

Nazwa i nr specyfikacji :

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**SST – 01
PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
I ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Nazwa i adres obiektu :

**Wykonanie nowego dachu na budynku
Segmentu A Starostwa Powiatowego
w Poznaniu ul. Jackowskiego 18**

Nazwa i adres Zamawiającego :

**Powiat Poznański ,
60-509 Poznań ul. Jackowskiego 18
Tel. (061) 8410 584;
fax (061) 8480 556
e-mail : starostwo@powiat.poznan.pl**

Kody wg CPV :

**Roboty remontowe i renowacyjne
- kod 45453000-7**

Kod uzupełniający :

**Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki
obiektów budowlanych
- kod 45110000-1**

Nazwa i adres autora opracowania : **Kompleksowa Obsługa Inwestycji
Ewa Owsianowska
61-292 Poznań Os. Czecha 122/32**

inż. Ewa Owsianowska
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
w szczególności konstrukcje budowlane
nr 253/86/Pw, nr 247/83/E

Data opracowania specyfikacji : 06.2008r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **przygotowania terenu** dla wykonania robót remontowych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia : „Wykonanie nowego dachu na budynku Segmentu A Starostwa Powiatowego w Poznaniu”.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

1.3.1. Roboty przygotowawcze :

- * **Wykonawca** zabezpieczy zielen przy budynku oraz urządzenia klimatyzatorów, które występują przy elewacji w strefie robót.
- * **Wykonawca** zabezpieczy rusztowania siatką drobnooczkową PCV oraz ułoży pełne pomosty wzdłuż elewacji. Prowadząc roboty na wysokości oznacza kolorową taśmą teren w zasięgu prowadzonych robót i utrzyma to oznakowanie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót.
- * **Każdorazowo** przed rozpoczęciem robót , które zakłócają normalne funkcjonowanie Starostwa Powiatowego, Wykonawca powiadomi Dyrektora Administracyjnego o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych.
- * **Każdorazowo** przed wejściem do budynku Starostwa z materiałem z rozbiórki i materiałami do nowych robót, Wykonawca musi na trasie przemieszczania tych materiałów rozłożyć folię, która musi ochronić posadzkę i schody przed zabrudzeniem, uszkodzeniem itp. To zabezpieczenie musi być skuteczne przez cały czas przenoszenia w/w materiałów. Po zakończeniu prac wykonawca zdemontuje zabezpieczenia z folii oraz inne konstrukcje tymczasowe i pozostawi teren swojego działania w czystości.
- * **Instalacja i urządzenia klimatyzacyjne** zamontowane na dachu nie mogą zostać uszkodzone ani zabrudzone w trakcie realizacji niniejszego remontu.
Z płaszczyzny dachu wystaje rura PCV Φ 200 (osłona instalacji w przejściu z budynku ponad dach) oraz korytko stalowe, na którym leży instalacja klimatyzacyjna prowadzona do klimatyzatorów. Należy nawiązać współpracę z firmą, która zajmuje się utrzymaniem tej klimatyzacji i podwyższyć o 8cm rurę osłonową oraz korytko prowadzące.
- * **Leżące luzem na dachu przewody** np. do anteny satelitarnej itp. w porozumieniu z Dyrektorem Administracyjnym należy zabezpieczyć przed zerwaniem – proponuję ułożyć w styropianie spadkowym rury osłonowe PESZLA i do nich wprowadzić w/w przewody – będą one leżały pod docelowym pokryciem z papy.

1.3.2. Rozbiórka :

- instalacji odgromowej – zwody poziome,
 - pas nadrynnowy z papy termozgrzewalnej,
 - obróbek z blachy ocynkowanej, rynien i rur spustowych,
 - wycięcie styropianu wzdłuż rynien,
 - drabina na dach na Segmencie B – skrócenie o 7cm nad dachem,
 - obróbek z blachy ocynkowanej dookoła kominów i cokołów pod rury wentylacyjne,
 - przetarcie powierzchni tynku cem-wap. na kominach i czapach kominarskich.
 - demontaż parapetu z blachy ocynkowanej – 1 szt.
- Po demontażu należy wykonać inwentaryzację wymiarową i fotograficzną obróbek i gzymsu a następnie uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na wywóz tych elementów na składowisko.

1.4. Prace towarzyszące i specjalne

Są opisane w p.1.5. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01”.

Wykonawca oklei folią okna na III piętrze wychodzące na dach objęty niniejszym remontem.

1.5. Nazwy i kody :

a/ grupa robót – Przygotowanie terenu pod budowę - kod 45100000,

b/ klasa robót – Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych ; kod 45110000 ,

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-01 są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2. MATERIAŁY przy rozbiórce pokrycia

- blacha ocynkowana z obróbką ,
- papa termozgrzewalna,
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej i PCV,
- styropian ze strefy gzymsowej,

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

Sprzęt do robót rozbiórkowych, np. :

- młotki, przecinaki, elektronarzędzia,
- palnik na gaz,
- wysięgnik koszowy,
- rynny, taczki , liny.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu w tym : samochód dostawczy i ciężarowy.

4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Uwagi ogólne

1. Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażać w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.
 2. Wykonać roboty przygotowawcze wg p.1.3.1.
 3. **Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych**, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby spowodować zarysowanie tynków w budynku.
 4. Wszystkie elementy z poziomu dachu na poziom terenu przenieść przy użyciu lin, windy lub rynny – **NIE WOLNO ZRZUCAĆ**.
 5. Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów.
- ##### 5.2. Demontaż i ponowne założenie instalacji odgromowej
- Zwody poziome oraz klocki betonowe zdemontować ostrożnie i jeżeli nie ulegną uszkodzeniu można je ponownie wykorzystać. Do celów kosztorysowych przyjmuję zakup

wszystkich nowych materiałów. Po zakończeniu robót pokrycia dachowego należy wykonać pomiar skuteczności zerowania i uzyskać pozytywne wyniki. Tylko taką instalację, zapewniającą bezpieczeństwo można odebrać w odbiorze końcowym.

5.3. Rozbiórka papy termozgrzewalnej w pasie nadrynnowym

Papę naciąć i zerwać ostrożnie tak aby nie uszkodzić styropianu pod papą.

5.4. Wzdłuż rynien wyciąć styropian na szerokości umożliwiającej osadzenie metalowych wsporników dla mocowania nowej rynny.

5.5. Rozbiórka obróbek z blachy ocynkowanej, w pasie nadrynnowym.

Usunąć rynny oraz rynhaki z trzech stron dachu. Zdemontować rury spustowe.

5.6. Drabina w górę na dach na Segmencie B kończy się obecnie 7cm nad istniejącym pokryciem z papy. Przewiduję podniesienie poziomu dachu w tym miejscu i dlatego drabinę należy skrócić o 7cm nad dachem, aby nie opierała się na nowej papie.

5.7. Dwa kominy wentylacyjne wymurowane z cegły są otynkowane. Należy wykonać przetarcie powierzchni tynku cem-wap. na kominach i czapach kominiarskich przy użyciu papieru ściernego w celu przygotowania powierzchni do malowania.

5.8. Parapet z blachy ocynkowanej przy oknie sięgającym do połaci dachowej należy zdemontować. Po wyrobieniu nowego spadku dachu należy wykonać nowy parapet wg SST -02.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla rozbiórki papy – 1 m² ,
- dla rozbiórki rynien i rur spustowych – 1 mb .

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z STO- 01.

9. ROBOTY TYMCZASOWE – nie przewiduje się oddzielnej wyceny.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „ .