłoszeń i BIP właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. WD – a/a