

---

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRAC REMONTOWYCH  
BUDYNKU**

w Poznaniu, ul. Słowackiego 8

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy prac remontowych wewnątrz budynku. Na parterze przewiduje się remont holu głównego oraz ciągi komunikacyjne. W holu projektuje się zmianę lokalizacji kiosku oraz punktu informacji, wydziela się szatnię dla pacjentów i pomieszczenie ochrony. Prace remontowe polegają na ujednoliceniu wystroju korytarzy, zaprojektowaniu instalacji elektrycznej i wentylacji mechanicznej oraz dostosowaniu ciągów komunikacyjnych do obowiązujących przepisów ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej. W projekcie przewiduje się wyburzenia ścian działowych (zwiększenie szerokości korytarzy), przekucia w ścianach nośnych (zwiększenie szerokości otworów drzwiowych).

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji projektowej stanowi:

- specyfikacja przetargowa nrWA 3436/25/06
- zlecenie i uzgodnienie danych wyjściowych do projektowania z inwestorem;
- inwentaryzacja w zakresie opracowania;
- koncepcja uzgodniona z inwestorem.

**3. PODSTAWY PRAWNE**

- 3.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Tekst jednolity z późniejszymi zmianami z 27 marca 2003r;
- 3.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690).
- 3.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)
- 3.4 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 czerwca 2005 r.

**4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA**

Budynek użyteczności publicznej, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, stropodach płaski wentylowany. W budynku na czterech pierwszych kondygnacjach znajdują się gabinety lekarskie działające w ramach Zakładu

---

---

Opieki Zdrowotnej, na kondygnacji piątej (piętro IV) znajdują się pomieszczenia prokuratury.

W piwnicy obecnie zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, których część adaptowana jest na pomieszczenia archiwum.

5. DANE LICZBOWE

210,29

6. UZBROJENIE TERENU

Przyłącza – istniejące.

7. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Parter (w zakresie opracowania)		<b>407,28</b>
Lp.	Pomieszczenie	Razem (m <sup>2</sup> )
0.1	Hol	<b>128,78</b>
0.2	Informacja	<b>10,67</b>
0.3	Szatnia	<b>14,22</b>
0.4	Pomieszczenie ochrony	<b>12,08</b>
0.5	Bufet	<b>27,40</b>
0.6	Zaplecze bufetu	<b>4,46</b>
0.7	Sala konsumpcyjna bufetu	<b>7,79</b>
0.8	Kiosk	<b>4,89</b>
		<b>210,29</b>

---

---

## 8. KONSTRUKCJA BUDYNKU

### 8.1 Stan istniejący

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane są najprawdopodobniej z cegły pełnej, . Stropy monolityczne, stropodach wentylowany. Schody w klatce schodowej - żelbetowe.

### 8.2 Stan projektowany

Wyburzenia dotyczą ścian działowych. Projektuje się usunięcie istniejących warstw posadzkowych w objętych opracowaniem pomieszczeniach piwnicznych niezbędnych dla wykonania nowoprojektowanych posadzek.

#### 9.2.2 Zamurowania otworów oraz zamurowania w ścianach nośnych

Wykonać z cegły pełnej kl. 10,15 na zaprawie cementowej m. 10 z dodatkiem plastyfikatorów lub z bloczków z betonu komórkowego. Projektowane zamurowania wg rysunków technicznych (zamurowania dostosować do szerokości ścian istniejących).

#### 9.2.3 Ściany działowe i zabudowy pionów instalacyjnych

Wszystkie nośne elementy stalowe obudować płytami ridurit w systemie rigips do uzyskania odpowiedniej odporności ogniowej.

#### 9.2.4 Nadproża

Nadproża nad projektowanymi otworami wykonać z kształtowników stalowych skręconych ze sobą śrubami (rodzaje belek długości belek wg rysunków technicznych).

#### 9.2.7 Sufit podwieszany

Projektowane sufity podwieszane w części projektuje się w systemie Armstrong Ultima Microlook, płyty o wymiarach 600x1200x19. Wokół sufitu rastrowego wykonać sufit z płyt GKI na jednopoziomowym stalowym ruszcie krzyżowym połączony z systemem Armstrong Ultima Microlook za pomocą profilu Axiom 100 w przypadku różnicy poziomów i profilu głównego w przypadku jednego poziomu (rozwiązanie systemowe Armstrong), zgodnie rysunkiem sufitów podwieszanych.

#### 9.2.8 Podłogi i posadzki

---

---

W miejscach wymiany posadzki skuć wszystkie warstwy posadzki istniejącej (pomieszczenia piwniczne) wykonać nowe wg rysunków technicznych. Wykończenie posadzki w zależności od pomieszczenia stanowią:

Piwnica – w pomieszczeniach objętych opracowaniem wykończenie stanowić będzie wykładzina PCV Polyflor seria XL Marbleised kolor Carnelian Beige 3890. Na schodach w pomieszczeniu archiwum zastosować gres Nowa Gala – seria SP impregnowana 30x30cm.

Na kondygnacjach naziemnych do III piętra w korytarzach – projektuje się wymianę uszkodzonych płyt lastrico. W tym celu należy usunąć uszkodzoną płytę oraz wylewkę betonową w obrębie uszkodzonej płyty. Wykonać nową wylewkę, na której montuje się płytę lastrico z warstwą szczepną. Niewielkie ubytki można uzupełnić bez konieczności demontażu. Po montażu płyty lastrico istniejące należy poddać szlifowaniu i impregnacji powłoką polimerową firmy Virexim.

Na korytarzach zakłada się wymianę 20% powierzchni posadzki.

Klatka schodowa główna na wszystkich kondygnacjach – zakłada się skucie całej powierzchni i wykonanie nowej warstwy wykończeniowej lastrico i impregnację (łącznie z podstopnicami). Przed przystąpieniem do prac należy rozpoznać grobość warstwy wykończeniowej istniejącej.

Na klatkach ewakuacyjnych na wszystkich kondygnacjach zakłada się uzupełnienie ubytków, szlifowanie całej powierzchni schodów oraz impregnację.

## 9. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

### 9.1 Stolarka drzwiowa wg rysunku zestawienia.

Wszystkie drzwi istniejące w zakresie opracowania do wymiany:

- Drzwi wewnętrzne w piwnicy stalowe firmy Porta, drzwi pożarowe o odporności Ei60 dwuskrzydłowe firmy Mercor zaopatrzone w samozamykacz i elektrotrzymacz.
- Drzwi na korytarzach bez wymagań pożarowych na kondygnacjach naziemnych - Porta okleina CPL3 kolor szary standard, ościeżnica stalowa kątowna duża.
- Drzwi na klatki schodowe ewakuacyjne o odporności Ei30 i Ei60 - Porta okleina CPL3 kolor szary standard.
- Drzwi na korytarzach dymoszczelne aluminiowe, szklone, zaopatrzone w samozamykacze firmy Atlanta.
- Witryna szklana między główną klatką schodową a korytarzem o odporności Ei 30 na profilach aluminiowych, drzwi bez wymagań, w systemie firmy Atlanta.

UWAGA:

- wszystkie wymiary przed zamówieniem stolarki drzwiowej sprawdzić na budowie.

Wykonać wg zestawienia stolarki drzwiowej.

## 10. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

### 10.1 Ściany

---

---

Wykończenie ścian stanowią:

- na parterze w holu panele gr. 6mm ABET LAMINATI klejone do podkonstrukcji stalowej, w module 128 na pełną wysokość do poziomu sufitu podwieszonego.

Kolorystyka: ABET LAMINATI MICROLINE 381, ABET LAMINATI GRIGIO GRAFITE 879, lokalizacja wg rysunków technicznych.

- ściany na korytarzach należy wyrównać płytą GKI. Płytę przkleić na klej lub montować na ruszcie systemowym w przypadku dużych nierówności.
- ściany po wyszpachlowaniu należy pomalować farbą z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia (wallglaze firmy c.s.polska).

Kolorystyka ścian wg rysunków kładów.

#### 10.4 Oświetlenie

Dobrano oprawy firmy es - system

Lokalizacja opraw pokazana na rysunkach.

#### 10.5 Wyposażenie.

- Na korytarzach oraz w holu głównym przewidziano lamy recepcyjne projektowane indywidualnie. Wykonać wg rysunków technicznych.
- Siedziska w przy gabinetach lekarskich istniejące. Siedziska odnowić do naturalnego drewna, lakierować.
- W pomieszczeniach archiwum zastosowano regały jezdne Bisley InnerSPace na systemowej podłodze. Szerokość regałów 30cm, sześć poziomów składowania, możliwość zamykania całości lub wydzielonych stref. Kolor frontów Ral 9006.
- Przy wejściu do holu głównego zaprojektowano kurtyny powietrzne podwieszane nad drzwiami malowane na kolor Ral 9006, typ kurtyny podano na projekcie elektrycznym.

## 11. INSTALACJE

---

---

Instalacje: wodnokanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna, systemu dozoru telewizyjnej, sygnalizacji pożarowej, systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz oddymiania ewakuacyjnych klatek schodowych wg projektów branżowych zawartych w odrębnych opracowaniach.

Wszystkie materiały użyte podczas realizacji projektu muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne.

## 12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wg opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej załączonej do dokumentacji. Piętro IV znajduje się poza zakresem opracowania dokumentacji. Dostosowanie do obowiązujących przepisów piętra IV należy wykonać w drugim etapie remontu wg opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej załączonej do dokumentacji.

## 13. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz obowiązującymi przepisami BHP, ochrony p.poż. i normami budowlanymi przez renomowane firmy budowlane, które zagwarantują wysoką jakość wykonywanych robót. Wszystkie materiały stosować zgodnie z zaleceniami producentów i obowiązującymi normami.

Uwaga.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji projektu przed rozpoczęciem budowy i zgłoszenia usterek do projektanta. Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca napotka na instalacje nie ujęte w inwentaryzacji zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie odstępstw poinformować projektanta.

Wszystkie zmiany w zakresie materiałów budowlanych i stosowanych technologii należy uzgodnić z projektantem.

W przypadku wykonania własnych rysunków roboczych wykonawca winien przedłożyć je do akceptacji.

Jakość wykorzystanych materiałów oraz wykonywanych prac winna być zgodna z aktualnymi przepisami i normami.

Opracował:

mgr inż. arch. Magda Masełkowska .....

mgr inż. Jarosław Kmiecik .....

---