



MXL4 architekci
Białek | Maksymiuk | Szparadowski

**BUDOWA PLACU ZABAW PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-
WYCHOWAWCZYM W MOSINIE W PUSZCZYKOWIE PRZY ULICY
KASPROWICZA 3**

inwestycja

nr ewidencyjne działek objętych opracowaniem:
1321/10

inwestor

STAROSTWO POWIATOWE W POZNANIU
60-509 POZNAŃ ul. Jackowskiego 18
tel. (061) 8 410 500, fax (061) 8 480 556

jednostka projektowa

MXL4 architekci
PL 71-546 SZCZECIN | MARIACKA 6-8 | tel./fax [091] 488 43 64 | mxl4@mxl4.com | www.mxl4.com

tom

faza

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BOISKA**

PROJEKT BUDOWLANY

branża

nr woluminu

ARCHITEKTURA

PB_01

data

miejsowość

10/2006

SZCZECIN

zespół projekt. | sprawdzający

imię i nazwisko | Uprawnienia

branża

podpis

projektant

mgr. inż. arch. Tomasz Maksymiuk
19/ZPOIA/2005

architektura

asystent

stud. arch. Łukasz Bogdanowicz

architektura

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
OPIS TECHNICZNY	3
1. Przedmiot inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	4
5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej	5
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego	5
7. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń	5
8. Uwagi.	5

RYSUNKI

• 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
• 2	RZUT PLACU ZABAW WRAZ Z DOJŚCIAMI	1:200
• 3	PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ A-A	1:10
• 4	DETAL OGRODZENIA	1:20

KARTY KATALOGOWE Z SUGEROWANYMI ELEMENTAMI DO ZASTOSOWANIA W PROJEKCIE.

Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z zamawiającym z dnia 04.10.2006r
- Uzgodnienie rozwiązań projektowych z Wydziałem Oświaty Starostwa Powiatowego w Poznaniu
- Uzgodnienie rozwiązań projektowych z Dyrektorem Specjalnego Ośrodka Szkolno-wychowawczego w Mosinie
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i Praw pokrewnych

1.2. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-wychowawczym w Mosina w Puszczykowie przy ulicy Kasprowicza 3. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę placu zabaw

1.3. Etapowanie inwestycji

Realizacja inwestycji jest planowana jako jednoetapowa.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Obiekty budowlane

W obrębie projektowanego placu zabaw nie istnieją żadne obiekty budowlane.

2.2. Układ komunikacyjny

Teren inwestycji znajduje się na terenie szkoły i dostępny jest od ulicy Żupańskiego.

2.3. Nawierzchnie

Nawierzchnia trawiasta

2.4. Uzbrojenie terenu

W obrębie terenu opracowania znajdują się sieci instalacji wodnej, kanalizacyjnej sanitarnej.

2.5. Ukształtowanie terenu

Teren jest płaski – rzędne z zakresu 62,41 – 62,31 m nad poziomem morza.

2.6. Szata roślinna

Teren opracowania jest pokryty trawą.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Obiekty budowlane

Plac zabaw

Wypożyczenie:

- Zjeżdżalnia - Całość konstrukcji wykonana ze stali, ocynkowana metodą ogniową oraz lakierowana farbą akrylową (strukturalnym),; Ślizg o szerokości 50cm ze stali chromoniklowej (nierdzewnej) o grubości 2mm; Poręcze oraz boki z rury 30x2 mają wysokość 15cm; W komplecie dostarczamy fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż
- Huśtawka x 2 – wykonana z rur stalowych, zawieszenie wykonane z łańcucha ze stali nierdzewnej, w górnej części zakończone krętlikami zapobiegającymi skręcaniu się łańcucha; bezpiecznie siedzenie wykonane z elementu usztywniającego zalanego gumą; w skład kompletu wchodzi standardowo prefabrykaty fundamentowe ułatwiające montaż;
- Piaskownica x 2 - Piaskownica wykonana z 12 prostych oraz 4 narożnych prefabrykatów betonowych z betonu B30; Poszczególne elementy łączone za pomocą ocynkowanych płaskowników pod powierzchnią

- piasku i pod listwami; Dookoła wykończona jest listwami z tworzywa sztucznego o zaokrąglonych brzegach; Listwy są mocowane za pomocą śrub stożkowych zapewniającym bezpieczne użytkowanie;
- Rowerek x 3 - Bujak wykonany z rury 48,3x2,9 mm; Oparcia na stopy i ręce z rury 30x2 mm; Gumowe siedzenie z metalową płytką usztywniającą; Ruch urządzenia (przód, tył) umożliwiała konstrukcja oparta na sprężynie i elementach wykonanych z teflonu; Całość ocynkowana ogniowo i malowana lakierem akrylowym (strukturalnym);
- Skoczek x 2 - Bujak wykonany z rury 48,3x2,9 mm; Oparcia na stopy i ręce z rury 30x2 mm; Gumowe siedzenie z metalową płytką usztywniającą; Ruch urządzenia (przód, tył) umożliwiała konstrukcja oparta na sprężynie i elementach wykonanych z teflonu.; Całość ocynkowana ogniowo i malowana lakierem akrylowym (strukturalnym);
- Wieża 'DaMa' - W skład zestawu wchodzi dwie wieże : 1. zadaszona, dach okrągły ze zjeżdżalnią o dł. 220cm, ślizg z blachy chromoniklowej, drabinka wejściowa, balkon. Pomiędzy wieżą 1 a 2 przejście o charakterze pomostu ruchomego wykonane z lin oraz listew z tworzywa sztucznego. 2. zadaszona, dach okrągły z mini ściankami wspinaczkowymi wyposażonymi w specjalne uchwyty, rura strażacka. Podłogi wykonane ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej; Boczne ścianki wieżyczek wypełniono płytami z laminatu wysokociśnieniowego (HPL); Całość ocynkowana ogniowo i malowana lakierami akrylowymi
- Huśtawka wagowa - Podpora wykonana z rury 114,3x4 mm; Rura urządzenia wymiarze 89x3,6mm ma długość 3150 mm; Oś huśtawki wykonana z materiałów o bardzo wysokiej jakości nie wymagająca konserwacji; Siedzenia wykonane są z metalowego szkieletu zalanego gumą, co sprawia, że są bardzo wytrzymałe; Oś huśtawki wykonana w oparciu o dwa łożyska stożkowe nie wymagające konserwacji; Całość konstrukcji ocynkowana metoda ogniową i malowana lakierem akrylowym (lakierem strukturalnym);

3.2. Nawierzchnie utwardzone

Nowoprojektowane dojście

Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej gr. 8 cm typu UNI-STONE firmy BRUK-BET klasy 50 MPa o nasiąkliwości nie większej niż 5 % i mrozoodporności F125 lub inna o identycznym profilu i parametrach, na podbudowie:

- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- beton B 10 10 cm;

Obrzeża ogrodowe 8 x 30 cm

Podane grubości warstw po zagęszczeniu; grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_s=0,9$.

Ukształtowanie nawierzchni zapewnia odpływ wody do wpustów projektowanej kanalizacji deszczowej.

3.3. Prace rozbiórkowe

Nie przewiduje się rozbiórek.

3.4. Układ komunikacyjny

Teren placu zabaw znajduje się na terenie szkoły. Plac zabaw położony jest w południowo-zachodniej części działki.

3.5. Ukształtowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu.

3.6. Zieleń projektowana

Niniejszy projekt nie przewiduje nowych nasadzeń. Po zakończeniu prac budowlanych tereny zielone [trawniki] naruszone w trakcie prowadzonych prac należy uporządkować i odtworzyć z zasianiem trawy włącznie.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

4.1. Nawierzchnie utwardzone

Nawierzchnie z kostki betonowej: 111,2 m²

5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

5.1. Wpis do rejestru zabytków

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

5.2. Ochrona na podstawie ustaleń MPZP / DoWZiZT / DoLiCP

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów ani obszarów objętych ochroną. Teren nie jest objęty obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, a zakres zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

7. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

7.1. Zagrożenia środowiska naturalnego

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

7.2. Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm branżowych..

7.3. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego.

Projektowane zagospodarowanie umożliwia dojazd służb ratowniczych.

Zabezpieczenie w środki ochrony p-poż oraz instalacja hydrantowa w budynku istniejącej szkoły.

8. Uwagi.

- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie materiały powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót sporządzonymi na potrzeby przedmiotowej inwestycji.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

mgr. inż. arch. **Tomasz Maksymiuk**
19/ZPOIA/2005

