

INFORMACJA

ulotka
formatu A5

Na podstawie art.6 ustawy z dnia 7 września 2007r. o wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365), a także rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalania zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. Nr 241, poz. 1770) **STAROSTA POZNAŃSKI** w celu ułatwienia mieszkańcom Powiatu załatwienia spraw wieczystoksięgowych, podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

1. Właściwymi sądami rejonowymi prowadzącymi księgi wieczyste dla nieruchomości położonych na terenie Powiatu Poznańskiego są:

- 1/ Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poznaniu, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań, dla gmin:
 - Czerwonak
 - Dopiewo
 - Murowana Goślina
 - Suchy Las
 - Tarnowo Podgórne
- 2/ Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto Wydział VI Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poznaniu, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań, dla gmin:
 - Luboń
 - Puszczykowo
 - Komorniki
 - Swarzędz
- 3/ Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. , ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp., dla gmin:
 - Buk
 - Stęszew
- 4/ Sąd Rejonowy w Gnieźnie, ul. Franciszkańska 9, 62-200 Gniezno, dla gminy
 - Pobiedziska
- 5/ Sąd Rejonowy w Szamotułach, Plac Sienkiewicza 15, 64-500 Szamotuły, dla gminy
 - Rokietnica
- 6/ Sąd Rejonowy w Śremie, ul. Franciszkańska 4 , 63-100 Śrem, dla gminy
 - Mosina
- 7/ Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. , ul. Stary Rynek 6 , 63-000 Środa Wlkp., dla gmin:
 - Kleszczewo,
 - Kórnik
- 8/ Sąd Rejonowy we Wrześni , ul. Jana Pawła II 10, 62-300 Września dla gminy
 - Kostrzyn Wlkp.

2. W siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu w Referacie Regulacji Prawnych Wydziału Nieruchomości w budynku przy ul. Zielonej 8, VI piętro zorganizowany jest punkt informacyjno-konsultacyjny udzielający szczegółowych informacji w zakresie zagadnień wieczystoksięgowych, jak również geodezyjnych dostępny dla mieszkańców Powiatu Poznańskiego w godzinach pracy Starostwa, tj.
 - poniedziałek od godziny 8.30 do 15.30
 - wtorek – piątek od godziny 8.00 do 15.00
3. W celu zbadania zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym należy we właściwym sądzie rejonowym wskazanym w pkt 1 niniejszej informacji sprawdzić dział II (własność) księgi wieczystej , jak również na podstawie danych uzyskanych z ewidencji gruntów i budynków porównać zapisy w dziele I księgi wieczystej (oznaczenie nieruchomości). Treść księgi wieczystej jest jawna i dostępna do wglądu dla każdego.
4. W przypadku, gdy zapisy w dziale I i II księgi wieczystej nie są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym , należy złożyć w wydziale ksiąg wieczystych właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości sądu rejonowego wniosek wraz z odpowiednimi załącznikami.

W przypadku działu I – wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków ewent. ostateczną decyzję w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości, w przypadku działu II księgi wieczystej, należy dołączyć oryginały dokumentów.

Dokumentami potwierdzającymi własność danej nieruchomości mogą być:

 - umowa sprzedaży nieruchomości wraz z przeniesieniem prawa własności sporządzona w formie aktu notarialnego,
 - ostateczna decyzja administracyjna orzekająca o nadaniu własności nieruchomości,
 - prawomocne orzeczenia właściwego sądu (np.: postanowienie o nabyciu spadku, postanowienie o zasiedzeniu nieruchomości).
5. Zaznaczyć należy, że wnioski do sądów składa się na odpowiednich formularzach (drukach), które można uzyskać w każdym sądzie rejonowym lub w internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto, Wydział V Ksiąg Wieczystych - formularze wieczystoksięgowe.

STAROSTA POZNAŃSKI
Jan Grabkowski