

## **1.0 Nazwa zamówienia:**

**MODERNIZACJA WNETRZ KOMPLEKSU GABINETÓW STAROSTÓW  
POZNANSKICH W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO, PRZY  
UL. JACKOWSKIEGO NR 18 W POZNANIU  
- MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA.**

## **2.0 Przedmiot i zakres robót instalacyjnych**

### **1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:**

1. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w pięciu pomieszczeniach gabinetów Starostów usytuowanych na poziomie pierwszego piętra budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Jackowskiego w Poznaniu.

### **2.2. Zakres robót budowlanych obejmuje:**

Wymiana grzejników centralnego ogrzewania łącznie z przyłączeniowymi gałkami.

### **3.0 Wymogi formalne**

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji robót w obiektach użyteczności publicznych, i gwarantującemu właściwą jakość wykonania. Pracownicy powinni posiadać zaświadczenia kwalifikacyjne przewidziane obowiązującymi przepisami. Wykonawstwo instalacji zgodnie z wymaganiami norm dotyczących robót sanitarnych.

### **4.0 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących**

- wyposażenie placu budowy w zaplecze dla pracowników (szatnie, umywalnie, sanitariaty) oraz pomieszczenia magazynowe

#### **3.1 Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych**

- brak

#### **3.2 Informacja o terenie budowy.**

##### **a. Organizacja robót budowlanych**

- z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać warunków BHP)

### **5.0 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników znajdujących się w istniejącym budynku obok inwestycji a także sąsiednich budynków.

### **6.0 Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

### **7.0 Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z § 83 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. nr 169 poz. 1650) wydanym na podstawie art. 237 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający przed rozpoczęciem robót sporządzi protokół, w którym ustali szczegółowe warunki

bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **8.0 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

- Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia na magazynowanie drobnych materiałów Wykonawcy,
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni i sanitariatów dla pracowników Wykonawcy,
- Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do mediów,

### **9.0 Kontrola jakości**

Kontrola jakości robót przy wykonywaniu instalacji centralnego ogrzewania polega na sprawdzeniu wszystkich faz prac i na odbiorze końcowym.

Kontrola jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie materiałów pod względem ich zgodności z aktualnymi normami, dokumentacją techniczną i niniejszą ST,
- sprawdzenie wykonania robót zanikających potwierdzone protokołami odbiorów częściowych i wpisami do dziennika budowy, a w szczególności:
  - sposobu ułożenia przewodów, zachowania koordynacji
  - poprawności wykonania przejść przewodów przez ściany i stropy,
- gatunek dostarczonych towarów
- jednolitość wzoru
  
- sprawdzenie działania wszystkich urządzeń podłączonych do instalacji centralnego ogrzewania
- sprawdzenie dokumentacji końcowej odbiorczej, która musi zawierać co najmniej (dostarcza Wykonawca robót):
  1. Oświadczenie kierownika robót sanitarnych o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją i przepisami,
  2. Dokumentację powykonawczą,
  3. Wpisy do dziennika budowy o robotach zanikowych,
  4. DTR urządzeń dostarczanych fabrycznie,
  5. Certyfikaty, deklaracje zgodności i dopuszczenia na zastosowane materiały i urządzenia,
  6. Instrukcje obsługi instalacji,
  7. Protokoły z przeprowadzonych pomiarów i prób .

### **10.0 Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót CPV nr 45330 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

#### **11.0 Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w :

- art. 3 Prawa Budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 Ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,

- art. 4 Ustawy o dogach publicznych i rozporządzeń do niej,
- art. 3 Ustawy Prawo Energetyczne i rozporządzeniach do niej,
- Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 Ustawy o statystyce publicznej.

#### **12.0 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 r. nr 92 poz. 881) oraz rozporządzeniami do niej.

Przechowywanie materiałów budowlanych winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami technicznymi czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów, urządzeń i armatury przyjętych w dokumentacji projektowej jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego. Jeżeli w trakcie budowy Inwestor stwierdzi, że wyroby, urządzenia czy armatura przeznaczone do wbudowania nie spełniają parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji – Wykonawca zastosuje elementy zgodne z projektem, bez prawa do zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu.

Materiały i urządzenia ujęte w Projekcie Budowlanym określają typ i standard jakościowy. Wprowadzenie zmian jest możliwe tylko w przypadku zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych typem, standardom i jakością.

#### **13.0 Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę dokumentację projektową powykonawczą, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

#### **14.0 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

- brak

#### **15.0 Opis sposobu odbioru robót instalacyjnych.**

Zamawiający dokona odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

O odbiorze końcowym wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru.

**16.0 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

- nie dotyczy Zamawiającego, pozostają w kosztach prac Wykonawcy  
(w przypadku ew. wystąpienia)

**17.0 Dokumenty odniesienia.****Normy:**

l.p.	Nr normy	Tytuł normy
2	PN-85/B-02421; PN-B-02421:2000	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania.
3	PN-91/B-02414, PN-B-02414:1999	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemy zamkniętego z naczyniami zbiorczymi przeponowymi, wymagania
4	PN -91/B-02420	Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania