Nazwa i nr specyfikacji :

SZCZEGÓŁOWA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST – 02 - 3
ROBOTY MUROWE, TYNKARSKIE, MALARSKIE itp.

Nazwa i adres obiektu : **Remont dachu na budynku ZSR Filia w Poznaniu ul. Rubież 20 działka nr 81/2 obręb Naramowice**

Nazwa i adres Zamawiającego : Powiat Poznański ,
60-509 Poznań ul. Jackowskiego 18
Tel. (061) 8410 500;
fax (061) 8480 556
e-mail : starostwo@powiat.poznan.pl

Kody wg CPV : **Roboty remontowe i renowacyjne - kod 45453000-7**

Kod uzupełniający : **Wykończeniowe roboty budowlane - kod 45410000 - 4**

Nazwa i adres autora opracowania : Kompleksowa Obsługa Inwestycji
Ewa Owsianowska
61-292 Poznań Os. Czecha 122/32

Data opracowania specyfikacji : 06.2007r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **wykonania robót murowych, tynkarskich, malarskich itp.** w ramach zamówienia :
Remont dachu pokrytego dachówką karpiówką na budynku Zespołu Szkół Rolniczych w Poznaniu przy ul. Rubież 20.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 02 - 3

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

Roboty murarskie, tynkarskie, malarskie itp. :

- wymurować nowy komin „K2" : na poddaszu z cegły ceramicznej pełnej a ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze zbliżonym do koloru dachówki ,
- komin „K1" i „K3" wymurować ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze zbliżonym do koloru dachówki ,
- kominy „K1" „K2" i „K3" na poddaszu otynkować tynkiem kat.III,
- malowanie tynków na kominach na poddaszu nieużytkowym i obudowy z stg poddasza – 30% całej powierzchni,
- malowanie tynków zewnętrznych na kaferkach farbą : identyczną z istniejącą co do jakości i koloru,
- podbitka wolego oczka - wykończyć płytami gkf gr.12,5mm,
- wykończyć płytami gkf gr.12,5mm miejsca uszkodzone przy wykonywaniu niniejszego remontu,
- osadzić klapę zamykającą otwór w stropie nad poddaszem użytkowym : klapa wraz ze schodami składanymi.

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Są opisane w p.1.4. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01".

1.5. Nazwy i kody :

Roboty murarskie - kod 45.262500- 6
Tynkowanie – kod 45324000 – 4
Roboty malarskie – kod 45442100 - 8

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-02 – 3 są zgodne z odpowiednimi normami, również wymienionymi w p.10 niniejszej SST.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej SST- 03 powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w budynkach mieszkalnych.

2.1. Materiały podstawowe

a/ **Cegła** pełna ceramiczna kl.150 ,
b/ **Cegła** pełna klinkierowa kl.150 w kolorze dachówki,
c**/ Zaprawa tynkarska cementowo – wapienna** marki 3 MPa,
d/ **Drzwiczki do wyczystek kominowych** z blachy ocynkowanej, powlekanej kolorze białym,
e**/ Farby dyspersyjne** do powierzchni wewnętrznych – białe i do zewnętrznych – kolorowe,
f**/ Płyty gipsowo – kartonowe** wodo i ognioodporne gr.12,5mm,
g/ **Schody segmentowe – łamane z klapą** – element gotowy do montażu wg poniższych wymagań.

Schody dla otworu istniejącego BxL= 87x150cm i wysokości kondygnacji do 310cm.
Stopnie schodów o wymiarach : długość x szerokość x grubość = 34 x 8 x 2cm.
Klapa termoizolacyjna gr.40mm w tym 30mm styropian.
Dopuszczalne obciążenie schodów $\geqslant$ 160kg, współczynnik „U" dla klapy = 1,1W/m^{2}K.
Schody i ościeżnica wykonane z I gatunku drewna sosnowego, dołem 2 stopki z tworzywa zabezpieczające drewno i stabilność drabiny.
Poręcze (2 szt.) z rury metalowej ϕ 30mm, długości 75cm zamontowane wzdłuż najwyższych stopni drabiny. Poręcze wykończone emalią do metalu.
Okucia :wymagana jest **jakość okuć wyższa niż** dla budynków jednorodzinnych ze względu na większą częstotliwość używania. Wykonawca musi zamówić schody z okuciami zapewniającymi stabilność kształtu i bezpieczeństwo użytkowania w warunkach obiektu szkolnego.
Uszczelka obwodowa umieszczona w wyfrezowanym rowku w ościeżnicy zapewniająca dobrą szczelność między klapa schodów a ościeżnicą.
Listwy wykończeniowe z drewna litego sosnowego maskujące szczeliny dookoła schodów powstałe przy montażu schodów w suficie. Szerokość listew 35mm, pomalowane farbą do drewna na kolor biały.

2.2. Materiały pomocnicze i montażowe:

- Zaprawa cementowo – wapienna do wznoszenia murów marki 5MPa,
- pręty stalowe wg PN-82/H-93215,
- kruszywa mineralne wg PN-86/H-93215 ,
- kleje, pianki rozprężne, styropian dylatacyjny,
- śruby M10 klasy 4.8 z łbem sześciokątnym + podkładka + nakrętka,
- inne, niezbędne dla skompletowania zaprojektowanych elementów, wg zestawienia dostawców lub producentów.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora w tym :

- elektronarzędzia ręczne,
- mieszarka do zapraw, pojemniki na wapno ,
- sprzęt murarski (przyrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomujące),
- betoniarka wolnospadowa elektryczna,
- zbiornik na wodę,
- piła do cięcia cegły, bloczków itp.
- rusztowanie rurowe.

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

4. TRANSPORT

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.
Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu akceptowanymi przez Inspektora oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty należy prowadzić tak aby nie uszkodzić tynków zewnętrznych, wykonanych w 2006r., które są w bardzo dobrym stanie i takie muszą pozostać.

5.1. Roboty murarskie - kominy

Wykonać kominiarskie badanie drożności i szczelności istniejących kanałów w kominach murowanych „K1" , „K2" i „K3" . W razie potrzeby odgruzować kanały.

5.1.1 Wymurować nowy komin „K2" : na poddaszu nieużytkowym z cegły ceramicznej pełnej a ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze zbliżonym do koloru dachówki.
Dwie ostatnie warstwy cegieł wysunąć poza lico muru na 3cm aby utworzyć kapinos.

5.1.2. Komin „K1" i „K3" wymurować ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze zbliżonym do koloru dachówki. Dwie ostatnie warstwy cegieł wysunąć poza lico muru na 3cm aby utworzyć kapinos.

5.1.3. W kominach, na poddaszu nieużytkowym osadzić drzwiczki do wyczystek z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze białym (szt.15).

Podstawowe zasady wykonywania murów :

W zwykłych murach ceglanych, należy przyjmować grubość normową spoiny :
- 12mm w spoinach wspornych (poziomych), przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 17mm, a minimalna 10mm,
- 10mm w spoinach pionowych podłużnych i poprzecznych, przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 15mm, a minimalna - 5mm.

Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą. W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10mm (murowanie na tzw. puste spoiny).
Liczba cegieł użytych w połówkach do murów nośnych, z wyjątkiem ścian najwyższej kondygnacji, nie powinna być większa niż 15% całkowitej liczby cegieł. Połówek i cegieł ułamkowych można używać przy zastosowaniu cegieł całych w liczbie, co najmniej 50% całkowitej liczby cegieł i przy wystarczającym przewiązaniu spoin.
W filarach i słupach niedopuszczalne jest zastępowanie całych cegieł połówkami.
Stosowanie cegieł połówkowych i mniejszych może dokonywane tylko w liczbie koniecznej do uzyskania prawidłowego wiązania.
Średnia temperatura powietrza w okresach wznoszenia murów nie powinna być niższa od +10C.

5.2. Roboty tynkarskie

1/ Kominy „K1" , „K2" i „K3" na poddaszu nieużytkowym otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kat.III, marki 3 MPa.

2/ W razie uszkodzenia tynków zewnętrznych wyprawki tynkarskie należy wykonać z zaprawy identycznej z istniejącą .Po wykonaniu wyprawki elewacja musi wyglądać jednolicie.

5.3. Roboty wykończeniowe

1/ Malowanie nowych tynków na kominach na poddaszu nieużytkowym : po wyschnięciu tynków, powierzchnię wyrównać papierem ściernym, pomalować środkiem gruntującym do podłoży cem-wapiennych i pomalować 3x farbą dyspersyjną akrylową w kolorze białym.

2/ Powierzchnię obudowy z stg połaci dachowej na poddaszu nieużytkowym uszkodzoną przy konstruowaniu „wolego oczka" oraz przy robotach murarskich i tynkarskich i osadzaniu okienek dachowych wykończyć płytami gkfi gr.12,5mm. Dla celów kosztorysowych przyjęto powierzchnię do zabudowy = 30m^2 wykonywaną w 12 miejscach.

3/ Malowanie obudowy z stg połaci dachowej na poddaszu nieużytkowym uszkodzoną przy wykonywaniu niniejszego remontu : po przygotowaniu podłoża zgodnie ze sztuka budowlaną Powierzchnie do malowania pomalować środkiem gruntującym do podłoży z płyt gipsowo-kartonowych i pomalować 3x farbą dyspersyjną akrylową w kolorze białym.
Dla celów kosztorysowych przyjęto powierzchnię do malowania = 30% całej powierzchni „suchej zabudowy" na poddaszu nieużytkowym.

4/ Zakupić i osadzić schody segmentowe – łamane z klapą – jako element gotowy do montażu. Otwór istniejący ma wymiary BxL= 87x150cm a wysokości kondygnacji wynosi 310cm. Przed zamówieniem schodów dostawca lub jego przedstawiciel powinien zapoznać się z obecnym kształtem otworu oraz ukośną zabudową powyżej tego otworu aby mieć pewność, że dostarczone schody będą mogły być zamontowane i używane. Jeżeli stan istniejący będzie wymagał przeróbek w konstrukcji otworu lub w konstrukcji schodów należy to przewidzieć przed zamówieniem schodów.

5/ Jeżeli przy realizacji Kontraktu inne niż w/w pomieszczenia zostaną zabrudzone z winy Wykonawcy powinny być pomalowane na koszt Wykonawcy.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej . Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 .
Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.
Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobat Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować :
- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi,
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla tynków, malowania, okładzin – 1 m^2 ,
- dla robót murarskich - 1 m^3 lub 1 m^2 ,

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z ST0- 01.

9. ROBOTY TYMCZASOWE – nie przewiduje się oddzielnej wyceny.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „ oraz :

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
PN-B-01806 (PN-86-01806) Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw.
PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
PN-81/B-30003 Cement murarski 15.
PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 845-1do3:2002 Specyfikacja techniczna wyrobów dodatkowych do wznoszenia murów. Część 1, 2, 3.
PN-B-79405:1997 + PN-B-79405/Az1:1999 Płyty gipsowo-kartonowe.
PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe, suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 14195 :2005 Elementy szkieletowej konstr. stalowej dla systemów z płyt gipsowo-kartonowych. Definicje ,wymagania i metody badań.
PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.
PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków.
PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
PN-69/B-10280 + PN-69/B-10280/Ap1:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery.
PN-ISO 10005 Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości
Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych. Wydawnictwo Arkady, wydanie aktualne,
oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE.