

Nazwa i nr specyfikacji :

SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
SST – 02 - 3
ROBOTY MUROWE, TYNKARSKIE,
MALARSKIE itp.

Nazwa i adres obiektu : **Remont dachów na budynkach Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych w Owińskach**

Nazwa i adres Zamawiającego : Powiat Poznański ,
60-509 Poznań ul. Jackowskiego 18
Tel. (061) 8410 500;
fax (061) 8480 556
e-mail : starostwo@powiat.poznan.pl

Kody wg CPV : **Roboty remontowe i renowacyjne**
- kod 45453000-7

Kod uzupełniający : **Wykończeniowe roboty budowlane**
- kod 45410000 - 4

Nazwa i adres autora opracowania : Kompleksowa Obsługa Inwestycji
Ewa Owsianowska
61-292 Poznań Os. Czecha 122/32

Data opracowania specyfikacji : 06.2007r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **wykonania robót murowych, tynkarskich, malarskich itp.**, które zostaną wykonane w ramach zamówienia : **Remont dachów Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych w Owińskach : budynku głównego i internatu.**

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 02 - 3

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

Roboty murarskie, tynkarskie, malarskie itp. :

- 1/ uzupełnienie spoinowania ceglanego gzymsu,
- 2/ w gzymsie co 10,0m wykonać dylatacje,
- 3/ wykonanie nowych tynków na gzymsach przy użyciu szablonów jako odtworzenie istniejących kształtów,
- 4/ remont kominów murowanych poniżej połaci dachowej na wysokości poddasza,
- 5/ wykonanie kominów murowanych z cegły klinkierowej powyżej połaci dachowej,
- 6/ komin na budynku głównym, nad kotłownią gazową obłożyć płytkami klinkierowymi,
- 7/ gzymsy pomalować farbą krzemianową,
- 8/ kominy w strefie poddasza pomalować farbą wapienną lub dyspersyjną,
- 9/ skosy dachu uszkodzone przy osadzaniu okien połaciowych obrobić płytą gipsowo-kartonową i pomalować,

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Są opisane w p.1.4. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01”.

1.5. Nazwy i kody :

Roboty murarskie - kod 45.262500- 6
Tynkowanie – kod 45324000 – 4
Roboty malarskie – kod 45442100 - 8

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-02 – 3 są zgodne z odpowiednimi normami, również wymienionymi w p.10 niniejszej SST.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej SST- 03 powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w budynkach szkolnych.

2.1. Materiały podstawowe

- a/ **Cegła** pełna ceramiczna kl.150 ,
- b/ **Cegła** pełna klinkierowa kl.150 w kolorze dachówki,
- c/ **Zaprawa tynkarska wapienna** marki 2,5MPa, przygotowana fabrycznie zgodnie z recepturą systemu do renowacji obiektów zabytkowych,
- d/ **Zaprawa tynkarska wapienna** marki 1,5 MPa,

- e/ **Farba krzemianowa** elewacyjna matowa w kolorze białym,
- f/ **Farby dyspersyjne** do powierzchni wewnętrznych – białe i kolorowe,
- g/ **Farba wapienna** biała,
- h/ **Drzwiczki do wyczystek kominowych** z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze białym,
- i/ **Płyty gipsowo – kartonowe** wodo i ognioodporne gr.12,5mm,

2.2. Materiały pomocnicze i montażowe:

- Zaprawa cementowo – wapienna do wznoszenia murów marki 5MPa,
- zaprawa cementowo – wapienna do spoinowania kominów ,
- pręty stalowe wg PN-82/H-93215,
- kruszywa mineralne wg PN-86/H-93215 ,
- kleje, pianki rozprężne, styropian dylatacyjny,
- śruby M10 klasy 4.8 z łbem sześciokątnym + podkładka + nakrętka,
- inne, niezbędne dla skompletowania zaprojektowanych elementów, wg zestawienia dostawców lub producentów.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródeł wytwarzania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora w tym :

- elektronarzędzia ręczne,
- mieszarka do zapraw, pojemniki na wapno ,
- sprzęt murarski (przyrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomujące),
- betoniarka wolnospadowa elektryczna,
- zbiornik na wodę,
- piła do cięcia cegły, bloczków itp.
- rusztowanie rurowe.

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

4. TRANSPORT

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu akceptowanymi przez Inspektora oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty należy prowadzić tak aby nie uszkodzić elementów budynku nie podlegających niniejszemu remontowi. W szczególności ochraniać połacie dachowe Internatu (Nr 8), gdzie w 2006r. ułożono wełnę mineralną. Należy zachować najwyższą staranność przy robotach murarskich i nie zanieczyścić tej warstwy. W przypadku uszkodzenia tej izolacji termicznej ubytki należy uzupełnić materiałem o tych samych parametrach.

Przy osadzaniu wyczystek w kominach oraz okien na poddaszu użytkowym Internatu (Nr 8), należy zachować najwyższą staranność zwłaszcza przy robotach murarskich i malarskich aby nie uszkodzić ani nie zabrudzić pomieszczeń mieszkalnych. W przypadku uszkodzenia lub zabrudzenia warstw wykończeniowych pomieszczenia należy doprowadzić do stanu przed remontem. Po wykonaniu wyprawek powierzchnie muszą wyglądać jednolicie.

5.1. Naprawa murowanych gzymsów

Po usunięciu niezwiązanej z podłożem zaprawy tynkarskiej oraz sypkiej zaprawy murarskiej w spoinach powierzchnię gzymsów zmyć czystą wodą. Puste spoiny między cegłami tworzącymi gzyms wypełnić przy użyciu zaprawy wapiennej marki 3MPa. Co 10,0m wykonać dylatację gzymsów : puste spoiny wypełnić silikonem dekarским.

Wykonanie nowych gzymsów z zaprawy wapiennej marki 2,5MPa, przy użyciu szablonów jako odtworzenie istniejących kształtów należy wykonać zgodnie z instrukcją stosowania podana przez producenta zaprawy. Zaprawa musi być gotową mieszanką przygotowaną fabrycznie wg receptury na którą wydany jest Atest. Prace przy renowacji gzymsów na tych zabytkowych obiektach muszą być wykonana przez specjalistów z oświadczeniem przy renowacji detali architektonicznych.

Suchą mieszankę zaprawy można rozrabiać ręcznie lub mechanicznie w proporcji podanej przez producenta jedynie czystą wodą. Zaprawę nanosić ręcznie, dobranymi do zakresu uzupełnień szpachelkami. Przy większych i głębokich ubytkach potrzebny jest szalunek lub zabrojenie masy. Zaprawa po wstępnym związaniu tj. 1 do kilku dni zależnie od warunków atmosferycznych , nadaje się do obróbki końcowej tj. przeszlifowania do regularnego kształtu zgodnie z istniejącym obecnie profilem.

Przy konieczności nanoszenia kilku warstw, podkład należy dobrze uszorstnić i bezpośrednio przed nałożeniem nowej warstwy dobrze zwilżyć wodą. Należy zachować odstęp czasowy między nakładaniem warstw : 1mm / 1 dzień. Świeżo naniesioną zaprawę chronić w fazie twardnienia przed zbyt szybkim wyschnięciem i mrozem.

5.2. Kominy murowane

Powyżej powierzchni połaci dachowych wymurować kominy z cegły klinkierowej klasy 150 na zaprawie cem-wap. marki 5MPa. Dwie ostatnie warstwy kominów wykonać z cegły pełnej i wysunąć na zewnątrz komina na 3cm. Do spoinowania używać zaprawę odporną na działanie warunków atmosferycznych : wody, wysokich i niskich temperatur itp. Kolor zaprawy : naturalny kolor zaprawy cem.-wapiennej.

Poniżej połaci dachowej na wysokości poddasza wykonać remont kominów. Po usunięciu odparzonych tynków i oczyszczenie z pyłu przez szrotkowanie powierzchnie kominów zmyć czystą wodą. Większe ubytki muru i zaprawy uzupełnić dobrymi cegłami z rozebranych kominów.

W kominach, na poddaszach osadzić drzwiczki do wyczystek z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze białym .

Podstawowe zasady wykonywania murów :

W zwykłych murach ceglanych, należy przyjmować grubość normową spoiny :

- 12mm w spoinach wspornych (poziomych), przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 17mm, a minimalna 10mm,
- 10mm w spoinach pionowych podłużnych i poprzecznych, przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 15mm, a minimalna - 5mm.

Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą. W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10mm (murowanie na tzw. puste spoiny).

Liczba cegieł użytych w połówkach do murów nośnych, z wyjątkiem ścian najwyższej kondygnacji, nie powinna być większa niż 15% całkowitej liczby cegieł.

Półówek i cegieł ułamkowych można używać przy zastosowaniu cegieł całych w liczbie, co najmniej 50% całkowitej liczby cegieł i przy wystarczającym przewiązaniu spoin. W filarach i słupach niedopuszczalne jest zastępowanie całych cegieł półówkami. Stosowanie cegieł półkowych i mniejszych może dokonywane tylko w liczbie koniecznej do uzyskania prawidłowego wiązania. Średnia temperatura powietrza w okresach wznoszenia murów nie powinna być niższa od +10C.

5.3. Roboty tynkarskie i okładzinowe

Kominy poniżej połaci dachowej na wysokości poddasza po przygotować wg punktu 5.2. a potem wykonać warstwę nowego tynku kat. II z zaprawy wapiennej marki 1,5 MPa.

Kominy w Internacie (Nr8) uszkodzone przy osadzaniu wyczystek wyprawić zaprawą wapienną marki 2,0 MPa .

Komin na budynku głównym, nad kotłownią gazową, powyżej połaci dachowej, obłożyć płytkami klinkierowymi w kolorze cegieł klinkierowych na sąsiednich kominach. Do spoinowania używać zaprawę odporną na działanie warunków atmosferycznych : wody, wysokich i niskich temperatur itp. Kolor zaprawy : naturalny kolor zaprawy cem.-wapiennej.

5.4. Roboty malarskie

a/ Malowanie gotowych gzymsów można wykonać po przygotowaniu ich powierzchni wg normy PN-69/B-10280 : podłoże musi być suche, mocne, czyste. Powierzchnię gzymsów zagruntować preparatem wskazanym przez producenta farby krzemianowej a następnie malować farbą krzemianową : najpierw warstwę podkładową a po wyschnięciu warstwę nawierzchniową . Farba w kolorze białym, matowa może być наносzona pędzlem lub wałkiem. Aby uniknąć widocznych połączeń pracować metodą „mokre na mokre”. Do rozcieńczania farby stosować wyłącznie środek wskazany przez producenta farby. Malowanie i wysychanie farby może się odbywać w temperaturze podłoża i powietrza wyższej niż +8⁰ C.

b/ Kominy w strefie poddasza nad budynkiem głównym pomalować 3x farbą wapienną w kolorze białym.

c/ Kominy w Internacie (Nr 8) : strefie poddasza nieużytkowego pomalować 3x farbą wapienną w kolorze białym a na wysokości poddasza użytkowego w pomieszczeniach mieszkalnych pomalować 3x farbą dyspersyjną w kolorze i fakturze zgodnej z kolorem ścian w danym pomieszczeniu.

d/ Jeżeli przy realizacji niniejszego Zamówienia inne niż w/w pomieszczenia zostaną zabrudzone z winy Wykonawcy lub z powodu niedochowania należytej staranności, powinny być pomalowane na koszt Wykonawcy.

5.5. Roboty wykończeniowe

Powierzchnię obudowy z stg połaci dachowej na poddaszu użytkowym uszkodzoną przy osadzaniu okien oraz przy robotach murarskich i tynkarskich wykończyć płytami gkfi gr.12,5mm.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej . Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobata Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować :

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi,
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla tynków, malowania, okładzin – 1 m² ,
- dla robót murarskich - 1 m³ lub 1 m² ,

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z STO- 01.

9. ROBOTY TYMCZASOWE – nie przewiduje się oddzielnej wyceny.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „ oraz :

- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-B-01806 (PN-86-01806) Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie.
Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw.
- PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-81/B-30003 Cement murarski 15.
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 845-1do3:2002 Specyfikacja techniczna wyrobów dodatkowych do wznoszenia murów. Część 1, 2, 3.
- PN-B-79405:1997 + PN-B-79405/Az1:1999 Płyty gipsowo-kartonowe.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe, suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 14195 :2005 Elementy szkieletowej konstr. stalowej dla systemów z płyt gipsowo-kartonowych. Definicje ,wymagania i metody badań.
- PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.
- PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków.
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
- PN-69/B-10280 + PN-69/B-10280/Ap1:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery.
- PN-ISO 10005 Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości
- Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych. Wydawnictwo Arkady, wydanie aktualne,
oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE.