

Nazwa i nr specyfikacji :

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

SST – 02 - 1

PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWE

Nazwa i adres obiektu : **Remont dachów na budynkach Ośrodka
Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci
Niewidomych w Owińskach**

Nazwa i adres Zamawiającego : Powiat Poznański ,
60-509 Poznań ul. Jackowskiego 18
Tel. (061) 8410 500;
fax (061) 8480 556
e-mail : starostwo@powiat.poznan.pl

Kody wg CPV : **Roboty remontowe i renowacyjne
- kod 45453000-7**

Kod uzupełniający : **Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki
obiektów budowlanych
- kod 45110000-1**

Nazwa i adres autora opracowania : **Kompleksowa Obsługa Inwestycji
Ewa Owsianowska
61-292 Poznań Os. Czecha 122/32**

Data opracowania specyfikacji : 06.2007r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **przygotowania terenu** dla wykonania robót remontowych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia : **Remont dachów Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych w Owińskach : budynku głównego i internatu.**

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

1.3.1. Roboty przygotowawcze :

* Wykonawca zabezpieczy rusztowania siatką droбноoczkową PCV oraz ułoży pełne pomosty wzdłuż całej elewacji. Prowadząc roboty na wysokości oznakuje kolorową taśmą teren w zasięgu prowadzonych robót i utrzyma to oznakowanie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót.

* Każdorazowo przed rozpoczęciem robót , które zakłócają normalne funkcjonowanie OSW, Wykonawca powiadomi Dyrektora OSW o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych.

* Prace dotyczące Internatu –Budynek Nr 8 będą oddziaływały na poddasze użytkowane jako sypialnie internatu. Każdorazowo przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi w tych pomieszczeniach rozłożyć folię, która powinna ochraniać wyposażenie pokoi przed kurzem i brudem . To zabezpieczenie musi być skuteczne przez cały czas przebywania w pomieszczeniu pracowników Wykonawcy .

* Po zakończeniu robót remontowych wykonawca zdemontuje zabezpieczenia z folii oraz inne konstrukcje tymczasowe.

*W budynku głównym pod połacią „S3” i „N3” (wg rys.Nr 2) na istniejącej wełnie mineralnej leżącej na stropie, ułożyć folię polietylenową paroprzepuszczalną i zamocować ją do stropu – nie demontować po zakończeniu remontu.

1.3.2. Rozbiórka :

Dla wszystkich dachów stromych w oprócz dachu nad Gimnazjum projektuje się remont, w zakresie :

- rozbiórka instalacji odgromowej , pokrycia z dachówki, kominów murowanych, okienek dachowych, ław kominarskich, obróbkę z blachy ocynkowanej, rynien i rur spustowych,
- rozbiórka łat drewnianych, oczyszczenie poddaszy z odchodów ptasich i nietoperzy,
- oczyszczenie więźby dachowej przez szczotkowanie i ociosanie,
- skucie uszkodzonych powierzchni tynku na kominie z kotłowni, na gzymsach oraz usunięcie luźnej zaprawy ze spoin między cegłami tworzącymi gzyms,
- przebicie otworów w kominach dla osadzenia wyczystek.

Po demontażu należy wykonać inwentaryzację wymiarową i fotograficzną obróbkę i więźby a następnie uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na wywóz tych elementów na składowisko.

1.4. Prace towarzyszące i specjalne

Są opisane w p.1.5. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01”.

Po zdjęciu dachówki Wykonawca wykona fotograficzną inwentaryzację więźby i zdjęcia na płycie CD przekaże Inspektorowi nadzoru. Przed przystąpieniem do robót pokrywczych Wykonawca musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na ich rozpoczęcie.

Wykonawca oklei folią okna połaciowe na poddaszu użytkowym oraz w strefie przemieszczania gruzu z dachu na poziom terenu.

Na poddaszach istnieją instalacje i urządzenia związane z instalacją logiczną, które nie mogą być zdemontowane i nie mogą być uszkodzone w trakcie remontu – wykonawca zabezpieczy je przed uszkodzeniem.

1.5. Nazwy i kody :

a/ grupa robót – Przygotowanie terenu pod budowę - kod 45100000,

b/ klasa robót – Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych ; kod 45110000 ,

c/ kategoria robót – 1/ Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;
- kod 45110000-1;

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-02 - 1 są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2. MATERIAŁY

Przy rozbiórce pokrycia i oczyszczaniu więźby dachowej

- blacha ocynkowana z obróbek ,
- dachówka ceramiczna, zaprawa wapienna,
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- drewno sosnowe z łąt, murłat itp.,
- inne materiały np. płyty gipsowo – kartonowe, wełna mineralna itp. z wewnętrznej obudowy okien połaciowych ,
- inne odpady w tym z oczyszczenia z próchnicy konstrukcji drewnianej więźby dachowej, odchody ptaków, nietoperzy itp.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

Sprzęt do robót rozbiórkowych, np. :

- kilofy, młotki, przecinaki,
- ciągnik, dźwig samojezdny, wysięgnik koszowy,
- rynny, taczki , liny.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu w tym :

- samochód dostawczy, skrzyniowy,
- samochód ciężarowy, samowładowy ,
- samochód ciężarowy, skrzyniowy.

4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1. Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy dźwigu a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.

2. Wykonać roboty przygotowawcze wg p.1.3.1.

3. **Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych**, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić stare mury budynku.

4. W budynku Internatu (Nr 8) jest ocieplona połac dachowa wełną mineralną gr.14cm – wykonano w 2006r. Należy zachować najwyższą staranność aby nie naruszyć tej warstwy i nie zanieczyścić odpadami materiałów rozbiórkowych. W przypadku uszkodzenia tej izolacji termicznej ubytki należy uzupełnić materiałem o tych samych parametrach.

5. Wszystkie elementy z poziomu dachu na poziom terenu przemieścić przy użyciu lin, windy lub rynny – **NIE WOLNO ZRZUCAĆ**.

6. **MATERIAŁU Z ROZBIÓRKI NIE WOLNO GROMADZIĆ NA STROPACH**, które są drewniane i każde ich dociążenie może być niebezpieczne.

7. Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej . Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla rozbiórki dachu – 1 m² ,
- dla rozbiórki rynien i rur spustowych – 1 mb .
- dla rozbiórki kominów – 1 m³

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z ST0- 01.

9. ROBOTY TYMCZASOWE – nie przewiduje się oddzielnej wyceny.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „ .