



Dokumentacja projektowa określająca zakres niezbędnych remontów wewnętrznych Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika przy ul. Kasprowicza 3 w Puszczykowie .

BRANŻA : Budowlana.

NAZWA INWESTYCJI: Remont wewnętrzny Liceum
Ogólnokształcącego im. Mikołaja
Kopernika w Puszczykowie.

LOKALIZACJA: ul. Kasprowicza 3,
62-041 Puszczykowo,

OBIEKT: Budynek Szkoły, Sala Gimnastyczna
wraz z łącznikiem;

INWESTOR: Powiat Poznański
Ul. Jackowskiego 18,
60-509 Poznań.

Opracowali:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	arch. Tomasz Migdalek	193/PW/93	12.2007r.	
Architektura	mgr inż. Olgierd Pietrzak	Asystent projektanta	12.2007r.	

Spis treści znajduje na str. 2 niniejszego opracowania.

Poznań, grudzień 2007 roku.

A. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem dokumentacji projektowej jest określenie zakresu niezbędnych remontów wewnętrznych Liceum Ogólnokształcącego w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza 3. Projekt zakłada nienaruszanie i niezmiennianie żadnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu.

B. OPIS TECHNICZNY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

1. Podstawa opracowania.

- umowa nr WA.3432-43/07 oraz SIWZ - Program funkcjonalno-użytkowy,
- wizja lokalna,
- Protokół z komisijnego przeglądu pomieszczeń,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego (DZ.U. nr 2002, poz.2072)

2. Syntetyczny opis ogólny.

2.1. Informacje ogólne.

Niniejsza dokumentacja projektowa dotyczy zakresu niezbędnych remontów wewnętrznych następujących obiektów wchodzących w skład Liceum Ogólnokształcącego w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza 3:

- Budynek główny (parter, I piętro, II piętro oraz klatka schodowa z wykończeniem wariantowym tj.: zalecanym przy zastosowaniu systemu PCC, dopuszczanym przy zastosowaniu płytek GRESS);
- Sala gimnastyczna wraz z łącznikiem;

2.2. Opis i ocena stanu istniejącego.

Opis stanu istniejącego wraz z określeniem zakresu niezbędnych robót znajduje się w tabelarycznym zestawieniu będącym załącznikiem do *Protokołu przeglądu pomieszczeń*. Zakres i szacunkowe koszty remontów w branży instalacji wod.-kan. oraz w branży instalacji elektrycznej znajdują się w formie opinii w dalszej części niniejszego opracowania.

2.3 Program użytkowy.

Program użytkowy - niniejsze opracowanie nie zmienia programu użytkowego obiektu.

2.4 Zakres prac.

Roboty, których dotyczy niniejsza dokumentacja projektowa, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie :

- Remont posadzek.
- Remont ścian .
- Remont sufitów.
- Wymiany i uzupełnienia stolarki wewnętrznej, ślusarki i wyposażenia stałego.

2.5 Informacje wg § 8 p.2 ust.5 – 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewn. i Administracji z 3.11.1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy obiektu.

- Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi -
- projektowany remont nie będzie powodował w/w zagrożeń.
- Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy projektowanego remontu

3. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni.

3.1 Ogólne zestawienie powierzchni.

Projektowany remont dotyczy powierzchni użytkowej zgodnie z załączonym zestawieniem załączonym do *Protokołu z przeglądu pomieszczeń*.

3.2 Szczegółowe zestawienie pomieszczeń.

Projektowany remont dotyczy powierzchni użytkowej zgodnie z załączonym zestawieniem załączonym do *Protokołu z przeglądu pomieszczeń*.

4. Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe dotyczą tynków, posadzek, stolarki drzwiowej oraz w niezbędnym zakresie ścian działowych.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5. Dane techniczno-materiałowe projektowanych rozwiązań.

5.1. Ściany, słupy, kominy.

Ściany, słupy i kominy - konstrukcja bez zmian.

5.2. Ścianki działowe.

Ścianki działowe nowe projektuje się wykonać w zakresie wynikającym z *Protokołu z przeglądu pomieszczeń*, przy zastosowaniu następujących rozwiązań materiałowych:

- w technologii płyty gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym 75 z wypełnieniem wełną mineralną, okładane płytą gipsowo-kartonową wodoodporną,
- w pomieszczeniach Świetlicy projektuje się zastosowanie ścianki działowej mobilnej – patrz pkt.5.14.

5.3. Nadproża, podciąg.

Nadproża – konstrukcja bez zmian poza nadprożem nad drzwiami do Węzłów Sanitarnych na parterze. W/w nadproże projektuje się wykonać dla poszerzenia otworów drzwiowych do wymiaru w świetle 90 cm przy zastosowaniu konstrukcji stalowej z ceowników NP 260; słupki z ceowników NP 140.

5.4. Stropy

Stropy między piętrowe – konstrukcja bez zmian.

5.5. Schody, rampy.

Schody wewnętrzne – konstrukcja bez zmian.

Wykończenie schodów projektuje się wykonać w systemie ochrony betonu PCC np.: PCC StoCretec. Reprofilacja schodów betonowych wykonana w systemie PCC StoCretec obejmuje:

- usunięcie mechaniczne ewentualnych starych powłoki z betonu,
- Wykonanie na odkrytych elementach zbrojenia mostka łączącego (działanie antykorozyjne) - StoCretec BE Haftbrücke,
- wyrównanie szpachlami do betonu StoCretec TG 202 lub 204 (grubość ziarna w zależności od grubości powłoki wyrównującej),
- szpachlowanie powierzchni na gładko szpachlówką drobnoziarnistą StoCretec TF 200,

- gruntowanie gruntem akrylowym StoCryl GW 100,
- malowanie dwukrotne farbą akrylową do betonu StoCryl V 100,
- malowanie powierzchni obciążonych ruchem pieszym StoPox IHS BV, posypka antypoślizgowa z piasku kwarcowego technicznego uziarnienie 0,3 - 0,8,
- malowanie dwukrotne zamykające lakierem epoksydowym np. w kolorze RAL 7030/32 (kolory szare) StoPox PH-DVE.

Dopuszcza się też wykonanie remontu okładziny schodów klatki schodowej przy zastosowaniu płytek typu GRESS – ryflowany. Podstopnice należy wtedy wykończyć przy zastosowaniu gresu o tej samej fakturze i kolorze. Kolor gresu na schody winien być dobrany pod kolorystykę wykładziny Market-Granit.

5.6. Dach i stropodach.

Dach - konstrukcja bez zmian.

5.7. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie - bez zmian

5.8. Stolarka okien i drzwi.

Stolarka okienna - bez zmian

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - do wymiany - projektuje się wykonać w zakresie wynikającym z *Protokołu przeglądu pomieszczeń* (patrz: Zestawienie tabelaryczne).

Projektuje się zastosować następującą stolarkę drzwiową:

- stolarka typu PORTA o podwyższonej jakości, okleina bukowa, w drzwiach do sanitariatów kratki wentylacyjne, na komplet stolarki drzwiowej do wymiany składają się skrzydło drzwiowe, ościeżnica regulowana oraz listwa ozdobna,
- drzwi zabezpieczeniowe typu HORMAN lub PORTA (zabezpieczeniowe) – obejmujące w komplecie dwa zamki (GERDA + patent) oraz odbojnik do drzwi, kolorystyka : buk,
- ścianki mobilne wg pkt.5.14.

5.9. Tynki i okładziny wewnętrzne.

Tynki i okładziny wewnętrzne - do skucia i wykonania ponownego w zakresie wynikającym z *Protokołu przeglądu pomieszczeń*. Skucie należy wykonać aż do stabilnego podłoża ścian. Ponowne zaś ułożenie tynków i warstw wyrównawczych tak w pomieszczeniach ogólnych jak i sanitariatach należy wykonać po robotach instalacyjnych.

Projektuje się zastosowanie następujących rozwiązań materiałowych:

- tynki cementowo-wapienne m-ki min. 5,
- płytki ściennie o wymiarach 20x25 cm klasy min. Opoczno, układać poziomo do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy tj. ok. 210 cm od posadzki (poza pomieszczeniami wymienionymi w Zestawieniu tabelarycznym), fuga szara, w narożnikach i zakończeniach listwa PCV w kolorze fugi. Kolorystyka płytek - białe z pastelowym wzorem,
- listwy odbojowe na ścianach i filarkach okiennych Sal Lekcyjnych oraz Sali Konsumpcyjnej wykonać z płyty wiórowej laminowanej okleiną bukową i wykończonej obrzeżem PCV, mocowanie kołkami Hilti w ilości 2 szt/1mb,

5.10. Posadzka.

Posadzki do wymiany - projektuje się wykonać w zakresie wynikającym z *Protokołu przeglądu pomieszczeń* (patrz: Zestawienie tabelaryczne).

Zastosowane materiały posadzkowe to:

- W Salach Lekcyjnych, korytarzach, pomieszczeniach biurowych oraz w Świetlicy projektuje się ułożyć wykładzinę PCV klasy minimum TARKETT-GRANIT zgrzewana cokolik należy wykonać jako wywinięty na ścianę a styki zgrzane, kolorystyka pastelowa np.: Tarkett-Granit – 3218 372 5 lub inna zaproponowana przez Użytkownika,

- stopnie schodów projektuje się poddać renowacji przy zastosowaniu systemu ochrony betonu PCC – patrz pkt.5.5.;
- w Małej Sali Gimnastycznej projektuje się wymianę istniejącej wykładziny PCV na wykładzinę sportową bezspoinową typu np.: PULASTIC lub HERCULAN, kolorystyka: zieleni.
- W Sali Gimnastycznej projektuje się cyklinowanie posadzki parkietowej oraz przełożenie ok. 1/3 powierzchni parkietu; na koniec lakierowanie trzykrotne + wymalowanie linii itp. + lakierowanie zamykające.
- W korytarzu przy Sali Gimnastycznej projektuje się wykonać posadzkę bezspoinową żywiczną typu np.: SIKAFLOOR lub EUROFLOOR.

5.11. Malowanie ścian.

Malowanie ścian i sufitów należy wykonać w zakresach wynikających z zestawienia tabelarycznego załączonego do *Protokołu przeglądu pomieszczeń*.

Zastosowane materiały do malowanie ścian to:

- zamiennie za istniejącą lamperię olejną projektuje się wykonać natrysk kropelkowy farbą klasy np.: DIALCOLOR generalnie do wysokości górnej krawędzi ościeżnic drzwiowych, kolorystyka pastelowa np.: Dialcolor 8874 lub Dialcolor 8823 lub inna uzgodniona z Użytkownikiem,
- malowanie powierzchni ścian powyżej natrysku i płytek jak również sufitów projektuje się wykonać farbami emulsyjnymi klasy DULUX,
- malowanie ścian Sali Gimnastycznej projektuje się wykonać farbami lateksowymi klasy SIGMA lub STELATEX, kolorystyka pastelowa: np. paleta Trimetal-D622C lub inna uzgodniona z Użytkownikiem,

5.12. Sufity podwieszone systemowe.

Na korytarzach projektuje się zastosować sufity systemowe podwieszone typu suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Zastosowanie sufitów podwieszonych ma za zadanie ukrycie instalacji korytkowej niskoprądowej.

5.13. Parapety.

Parapety projektuje się poddać renowacji przy zastosowaniu systemu renowacji elementów betonowych PCC z wykonaniem ostatniej warstwy w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem. Zalecana kolorystyka to RAL9010.

5.14. Elementy wyposażenia.

Istniejące elementy wyposażenia tj.: karnisze, szafy wbudowane, tablice lekcyjne itp. należy zdemontować. ~~W Świetlicy projektuje się wymianę istniejących ścianek przegradzających, na ściankę mobilną typu ABOPART lub MGD-part lub DEKO. Nie są to rozwiązania tanie ale bardzo praktyczne.~~

5.15. Ślusarka.

Istniejące balustrady klatki schodowej, kraty okienne na klatce schodowej, balustrady podjazdu dla niepełnosprawnych itp. projektuje się wymienić na ślusarkę ze stali nierdzewnej systemową np.: Alko, Artom, Primstal lub Parmet.

W przypadku braku środków możliwe jest też zastosowanie ślusarki stalowej malowanej proszkowo – kolor RAL 9H06 lub RAL 9H07,

5.16. Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolacje przeciwwilgociowe – bez zmian; pomieszczenia sanitarne bez zmian.

5.17. Instalacja centralnego ogrzewania.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania – bez zmian.

5.18. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Istniejąca instalacja wod-kan do wymiany – w zakresie zgodnie z opinią wg odrębnego opracowania.

5.19. Instalacja elektryczna.

Remont instalacji elektrycznej – w zakresie zgodnie z opinią wg odrębnego opracowania.

5.20. Tynki zewnętrzne.

Tynki zewnętrzne - bez zmian.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Prace modernizacyjne obiektu nie zmieniają układu funkcjonalnego obiektu.

UWAGA!

Prace wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

