

**Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień
31 października 2007 r.**

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Poznańskiemu praw własnościowych oraz informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. DECYZJE KOMUNALIZACYJNE WYDANE Do 31.10.2006 r.

1. SIEDZIBA STAROSTWA POWIATOWEGO W POZNANIU ul. Jackowskiego 18

a) decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/4/99 z dnia 26 listopada 1999 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie - obręb Poznań, ark. mapy 14, działka nr 128/6, zapisanej w KW 109075,

b) nabycie aktem notarialnym od Z.P.O. Modena S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu (w drodze zamiany w zamian za działki 128/3, 128/4 i 128/5 działek 128/7 i 128/8). Następnie Wojewoda Wielkopolski decyzją nr GN-VII-72503/Poz/7/2000 z dnia 26 października 2000 r. potwierdził nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb: Jeżyce, ark. mapy 14, działka nr 128/7 o pow. 62 m² oraz 128/8 o pow. 67 m², zapisanej w KW 127642,

c) nabycie aktem notarialnym od Z.P.O. Modena S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 128/14. Następnie Wojewoda Wielkopolski decyzją nr GN.VII.72503/Poz/13/2000 z dnia 2 lutego 2001 r. potwierdził nabycie przez Powiat Poznański własności przedmiotowej nieruchomości.

2. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W LISÓWKACH Lisówki 25 – decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.07.2000 r. nr GN-VII-72503/Poz/7n/99 oraz z dnia 19 lipca 2000 r. GN.VII.72503/Poz/7r/ potwierdził nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Lisówkach, oznaczonej geodezyjnie - obręb Trzcielina, ark. mapy 1, działki o nr nr 283/4, 283/5, 283/6, 283/3, 281/3, 284/9, 284/10, 303, zapisanej w KW 130971.

Na podstawie prawomocnej decyzji Wójta Gminy Dopiewo z dnia 03.12.2001 roku zatwierdzony został projekt podziału działek 283/4, 283/5, 283/6, 283/3, 281/3, 284/9,

284/10, 303, w wyniku którego powstało 20 działek nr nr 284/11-26, 303/1-5. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego GK.N.7002/1/01 z dnia 08.07.2002 r. działki nr 284/21-24 i 303/1, 303/2, 303/5 przekazane zostały nieodpłatnie w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej w Lisówkach.

3. DOM DZIECKA W KÓRNIKU-BNINIE ul. Błażejewska 63 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz.n/9/99 z dnia 13 czerwca 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz/9r/99 z dnia 13 czerwca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Kórniku-Bninie, oznaczonej geodezyjnie obręb Kórnik, ark. mapy 8, działka nr 613/1, KW 29920 oraz działka nr 613/2 z ark. mapy 8, KW T.V-k.225 Bnin . Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 04.06.2003 r. przedmiotowa nieruchomość przekazana została Domowi Dziecka w Kórniku-Bninie nieodpłatnie w trwały zarząd.

4. DOM DZIECKA W KOBYLNICY ul. Poznańska 91 – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/8/99 z dnia 28.12.1999 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Kobylnicy, oznaczonej geodezyjnie obręb: Kobylnica, ark. mapy 1, działki nr nr 79, 80/2, 81, KW 127669, będącej w trwałym zarządzie Domu Dziecka w Kobylnicy. Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 8.08.2000 r, zatwierdzającej projekt podziału działki nr 81 – powstały działki nr nr 81/1, 81/3, 81/4. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 13.10.2000 r. nr GN 7224/38/99 wygaszone zostało prawo trwałego zarządu Domowi Dziecka w Kobylnicy nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 81/4 o pow. 0,4737 ha oraz działka nr 81/2 o pow. 0,1515 ha. W dniu 25.06.2001 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego sprzedał P. W. „Adamczyk i Adamczyk” Sp. z o.o. działkę nr 81/4.

Aktami notarialnymi z dnia 21.12.01 r. Zarząd Powiatu sprzedał na rzecz najemców 3 lokale mieszkalne położone w budynku na działce nr 81/2 oraz 1 lokal użytkowy. Następnie aktami notarialnymi z dnia 27.12.01 r. 14.05.02 r. oraz 02.08.02 r. Zarząd Powiatu sprzedał na rzecz najemców 8 lokali mieszkalnych, położonych w budynku zlokalizowanym na działce nr 81/2. Ponadto w dniu 25.03.02 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego sprzedał P. W. „Adamczyk i Adamczyk” Sp. z o.o. 3 lokale użytkowe położone w budynku zlokalizowanym na działce nr 81/2.

5. RODZINNY DOM DZIECKA W SWARZĘDZU Os. Dąbrowszczaków 15/1- decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz./4/2000 z dnia 2 sierpnia 2000 r.

potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego w budynku położonym w Swarzędzu na Os. Dąbrowszczaków 15/1 i 15/2, stanowiącym własność Swarzędzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

6. OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH PL. Przemysława 9 – decyzja Wojewody Wielkopolskiego dnia 20 listopada 2000 r. nr GN.VII.72503/Poz./8/2000 potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie w/wym. jednostki, położonej w Owińskach, oznaczonej geodezyjnie obręb Owińska, ark. 5, działka nr 228, zapisanej w KW 132688. Decyzją Wóta Gminy Czerwonak z dnia 12.11.2002 r. nr WG.7430.27/02 zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości położonej w Owińskach, działka nr 228 na działki nr 228/1 o pow. 1712 m² i 228/2 o pow. 38.588 m².

7. Budynek ul. Słowackiego 8 w Poznaniu– decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/6/99 z dnia 26 listopada 1999 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie - obręb Jeżyce, ark. mapy 12, działka nr 155 o pow. 1258 m², zapisana w KW 102 oraz działka nr 156 o pow. 1253 m², zapisana w KW 273.

8. WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL „PUSZCZYKOWO” s.p.z.o.z. w Puszczykowie w likwidacji ul. Kraszewskiego 11 – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/12/99 z dnia 7 września 2000 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Puszczykowie przy ul. Kraszewskiego 11, oznaczonych geodezyjnie - obręb Niwka, ark. mapy 8, działki nr 878, 877 oraz ark. mapy 9, działki nr 948 i 950, zapisanej w KW 133.313, będącej w użytkowaniu wieczystym Wielospecjalistycznego Szpitala „Puszczykowo” s.p.z.o.z. .

Aktem notarialnym z dnia 31 października 2006 r. Rep. A nr 6592/2006 Likwidator Wielospecjalistycznego Szpitala „Puszczykowo” samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej w likwidacji, zgodnie z dyspozycją art. 16 ustawy o gospodarce nieruchomościami *zrzekła się na rzecz Powiatu Poznańskiego prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz własności posadowionych na nich budynków i budowli, stanowiących działki nr nr 948, 950/1, 950/2, 877, 878.*

9. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W KÓRNIKU ul. Poznańska 2 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/10n/99 z dnia 24 lipca 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz 10r/99 z dnia 24 lipca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Kórniku, oznaczonej geodezyjnie

obręb Kórnik, ark. mapy 4, działka nr 355, KW T.5 k.249 oraz ark. mapy 4, działka nr 381, KW T.2 k.66. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 11.06.2001 roku przedmiotowa nieruchomość przekazana została nieodpłatnie w trwały zarząd. Zarząd Powiatu Poznańskiego decyzją z dnia 5.10.2005 r. nr GN.N.7004/1/04 wygasił prawo trwałego zarządu Liceum Ogólnokształcącemu w Kórniku w odniesieniu do niezabudowanej nieruchomości położonej w Kórniku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kórnik, ark. mapy 4, działka nr 381 o pow. 1627 m², zapisanej w KW 33455. Uchwałą Nr XXXIV/320/II/2005 z dnia 27.10.2005 r. Rada Powiatu Poznańskiego wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Gminie Kórnik, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonej w Kórniku, stanowiącej działkę nr 381 o pow. 1627 m².

Aktem notarialnym z dnia 13.04.2006r. Nr Rep. 2891/2006 Zarząd Powiatu Poznańskiego sprzedał Gminie Kórnik nieruchomość położoną w Kórniku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 381 o pow. 1.627 m². Przedmiotowa umowa została zawarta pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu na podstawie ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Agencja Nieruchomości Rolnych pismem z dnia 25.04.2006 r. nr SGZ-6020-12544/06/3441 zrezygnowała z prawa pierwokupu w stosunku do ww. nieruchomości, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży.

Aktem notarialnym z dnia 9.06.2006 r. Nr Rep. 4688/2006 Zarząd Powiatu Poznańskiego przeniósł na rzecz Gminy Kórnik własność nieruchomości położonej w Kórniku, stanowiącej działkę nr 381 o pow. 1.627 m².

10. ZESPÓŁ SZKÓŁ W ROKIETNICY ul. Szamotulska 24 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN. VII.72503/Poz/2n/2000z dnia 14 lipca 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz/2r/2000 potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Rokietnicy, oznaczonej geodezyjnie: obręb Rokietnica, ark. mapy 4, działka nr 142 o pow. 27600 m² oraz działka nr 144/5 o pow. 5800 m², zapisanej w KW 54974. Decyzją Wójta Gminy Rokietnica z dnia 4.12.2000 r. zatwierdzony został projekt podziału geodezyjnego działki nr 144/5 oraz działki nr 142 na działki o nr nr 142/1 o pow. 1359 m², 144/18 o pow. 1358 m², zapisane w KW 35523 oraz działki nr 142/2 o pow. 26241 m², 144/19 o pow. 4442 m², zapisane w KW 34355.

- Zarząd Powiatu Poznańskiego decyzją z dnia 27.11.2001 nr GN.7224/17/99 przekazał szkole w trwały zarząd zabudowany grunt stanowiący własność Powiatu Poznańskiego, położony w Rokietnicy przy ul. Szamotulskiej 24, oznaczony w operacie ewidencji gruntów: obręb Rokietnica, ark. 22, działki 142/2 o pow. 26241 m², 144/19 o pow. 4442 m².

Aktami notarialnymi z dnia 27.11.2001 r. oraz z dnia 29.01.2002 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego sprzedał 9 lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym posadowionym na działkach nr nr 142/1 i 144/18.

ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W POZNANIU przy ul. Rubież 18/20 (filia Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rokietnicy) - Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/9/2000 z dnia 16 października 2001 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Rubież 18/20 oznaczonej w ewidencji gruntów obręb: Naramowice, ark. mapy 11, działka nr 81/2 o pow. 7552 m², zapisana w KW 34886.

Decyzją z dnia 07.04.2004 r. nr GN.N 7220/4/04 Zarząd Powiatu Poznańskiego przekazał Zespołowi Szkół Nr 1 w Rokietnicy nieodpłatnie w trwały zarząd nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Poznańskiego, położoną w Poznaniu przy ul. Rubież 18/20, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 81/2 o pow. 7552 m².

11. ZESPÓŁ SZKÓŁ W BOLECHOWIE ul. Obornicka 1 – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz./5/2000 z dnia 13 sierpnia 2000 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Bolechowie, oznaczonej geodezyjnie - obręb Bolechowo, ark. mapy 1, działki nr 45/12 i 45/15, KW 113740. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 25.06.2001 roku działki nr 45/12 i 45/15 przekazane zostały nieodpłatnie w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Bolechowie.

Nabycie nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie przy ul. Szkolnej 1 – Zarząd Gminy Murowana Goślina aktem notarialnym – umową darowizny z dnia 17.10.2002 r. repertorium A 4054/2002 przekazał Powiatowi Poznańskiemu nieruchomość położoną w Murowanej Goślinie przy ul. Szkolnej 1, oznaczoną geodezyjnie jako działki 277/5 o pow. 2028 m², 277/8 o pow. 2350 m² zabudowaną budynkiem szkolnym. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 18.04.2003r. przedmiotowa nieruchomość przekazana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie.

Zarząd Powiatu Poznańskiego decyzją z dnia 11.07.2005r. orzekł o przekazaniu prawa trwałego zarządu pomiędzy Zespołem Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w

Bolechowie, a Zespołem Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich w Rokietnicy w ten sposób, że wygasił prawo trwałego zarządu przysługujące Zespołowi Szkół w Bolechowie do nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie przy ul. Szkolnej 1, stanowiącej działki nr nr 277/5 o pow. 2028 m², 277/8 o pow. 2350 m² ustanawiając jednocześnie prawo trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół w Rokietnicy w odniesieniu do ww. nieruchomości.

12. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W PUSZCZYKOWIE ul. Kasprowicza 3 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz/11/1999 z dnia 30 maja 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz/11r./1999 z dnia 13 czerwca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Puszczykowie, oznaczonej geodezyjnie - obręb Puszczykowo, działki nr 1321/5 i 1325.

Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego nr GN.7224/17/99 z dnia 11.06.2001 r. działki nr nr 1325, 1321/5 przekazane zostały nieodpłatnie w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu im. Mikołaja Kopernika w Puszczykowie.

Decyzją z dnia 12.08.02 r. Burmistrza Miasta Puszczykowa zatwierdzony został podział działki 1321/5. Działki nr nr 1321/8 i 1321/9 wydzielone zostały pod drogi gminne. Z dniem 31.08.2002r. przedmiotowe działki stały się własnością Miasta Puszczykowa za odszkodowaniem. Zarząd Powiatu Poznańskiego aktami notarialnymi z dnia 27.08.2003 r. sprzedał na rzecz najemców 6 lokali mieszkalnych położonych w budynku zlokalizowanym na działce 1321/7. Udział we współwłasności ww. działki wraz z własnością jednego lokalu mieszkalnego posiada Powiat Poznański.

Aktem notarialnym z dnia 7 .07. 2003 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego nabył od Pani Anny Pikulik nieruchomość gruntową położoną w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza 5, oznaczoną jako działka nr 1326 o pow. 676 m². Decyzją z dnia 7 kwietnia 2004 r. nr GN.N. 7220/39/04 Zarząd Powiatu Poznańskiego przekazał Liceum Ogólnokształcącemu w Puszczykowie w trwały zarząd ww. nieruchomość.

Decyzją z dnia 07.04.2004 r. nr GN.N 7220/39/04 Zarząd Powiatu Poznańskiego przekazał Liceum Ogólnokształcącemu w Puszczykowie nieodpłatnie w trwały zarząd, nieruchomość położoną w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza 5, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów: obręb Puszczykowo, ark. mapy 10, działka nr 1326 o pow. 676 m² z przeznaczeniem na cele oświatowe.

13. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH W SWARZĘDZU ul. Podgórna 12 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz/1n/2000 z dnia 24 lipca 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz/1r/2000 z dnia 24 lipca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej geodezyjnie

obręb: Swarzędz, ark. mapy 10, działki nr 838, 839, KW 13100 i działka nr 3311, KW T.6 K 133. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego nr GN.7224/17/99 z dnia 06.07.2001 r. działki nr nr 3311, 838, 839 przekazane zostały nieodpłatnie w trwały zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu.

Zarząd Powiatu Poznańskiego decyzją z dnia 4.10.2004 nr GN.N.7224/17/99/2004 orzekł o przekazaniu prawa trwałego zarządu pomiędzy Zespołem Szkół Nr 1 w Swarzędzu, ul. Podgórna 12, a Zespołem Szkół Nr 2 w Swarzędzu (z siedzibą przy pl. Niezłomnych 1) w ten sposób, że *wygasił prawo trwałego zarządu przysługujące Zespołowi Szkół Nr 1 w Swarzędzu w odniesieniu do nieruchomości położonej w Swarzędzu, przy ul. Podgórnej 12, oznaczonej jako działki nr nr 3311, 838, 839, ustanawiając prawo trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół Nr 2 w Swarzędzu w odniesieniu do ww. nieruchomości.*

14. ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH W MOSINIE

ul. Topolowa 2 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz/11/1999 z dnia 30 maja 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz/11r./1999 z dnia 13 czerwca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Mosinie oznaczonej geodezyjnie obręb Mosina, ark. mapy 22, działki nr nr 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1210/2, 1215/1, 1218/1, 1211/1, KW 28134 oraz ark. 22, działki nr 1216, 1206/3, 1206/4, KW 24340. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego nr GN. 7224/17/99 z dnia 25.06.2001 r. ww. działki przekazane zostały w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Mosinie.

15. Budynek po Zespole Szkół Nr 2 w Swarzędzu pl. Niezłomnych 1- decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/11/2000 z dnia 19 września 2001 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej geodezyjnie obręb: Swarzędz, ark. mapy 10, działka nr 878/2 o powierzchni 1688 m²

Decyzją z dnia 18.04.2002 r. nr GN 7224//39/99 Zarządu Powiatu Poznańskiego przekazał w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących zabudowaną nieruchomość położoną w Swarzędzu, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb: Swarzędz, ark. mapy 10, działka nr 878/2 o powierzchni 1688 m². Zarząd Powiatu Poznańskiego pismem z dnia 17 .08.2004 r. nr GN 7224/39/99 wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz z wnioskiem o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału geodezyjnego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonej w Swarzędzu przy pl. Niezłomnych 1, oznaczonej

geodezyjnie: obręb Swarzędz, ark. mapy 10, działka nr 878/2 o pow. 1688 m², zapisanej w KW 177418. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem z dnia 27.08.2004 r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału ww. nieruchomości.

Zarząd Powiatu Poznańskiego pismem z dnia 22.10.2004 r. nr GN.7224/39/99 przesłał do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz 4 egzemplarze projektu podziału działki nr 878/2 celem wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, położonej w Swarzędzu przy pl. Niezłomnych 1.

Powyższy podział geodezyjny miał na celu wydzielenie z działki nr 878/2 działek o nr nr : 878/3 o pow. 1108 m² (na której zlokalizowany jest budynek administracyjny i budynek biblioteki), 878/4 o pow. 580 m² (na której zlokalizowany jest budynek szkolny). Projektowana działka nr 878/3 była przedmiotem postępowania regulacyjnego prowadzonego przez Komisję Regulacyjną w Warszawie w sprawie przywrócenia Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Poznaniu własności przejętej na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Swarzędzu przy pl. Niezłomnych 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/231/II/2005 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 22.02.2005r. w dniu 14.03.2005r. pomiędzy Powiatem Poznańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Poznańskiego, a Parafią Ewangelicko- Augsburską w Poznaniu zawarta została ugoda dotycząca nieodpłatnego przekazania Parafii Ewangelicko-Augsburskiej, zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonej w Swarzędzu, ark. mapy 10, działka nr 878/3 o pow. 1108 m². Zawarcie ww. ugody uzasadnione było postępowaniem regulacyjnym prowadzonym przed Komisją Regulacyjną w Warszawie w sprawie sygn. akt W.KR-I-3621/IV/965/96 z wniosku Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Poznaniu o nieodpłatne przekazanie własności części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonej w Swarzędzu przy pl. Niezłomnych 1 na podstawie art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 pkt 1, art. 43 ust1 i 2, art. 40ust.2 ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do kościoła Ewangelicko- Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 73, poz. 323 ze zm.).

Zarząd Powiatu Poznańskiego decyzją z dnia 24.06.2005 r. nr GN.N. 7224/39/99 wygasił prawo trwałego zarządu Zespołowi Szkół Nr 2 w Swarzędzu w odniesieniu do nieruchomości położonej w Swarzędzu przy pl. Niezłomnych 1, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, ark. mapy 10, działka nr 878/3 o pow. 1108 m², działka nr 878/4 o pow. 580 m², zapisanej w KW 177418.

Komisja Regulacyjna w Warszawie orzeczeniem z dnia 1 września 2005 r. sygn. akt W.KR-I-3621/IV/965/96 orzekła (...) *Przekazuje się Parafii Ewangelicko- Augsburskiej w*

Poznaniu, w stanie wolnym od obciążeń, własność nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu przy pl. Niezłomnych 1, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 878/3 o pow. 0,1108 ha. Ponadto ustanawia się prawo służebności gruntowej na nieruchomości opisanej w pkt 1 ww. orzeczenia na rzecz właściciela nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej jako działka nr 878/4o pow. 0,0580 ha.(...).

Uchwałą Nr XLII/378/II/2006 z dnia 27 czerwca 2006 r. Rada Powiatu Poznańskiego wyraziła zgodę na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Swarzędzu przy pl. Niezłomnych w trybie przetargu nieograniczonego. Zarząd Powiatu Poznańskiego uchwałą Nr 1823/2006 z dnia 25 września 2006 r. ogłosił I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu przy pl. Niezłomnych 1, stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, ark. mapy 10, działka nr 878/4 o pow. 580 m² dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi KW Nr PO2P/00177418/5.

16. Powiatowy Urząd Pracy w Poznaniu ul. Czarnieckiego 9 – Zarząd Powiatu Poznańskiego wnioskiem z dnia 14.07.2003r nr GN.N.7220/1/2000 wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego o przekazanie Powiatowi Poznańskiemu, zabudowanej nieruchomości, położonej w Poznaniu przy ul. Czarnieckiego 9, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Wilda, ark. mapy 13, działka nr 34 o pow. 3511 m², zapisanej w KW Wilda T 33 k 843, znajdującej się we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy. Postanowieniem z dnia 26.09.2003 r nr RR-VIII-8-77221/Poz/1/2003 Wojewoda Wielkopolski zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie do czasu uregulowania zapisu księgi wieczystej poprzez ujawnienie własności Skarbu Państwa. Zgodnie z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Poznaniu XIV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 27 lutego 2004 r. nr Ldz. KW 2199/04 zamknięto **KW Wilda T 33 k. 843**, prowadzoną dla nieruchomości, stanowiącej działkę nr 34 o pow. 3511 m². Dla przedmiotowej nieruchomości założono **KW 179386, w dziale II wpisano własność Skarbu Państwa.**

Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 22.04.2004 r. nr RR.VIII-8.77221/Poz/1/2003 podjął zawieszone postępowanie w tej sprawie.

Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 9.11.2004 r. nr RR.VIII-8.77221-Poz-1/2003 przekazał na własność Powiatu Poznańskiego, mienie Skarbu Państwa, stanowiące zabudowaną nieruchomość położoną w Poznaniu przy ul. Czarnieckiego 9, oznaczoną według ewidencji gruntów: obręb Wilda, ark. mapy 13, działka nr 34 o pow. 3511 m², zapisanej w KW 179386. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 2.12.2004 r.

Zarząd Powiatu Poznańskiego decyzją z dnia 16.06.2005 r. nr GN.N.7220/1/2000 przekazał w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy w Poznaniu ww. nieruchomość.

17. Grunt przeznaczony pod budowę szkoły w Swarzędzu działki nr 3736/1, 3736/7 o łącznej pow. 16636 m² – Zarząd Miasta i Gminy Swarzędz aktem notarialnym – umową darowizny z dnia 27.03.2001 r. repertorium A 1374/2001 przekazał Powiatowi Poznańskiemu przedmiotową nieruchomość. Na nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3736/1 i 3736/7 o łącznej pow. 16636 m², zakończono I etap budowy szkoły średniej (Zespół Szkół Nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich).

W 2006 r. zakończono kolejny etap II budowy szkoły, w trakcie robót uzupełniających III etapu.

18. Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Zielonej 8.

Uchwałą Nr XXXI/290/II/2005 z dnia 15.07.2005r. Rada Powiatu Poznańskiego wyraziła zgodę na nabycie przez Powiat Poznański udziału w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Zielonej 8, stanowiącej działkę nr 35/2 o pow. 2647 m².

Zarząd Powiatu Poznańskiego aktem notarialnym z dnia 1.12.2005 Repertorium A nr 9361/2005 nabył od Przedsiębiorstwa Państwowego pod firmą Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „POZPROJEKT” z siedzibą w Poznaniu, *udział wynoszący 25/100 części w wyżej opisanym użytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 35/2 o obszarze 2647 m² oraz udział wynoszący 25/100 części we własności budynku.*

Obwody drogowe

Zarząd Powiatu Poznańskiego wnioskami z dnia: 2.10.2003 r. oraz 29.10.2004 nr GN N. wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego o potwierdzenie z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego własności nieruchomości położonych :

- w Jerzykowie , gm. Pobiedziska , oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Jerzykowo, ark. mapy 1, działka nr 268/5 o pow. 15.710 m², zapisanej w KW 28149, wchodzącej w skład Obwodu Drogowego w Biskupicach. Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 9.07.2004 r. nr RR.VIII-5-77231/Poz/2/2003 potwierdził nabycie z mocy prawa ww. nieruchomości na rzecz Powiatu Poznańskiego.

Zarząd Powiatu Poznańskiego na posiedzeniu w dnia 16 października 2006 r. wyraził zgodę na wszczęcie procedury dot. podziału nieruchomości położonej w miejscowości Jerzykowo-działka nr 268/6 o pow. ca 6000 m² i części jej sprzedaży.

- w Zamyślowie, gm. Stęszew, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Zamyślowo, ark. mapy 2, działka nr 192/3 o pow. 246 m², działka nr 192/4 o pow. 16277 m², zapisanej w KW 32298, wchodzącej w skład Obwodu Drogowego w Zamyślowie.

Powyższe potwierdza § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14.12.1998 r. w sprawie dostosowania organizacji dyrekcji okręgowych dróg publicznych oraz będących ich częściami zarządów drogowych i drogowej służby liniowej do organizacji administracji publicznej określonej przepisami o reformie administracji publicznej, który stanowi, że z dniem 31 grudnia 1998 r. dyrekcje okręgowe dróg publicznych oraz będące ich częściami zarządy drogowo i służba liniowa zostaną przekształcone w jednostki organizacyjne do zarządzania drogami powiatowymi określone w zał. Nr 1 do rozporządzenia.

Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 17.08.2005 r. nr RR.VIII-9.77234-Poz-5/04 stwierdził nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Zamyślowie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Zamyślowo, ark. mapy 2, działka nr 192/3 o pow. 246 m², działka nr 192/4 o pow. 16277 m², zapisanej w KW 32298.

Pismem z dnia 27 listopada 2006 r. nr RR.VIII-9.77231-Poz-5/04 Wojewoda Wielkopolski poinformował, że stosownie do art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną mienie Skarbu Państwa będące we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych nie przejmowanych w całości przez jednostki samorządu terytorialnego podlega przekazaniu po uprzednim wygaśnięciu zarządu lub trwałego zarządu. Zatem w celu uregulowania stanu prawnego własności nieruchomości wchodzącej w skład Obwodu Drogowego w Zamyślowie, oznaczonej jako działki nr nr 192/3 i 192/4, zapisanej w KW 32298 zasadnym jest dokonanie wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad odnośnie do całej działki 192/3 oraz do udziału 123735/45421 w działce 192/4.

Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 15 kwietnia 2004 r. nr I S.A. 1170/02 nabycie mienia będącego we władaniu jednostki organizacyjnej nieprzejmowanej w całości przez jednostkę samorządu terytorialnego, Wojewoda w decyzji komunalizacyjnej, wydanej na podstawie art. 60 ust. 1 cyt. ustawy winien określić wysokość udziałów we współwłasności w częściach ułamkowych, przypadających na odpowiednie jednostki samorządu terytorialnego.

Starosta Poznański wystąpił do Ministerstwa Budownictwa z zapytaniem prawnym w kwestii zasadności wygaśnięcia prawa trwałego zarządu przysługującego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w odniesieniu do całej działki 192/3 oraz do udziału 123735/45421 w działce 192/4 skoro w obrocie **prawnym funkcjonuje ostateczna decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r. nr RR.VIII.9.77234-Poz-5/04 stwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własności ww. nieruchomości.**

Ministerstwo Budownictwa pismem z dnia 5 października 2007 r. nr BNIs-075-1/07/BN-523/KO-4183 poinformowało, m.in. (...) że *przejęciu przez Powiat Poznański winna podlegać tylko część nieruchomości wchodzącej w skład powyższego Obwodu. W tej sytuacji będzie miał zastosowanie przepis art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1999 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, zgodnie z którym mienie Skarbu Państwa będące we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych nie przejmowanych w całości przez jednostki samorządu terytorialnego podlega przekazaniu po uprzednim wygaśnięciu zarządu lub trwałego zarządu. Przepis nie precyzuje czy „wygaśnięcie” trwałego zarządu dotyczy tylko części przejmowanej nieruchomości, czy też całej nieruchomości(...).* Zdaniem Ministerstwa Budownictwa (...) **uprzednim wygaśnięciem trwałego zarządu powinna być objęta cała nieruchomość.** Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że **decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r. potwierdzająca nabycie całej, a nie części nieruchomości wchodzącej w skład Obwodu Drogowego w Zamysławie jest w tym zakresie wadliwa.** Z powyższego wynika wniosek, że **wadliwy jest też protokół zdawczo- odbiorczy z dnia 15 stycznia 1999 r. podpisany przez Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Poznaniu oraz Zarząd Powiatu Poznańskiego, na podstawie którego Powiat Poznański przejął całą nieruchomość składającą się z dwóch działek o łącznej pow. 16.523, oznaczonych jako nr 192/3 o pow. 246 m² oraz nr 192/4 o pow. 16.523 m², stanowiącą Obwód Drogowy w Zamysławie (...).**

Mając na uwadze powyższe Starosta Poznański pismem z dnia 26 października 2007 r. nr GN.N.7220-9/02 wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z prośbą o wyznaczenie terminu rozprawy administracyjnej celem wyjaśnienia istniejących rozbieżności w stanie prawnym ww. nieruchomości.

- obręb Gądky, ark. mapy 1, działka nr 16/15 o pow. 1713 m², działka nr 38/8 o pow. 4109 m², działka nr 14/7 o pow. 771 m² - własność Powiatu Poznańskiego w użytkowaniu wieczystym Spółki ELEWARR. Wojewoda Wielkopolski decyzją nr RR.VIII-5-77231/Poz/1/2003 stwierdził nabycie przez Powiat Poznański z dniem 1 stycznia 1999 r. z

mocy prawa nieodpłatnie własności ww. działek, obciążonych prawem użytkowania wieczystego przysługującego Spółce ELEWARR.

Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Poznańskiego po 31.10.2006 r.(do 31.10.2007)

1. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W LISÓWKACH Lisówki 25. Uchwałą nr 1847/06 z dnia 24 listopada 2006 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego wyraził zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach nieruchomości stanowiących działki nr nr 284/11- 17 (zabudowane domami jednorodzinnymi), 284/20 (droga wewnętrzna), 284/25 (stanowi funkcjonalną całość z pozostałymi działkami).

Decyzją z dnia 22 stycznia 2007 r. nr GN.N. 7002-1/06 Zarząd Powiatu Poznańskiego przekazał w trwały zarząd na czas nieoznaczony Domowi Pomocy Społecznej w Lisówkach ww. nieruchomości , stanowiące własność Powiatu Poznańskiego. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 8 lutego 2007 r.

- Uchwałą Nr IV/36/III/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. Rada Powiatu Poznańskiego wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Poznańskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bolechowie, gmina Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Bolechowo, ark. mapy 1, działka nr 45/13 o powierzchni 3.978 m² za cenę 34.000 zł (słownie: trzydzieścicztterytysięczłotych) niezbędnej dla Zespołu Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego.

Aktem notarialnym z dnia 20 lutego 2007 r. Rep. A nr 3565/2007 pomiędzy Syndykiem masy upadłości Spółki pod firmą Tłocznia Metali Pressa Spółka Akcyjna w upadłości a Zarządem Powiatu Poznańskiego zawarta została - **umowa sprzedaży pod warunkiem** – prawa użytkowania wieczystego działki nr 45/13 . Aktem notarialnym z dnia 29 marca 2007 r. Rep. A nr 6660/2007 zawarta została **umowa o przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Powiatu Poznańskiego.**

Uchwałą Nr 556/2007 z dnia 28 września 2007 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego uznał za niezbędne do wykonywania zadań powiatu uzyskanie prawa własności nieruchomości położonej w Bolechowie, gmina Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Bolechowo, ark. mapy 1, działka nr 45/13 o pow. 3978 m², zapisanej w KW PO1P/00229306/0.

W celu uzyskania prawa własności ww. nieruchomości zostanie złożony do Wojewody Wielkopolskiego wniosek na podstawie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

2. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Szpital w Puszczykowie im. prof. Stefana Tytusa Dąbrowskiego” Spółka z o.o. z siedzibą w Puszczykowie ul. Kraszewskiego 11. (działki nr nr 877, 878,, 950/1, 950/2).

Aktem notarialnym z dnia 2 listopada 2006 r. Rep. A. nr 6616 /2006 pomiędzy Zarządem Powiatu Poznańskiego, a Spółką pod firmą: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Szpital w Puszczykowie im. prof. Stefana Tytusa Dąbrowskiego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zawarta została **umowa sprzedaży** w trybie art. 37 ust.2 pkt 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Natomiast aktem notarialnym z dnia 2 listopada 2006 r. Rep. A. nr 6625/2006 pomiędzy Zarządem Powiatu Poznańskiego, a Spółką pod firmą: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Szpital w Puszczykowie im. prof. Stefana Tytusa Dąbrowskiego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zawarta została **umowa przeniesienia własności nieruchomości oraz oświadczenie o objęciu udziałów** w trybie art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami

3. Zespół Szkół Nr 1 w Swarzędzu , os. Mielżyńskiego 5 A .

W dniu 31 października 2007 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu *o przekazanie w trwałą zarząd obiektu znajdującego się na os. Mielżyńskiego 5 A w Swarzędzu. W uzasadnieniu przedmiotowego wniosku podano, że zakończone zostały prace związane z budową sali gimnastycznej oraz boisk sportowych. (...) wszystkie inwestycje dotyczące budowy zostały zakończone.* Przedmiotowy wniosek dot. nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu , stanowiącej działki nr 3736/1, 3736/7 o łącznej pow. 16636 m².

4. Budynek po Zespole Szkół Nr 2 w Swarzędzu pl. Niezłomnych 1. Aktem notarialnym z dnia 28 grudnia 2006 r. Rep. A. nr 12485/2006 Zarząd Powiatu Poznańskiego zbył na rzecz

Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zabudowaną nieruchomość Powiatu Poznańskiego położoną w Swarzędzu, stanowiącą działkę nr 878/4 o pow. 580 m². Przedmiotowa nieruchomość zbyta została w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1087 ze zm.).

II. *Nabywanie nieruchomości pod drogi powiatowe*

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami/ Zarząd Powiatu Poznańskiego złożył w 2001 r. **32 wnioski** do Wojewody Wielkopolskiego o potwierdzenie prawa własności nieruchomości położonych w gm. Tarnowo Podgórne, Czerwonak i Stęszew, pozostających w dniu 31 grudnia 1998r., we władaniu Skarbu Państwa i zajętych pod drogi publiczne, które na podstawie art. 103 ust. 3 cyt. wyżej ustawy z mocy prawa - z dniem 1 stycznia 1999 r. – stały się własnością Powiatu Poznańskiego.

Do dnia 31.10.2006 r. wydane zostały 32 decyzje potwierdzające własność Powiatu Poznańskiego na podstawie ww. wniosków . Do chwili obecnej (tj. 31.10.2007 r.) Wojewoda Wielkopolski wydał kolejne 23 decyzje potwierdzające własność nieruchomości drogowych na rzecz Powiatu Poznańskiego.

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) Zarząd Powiatu Poznańskiego złożył wnioski do Wojewody Wielkopolskiego o przekazanie na rzecz Powiatu Poznańskiego nieruchomości położonych na terenach gmin: Komorniki, Kórnik, Tarnowo Podgórne, Dopiewo, Mosina, Murowana Goślina, Stęszew, Kleszczewo, Puszczykowo, Buk, Czerwonak, Rokietnica, pozostających w dniu 31.12.1998 r. we władaniu Skarbu Państwa i zajętych pod drogi publiczne , które na podstawie art. 103 ust. 3 cyt. wyżej ustawy z mocy prawa- z dniem 1.01.1999 r. stały się własnością Powiatu Poznańskiego. Do dnia 31.10.2006 r. wydane zostały łącznie 64 decyzje potwierdzające własność Powiatu Poznańskiego na podstawie ww. wniosków. Do chwili obecnej (tj. do 31.10.2007 r.) Wojewoda Wielkopolski wydał kolejnych 48 decyzji potwierdzających własność nieruchomości drogowych na rzecz Powiatu Poznańskiego.

Na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z dnia 08.10.2004 r. nr ZDP-6c-7220/16/96-2004, Wydział Nieruchomości- Referat Gospodarki Nieruchomościami podjął czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego części nieruchomości położonej w Lusowie, gm. Tarnowo Podgórne, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Lusowo, ark. mapy 1, działka 267 o pow. 3128 m². Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20.11.2003 r. nr WZP.7331-1/5/03 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, część przedmiotowej działki jest niezbędna Powiatowi Poznańskiemu w związku z przebudową skrzyżowania dróg powiatowych Nr 32220 Tarnowo Podgórne- Lusowo, 32219 Sady – Lusówko, 32217 Lusowo-Dąbrówka. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne postanowieniem z dnia 7 października 2005 r. nr WZPGN.7430-139/2004 pozytywnie zaopiniował podział nieruchomości położonej w Lusowie, gmina Tarnowo Podgórne, działka nr 267 o pow. 3128 m², decyzją z dnia 27.10.2005 r. nr WZPGN.7430-139/2004 zatwierdził podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lusowie, stanowiącej działkę nr 267 o pow. 3128 m². W wyniku podziału wydzielona została m.in. działka nr 267/1 o pow. 1385 m², która jest niezbędna Powiatowi Poznańskiemu w celu realizacji zadań statutowych z zakresu drogownictwa.

Zarząd Powiatu Poznańskiego wnioskiem z dnia 23.05 .2006 r. nr GN.N. 7220/40/04 wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o przekazanie Powiatowi Poznańskiemu własności ww. nieruchomości w trybie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.). Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 15 listopada 2006 r. nr. RR.VII-8.77221- Poz-1/06 zawiadomił Zarząd Powiatu Poznańskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na okoliczność, iż Wojewoda Wielkopolski nie poinformował zgodnie z art. 36 k.p.a o przyczynach uniemożliwiających wydanie decyzji merytorycznej w sprawie, Zarząd Powiatu Poznańskiego pismem z dnia 6 lipca 2007 r. nr GN.N. 7220-40/04 wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z prośbą o udzielenie informacji na jakim etapie jest postępowanie administracyjne w przedmiocie przekazania Powiatowi Poznańskiemu własności działki nr 267/1 względnie podanie przyczyn uniemożliwiających jego zakończenie. Do chwili obecnej nie została wydana decyzja o przekazaniu na rzecz Powiatu Poznańskiego własności ww. działki.

III. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA DO DNIA 30.09.2007r.

Od dnia 1.01.2007r. do dnia 30.09.2007r. zrealizowano wpływy z mienia do budżetu Powiatu Poznańskiego na łączną kwotę 1.256.402,60zł, zgodnie ze sprawozdaniem z wykonania dochodów budżetowych za III kwartał 2007r. Dochody uzyskano z następujących tytułów:

1. (§ 0470) Dochody z tytułu opłat za trwałe zarząd oraz użytkowanie wieczyste nieruchomości - zrealizowano w łącznej kwocie 8.691,93zł;
2. (§ 0750) Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – obejmujące dochody realizowane przez wszystkie jednostki budżetowe w kwocie ogółem 1.185.221,67zł;
3. (§ 0770) Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – zrealizowano w kwocie ogółem 50.000zł;
4. (§ 0870) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych - obejmujące dochody realizowane przez jednostki budżetowe z tytułu sprzedaży składników majątkowych w kwocie ogółem 12.489,00zł.

IV. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA W 2008 ROKU

W projekcie budżetu Powiatu Poznańskiego na 2008 rok zaplanowano dochody z mienia, obejmujące opłaty za trwałe zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych na łączną kwotę 1.856.403zł.

1. STAROSTWO POWIATOWE W POZNANIU - zaplanowano dochody z mienia na kwotę ogółem 1.586.405zł, w tym:
 - 1) (dz. 700, rozdz. 70005, § 0470) wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości zaplanowano w łącznej kwocie 7.431zł, uwzględniając:
 - wpływy z opłaty rocznej za przekazanie w trwałe zarząd nieruchomości Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach – kwota po udzieleniu 99% bonifikaty – 542,78zł;
 - wpływy z opłaty rocznej za przekazanie w trwałe zarząd nieruchomości położonej w Jerzykowie Zarządowi Dróg Powiatowych w Poznaniu – kwota 2.073,00zł;
 - wpływy z opłaty rocznej za przekazanie w trwałe zarząd nieruchomości Powiatowemu Urzędowi Pracy w Poznaniu - kwota po udzieleniu 90% bonifikaty – 926,88zł;

- wpływy z opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gądkach, Gm. Kórnik, nabytego przez ELEWARR sp. z o.o. – kwota 3.888,55zł.
 - 2) (dz. 700, rozdz. 70005, § 0750) dochody z najmu i dzierżawy pomieszczeń w budynku przy ul. Słowackiego w Poznaniu, lokalu mieszkalnego przy ul. Libelta w Puszczykowie oraz lokali przy ul. Zielonej w Poznaniu zaplanowano w kwocie ogółem 1.417.400zł;
 - 3) (dz. 750, rozdz. 75020, § 0750) dochody z najmu pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Jackowskiego w Poznaniu, na kwotę ogółem 161.574zł.
2. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W PUSZCZYKOWIE - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - 8.400zł (dz. 801, rozdz. 80120, § 0750-5.400zł, dz. 854, rozdz. 85410, § 0750 – 3.000zł).
 3. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W KÓRNIKU - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie 2.700zł (dz. 801, rozdz. 80120, § 0750).
 4. ZESPÓŁ SZKÓŁ W ROKIETNICY - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w łącznej kwocie 38.500zł (w tym: dz. 801, rozdz. 80130, § 0750 – 23.500zł, dz. 854, rozdz. 85410, § 0750 – 15.000zł).
 5. ZESPÓŁ SZKÓŁ W BOLECHOWIE - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 24.600zł (dz. 801, rozdz. 80120, § 0750).
 6. ZESPÓŁ SZKÓŁ W MOSINIE - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 45.000zł (dz. 854, rozdz. 85410, § 0750).
 7. ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 W SWARZĘDZU - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 30.000zł (dz. 801, rozdz. 80130, § 0750).
 8. ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 W SWARZĘDZU - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 30.000zł (dz. 801, rozdz. 80120, § 0750).
 9. OŚRODEK SZKOLNO – WYCHOWAWCZY W MOSINIE - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - 4.000zł (dz. 801, rozdz. 80102, § 0750).
 10. OSW W OWIŃSKACH - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 43.574zł (dz. 854, rozdz. 85403, § 0750).
 11. DOM DZIECKA W KÓRNIKU – BNINIE - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 2.934zł (dz. 852, rozdz. 85201, § 0750).
 12. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W LISÓWKACH - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie 40.000zł (dz. 852, rozdz. 85295, § 0750).
 13. POWIATOWY URZĄD PRACY W POZNANIU – zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie 290zł (dz. 853, rozdz. 85333, § 0750).

V. DŁOGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

1. W roku 2004 Powiat Poznański zakupił jedną akcję o wartości 50.000zł w Funduszu Rozwoju Województwa Wielkopolskiego.
2. W 2004 roku Powiat Poznański wydatkował z budżetu powiatu kwotę 4.635.000zł na podniesienie kapitału zakładowego spółki NZOZ „Szpital w Puszczykowie im. Prof. Stefana Tytusa Dąbrowskiego” sp. z o.o. W roku 2005 podniesiono kapitał zakładowy Spółki o kwotę ogółem 8.500.000zł.

W 2006 roku podniesiono kapitał zakładowy o kwotę 16.711.000zł, z czego 9.000.000zł w formie wkładu pieniężnego i 7.711.000zł w formie wkładu niepieniężnego.

W 2007r. podniesiono kapitał zakładowy spółki o kwotę 4.200.000zł, z czego 4.000.000zł w formie wkładu pieniężnego i 200.000zł w formie wkładu niepieniężnego. Na dzień 30.09.2007r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 34.046.000zł.

Rok	Spółka	Udziały (w zł)
2004		
	NZOZ „Szpital w Puszczykowie im. Prof. Stefana Tytusa Dąbrowskiego” sp. z o.o.	4.635.000
		4.635.000
2005		
	NZOZ „Szpital w Puszczykowie im. Prof. Stefana Tytusa Dąbrowskiego” sp. z o.o.	8.500.000
		13.135.000
2006		
	NZOZ „Szpital w Puszczykowie im. Prof. Stefana Tytusa Dąbrowskiego” sp. z o.o.	16.711.000
		29.846.000
2007		
	NZOZ „Szpital w Puszczykowie im. Prof. Stefana Tytusa Dąbrowskiego” sp. z o.o.	4.200.000
	Ogółem	34.046.000

W dniu 21 sierpnia 2007r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę nr 2 w sprawie umorzenia za wynagrodzeniem udziałów o wartości 1.850.000zł.

Po dokonaniu przez Sąd zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym i wydaniu postanowienia, kapitał wyniesie 32.196.000zł.